

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **14/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **360/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτου για
τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας».

Σήμερα **10 Ιουνίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5/6/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Α.Λαζαρίδης, 2) Θ.Αγγελίνας, 3) Χ.Κούτρας, 4) Τ.Χατζηθανασίου, 5) Β.Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7) Δ.Κουλουριώτης, 8) Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ.Διαμάντης, 11) Γ.Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ.Ακριβόπουλος, 18) Σ.Ασλάνογλου, 19) Γ.Ορφανίδης, 20) Ε.Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α.Σιακαβάρας, 24) Θ.Τέτος, 25) Κ.Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι.Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ζ.Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ.Γουλτίδης, 31) Η.Τσιφλίδης, 32) Σ.Ελευθεριάδου, 33) Ν.Μπέκης, 34) Π.Παπαδίνα, 35) Α.Αποστολόπουλος, 36) Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι.Χειμώνας, Ν. Τσιαμήτρος, Ι.Παπαγιάννης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Ι.Σιδηρόπουλος, Γ.Λιλιόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ.Κεχαΐδης, Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Ε.Ιακωβίδου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Η.Τσιφλίδης, Ι.Κυρατλίδης, Α.Λαζαρίδης, Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Κυρατλίδης, Α.Λαζαρίδης, Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηθανασίου, Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας, Γ.Σοφιανίδης και προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας, Π.Παπαδίνα

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Α.Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Σοφιανίδης, Η.Τσιφλίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Γ.Σοφιανίδης, Χ.Γαϊτάνου και προσήλθε ο κ.Τ.Χατζηθανασίου

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 345/2015 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Σοφιανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 347/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης και προσήλθε ο κ.Α.Καγκελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 349/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Κάκαρης, Μ.Σουμελίδης, Ι.Κυρατλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος, Λ.Ακριβόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Γαϊτάνου, Ν.Μπέκης, Χ.Κούτρας, Η.Τσιφλίδης, Γ.Γουλτίδης, Ζ.Πατσίκας.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Γαϊτάνου, Χ.Κούτρας, Γ.Γουλτίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 352/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Ορφανίδης, Π.Παπαδίνα.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 353/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Λ.Ακριβόπουλος και προσήλθε η κ.Π.Παπαδίνα.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 358/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Π.Τσαπαρόπουλος.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 362/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Μωυσιάδης

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 369/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας την 06-06-2012 υπέγραψε συμφωνητικό με την κα. Αρετή Φάκα προς μίσθωση ενός ακινήτου, στο ισόγειο της οικοδομής της 14/1956 οικ αδείας της ΤΠ-ΠΕ Νομαρχίας Ημαθίας, εμβαδού 61,00 τ.μ. για τη στέγαση του 2^{ου} Κλασσικού Νηπιαγωγείου του Δήμου Βέροιας με μίσθωμα 500,00 € ανά μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το δημόσιο για την στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών είναι δώδεκα έτη (12), αρχομένης από την ημέρα εγκατάστασης της σχολικής μονάδας στο ακίνητο η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της σχολικής μονάδας που θα εγκατασταθεί σε αυτό. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των δώδεκα ετών, με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας (παρ. 1 άρθρου 5 Π.Δ. 34/95 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 6 άρθρου 7 του Ν.2741/1999).

Επίσης το άρθρο 2 του Ν.4081/2012 αναφέρει τα εξής: 1. Τα μισθώματα, τα οποία κατά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1Β του ν. 2362/1995 (Α' 247), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 (Α' 141) και συμπληρώθηκε με την παρ. 1α του άρθρου 50 του ν. 3943/2011 (Α' 66), για τη μίσθωση ακινήτων, στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες τους, όπως τα μισθώματα αυτά αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4002/2011 (Α' 180), μειώνονται, από 1.10.2012, σύμφωνα με την ακόλουθη προοδευτική κλίμακα:

α) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος έως τα χίλια (1.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

β) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος από τα χίλια και 0,01 (1.000,01) ευρώ έως τα δύο χιλιάδες (2.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

γ) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος από τα δύο χιλιάδες και 0,01 (2.000,01) ευρώ έως τα τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

δ) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος, που υπερβαίνει τα τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

2. Η μείωση του μισθώματος που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο δεν εφαρμόζεται στις μισθώσεις, στις οποίες οι εκμισθωτές, μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 21 του ν. 4002/2011, έχουν συμφωνήσει με το Ελληνικό Δημόσιο ή τους φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτοί καθορίζονται ανωτέρω, στη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος τουλάχιστον κατά τα προβλεπόμενα στην ως άνω παράγραφο ποσοστά. Αν έχει συμφωνηθεί μείωση κατώτερη από αυτή που αναλογεί με βάση τα οριζόμενα στην ανωτέρω παράγραφο, τότε το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα μειώνεται, από 1.10.2012, στο ύψος που προκύπτει από την εφαρμογή των ποσοστών αυτών.

3. Όταν το ετήσιο μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά την εφαρμογή των προβλεπομένων στην πρώτη παράγραφο, είναι κατώτερο του μισθώματος, το οποίο διαμορφώνεται από την εφαρμογή συντελεστή απόδοσης τέσσερα και ογδόντα εκατοστά τοις εκατό (4,80%) επί της αξίας, που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 41 και 41α του ν. 1249/1982 (Α' 43), δικαιούται ο εκμισθωτής, με αίτησή του που υποβάλλεται στην αρμόδια για την καταβολή του μισθώματος υπηρεσία και στην οποία επισυνάπτεται φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του μισθίου ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του εκμισθωτή Δ.Ο.Υ., να ζητήσει τον περιορισμό της μείωσης του μισθώματος, όπως προσδιορίζεται ανωτέρω, ή τη μηδενική του μείωση, όταν το μίσθωμα, πριν από οποιαδήποτε μείωση, είναι ίσο ή κατώτερο αυτού. Η υπηρεσία που είναι αρμόδια για την καταβολή του μισθώματος ενημερώνει εγγράφως σχετικά την αρχή που είναι αρμόδια για τη σύναψη της μισθωτικής συμβάσεως.

4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2015.

5. Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης που δεν υπάγονταν στην υποχρεωτική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 21 του ν. 4002/2011, η

προοδευτική μείωση της παραγράφου 1 υπολογίζεται επί τη βάσει του καταβαλλόμενου κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου μισθώματος, μειωμένου κατά ποσοστό 20%.

Συνεπώς, όπως προκύπτει από την προπαρατεθείσα νομοθεσία, είναι δυνατή η παράταση της υπόψη μίσθωσης, εφόσον συναινεί η εκμισθώτρια, συνταχθησομένου νέου μισθωτηρίου, με την αυτονόητη προϋπόθεση του αναπροσδιορισμού του νέου, μειωμένου, μισθώματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, που εφόσον έχει τηρηθεί ήδη δεν απαιτείται εκ νέου μείωση του μισθώματος.

Τα μισθώματα για την ενοικίαση των ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Σχολικών μονάδων προέρχονται από τον Κ.Α.Ε.156231.001 Μισθώματα κτιρίων με υπόλοιπο 69.592,67 € και αριθμό ανάληψης δαπάνης την με αρ. 40/2-1-2015.

Το ενοίκιο που καταβάλλεται στην κ. Αρετή Φάκα μετά από μείωση σύμφωνα με τον Ν. 4081/2012 άρθρο 2 ανέρχεται στο ποσό των 450,00 € μηνιαίως

Την 05/6/2015 λήγει η μίσθωση του ακινήτου για το 2^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο Βέροιας που βρίσκεται στον Δήμο Βέροιας επί της οδού Αριστοτέλους 7.

Με την από 02-06-2015 αίτηση της κ. Αρετή Φάκα εκδήλωσε το ενδιαφέρον της για την παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου της, που λήγει την 05-06-2015, για τρία χρόνια έως και την 5-6-2018 με το ίδιο μίσθιο δηλαδή το ποσό των 450,00 € ανά μήνα.

Επειδή ο δήμος μας έχει ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της εν λόγω υπηρεσίας.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν.3852/10 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την παράταση ή μη μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} Κλασσικού Νηπιαγωγείου Βέροιας που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 7 για τρία (3) χρόνια και συγκεκριμένα από 06-06-2015 έως και την 05-06-2018 με μίσθωμα σταθερό, (ορίζεται το ποσό των 450,00€), καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και με όρους ίδιους με αυτούς του αρχικού συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την από 2-6-2015 αίτηση της Α.Φάκα.
- 3.- Το από 6--2012 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Α.Φάκα
- 4.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ.02.15.6232.001 «Μισθώματα κτιρίων» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 5.- Την με α/α καταχώρησης 302/5-1-2015 δέσμευση πίστωσης.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, του άρθρου 21 του Ν.4002/2011, του άρθρου 4 του Ν.3130/2003 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση του από 6-6-2012 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Αρετής Φάκα του Σωτηρίου για τρία (3) χρόνια, από 6/6/2015 μέχρι 5/6/2018, που αφορά τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας της για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 61,00τ.μ., που βρίσκεται στη Βέροια, στο Ο.Τ. 137, επί της οδού Αριστοτέλους, έναντι του 2^{ου} Μελέτειου Δημοτικού Σχολείου, με μηνιαίο μίσθωμα 450,00€.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και του εκμισθωτή του παραπάνω ακινήτου, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **360 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **14/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **360/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτου για
τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας».

Σήμερα **10 Ιουνίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5/6/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Α.Λαζαρίδης, 2) Θ.Αγγελίνας, 3) Χ.Κούτρας, 4) Τ.Χατζηθανασίου, 5) Β.Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7) Δ.Κουλουριώτης, 8) Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ.Διαμάντης, 11) Γ.Σοφινίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ.Ακριβόπουλος, 18) Σ.Ασλάνογλου, 19) Γ.Ορφανίδης, 20) Ε.Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α.Σιακαβάρας, 24) Θ.Τέτος, 25) Κ.Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι.Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ζ.Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ.Γουλτίδης, 31) Η.Τσιφλίδης, 32) Σ.Ελευθεριάδου, 33) Ν.Μπέκης, 34) Π.Παπαδίνα, 35) Α.Αποστολόπουλος, 36) Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι.Χειμώνας, Ν. Τσιμιήτρος, Ι.Παπαγιάννης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Ι.Σιδηρόπουλος, Γ.Λιλιόπουλος, Ι.Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ.Κεχαΐδης, Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ.Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Ε.Ιακωβίδου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παπαδίνα, Η.Τσιφλίδης, Ι.Κυρατλίδης, Α.Λαζαρίδης, Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι.Κυρατλίδης, Α.Λαζαρίδης, Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 341/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηθανασίου, Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας, Γ.Σοφινίδης και προσήλθε ο κ.Π.Τσαπαρόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 342/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας, Π.Παπαδίνα

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 343/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Α.Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Σοφινίδης, Η.Τσιφλίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 344/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Αγγελίνας, Γ.Σοφινίδης, Χ.Γαϊτάνου και προσήλθε ο κ.Τ.Χατζηθανασίου

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 345/2015 απόφασης προσήλθε ο κ.Γ.Σοφινίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 346/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Α.Καγκελίδης και προσήλθε η κ.Χ.Γαϊτάνου

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 347/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης και προσήλθε ο κ.Α.Καγκελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 349/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Κάκαρης, Μ.Σουμελίδης, Ι.Κυρατλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος, Λ.Ακριβόπουλος.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Γαϊτάνου, Ν.Μπέκης, Χ.Κούτρας, Η.Τσιφλίδης, Γ.Γουλτίδης, Ζ.Πατσίκας.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ.Παπαϊωάννου, Χ.Γαϊτάνου, Χ.Κούτρας, Γ.Γουλτίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 352/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Ορφανίδης, Π.Παπαδίνα.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 353/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Τσαπαρόπουλος, Λ.Ακριβόπουλος και προσήλθε η κ.Π.Παπαδίνα.

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 358/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Π.Τσαπαρόπουλος.

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 362/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ.Ν.Μωυσιάδης

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 369/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν.Μωυσιάδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας την 06-06-2012 υπέγραψε συμφωνητικό με την κα. Αρετή Φάκα προς μίσθωση ενός ακινήτου, στο ισόγειο της οικοδομής της 14/1956 οικ αδείας της ΤΠ-ΠΕ Νομαρχίας Ημαθίας, εμβαδού 61,00 τ.μ. για τη στέγαση του 2^{ου} Κλασσικού Νηπιαγωγείου του Δήμου Βέροιας με μίσθωμα 500,00 € ανά μήνα.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/2003 η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το δημόσιο για την στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών είναι δώδεκα έτη (12), αρχομένης από την ημέρα εγκατάστασης της σχολικής μονάδας στο ακίνητο η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από τον Προϊστάμενο της σχολικής μονάδας που θα εγκατασταθεί σε αυτό. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν την πάροδο των δώδεκα ετών, με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας (παρ. 1 άρθρου 5 Π.Δ. 34/95 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 6 άρθρου 7 του Ν.2741/1999).

Επίσης το άρθρο 2 του Ν.4081/2012 αναφέρει τα εξής: 1. Τα μισθώματα, τα οποία κατά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου καταβάλλουν το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 1Β του ν. 2362/1995 (Α' 247), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 2 του ν. 3871/2010 (Α' 141) και συμπληρώθηκε με την παρ. 1α του άρθρου 50 του ν. 3943/2011 (Α' 66), για τη μίσθωση ακινήτων, στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες τους, όπως τα μισθώματα αυτά αναπροσαρμόστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4002/2011 (Α' 180), μειώνονται, από 1.10.2012, σύμφωνα με την ακόλουθη προοδευτική κλίμακα:

α) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος έως τα χίλια (1.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

β) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος από τα χίλια και 0,01 (1.000,01) ευρώ έως τα δύο χιλιάδες (2.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

γ) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος από τα δύο χιλιάδες και 0,01 (2.000,01) ευρώ έως τα τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).

δ) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος, που υπερβαίνει τα τρεις χιλιάδες (3.000,00) ευρώ, κατά ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

2. Η μείωση του μισθώματος που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο δεν εφαρμόζεται στις μισθώσεις, στις οποίες οι εκμισθωτές, μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 21 του ν. 4002/2011, έχουν συμφωνήσει με το Ελληνικό Δημόσιο ή τους φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτοί καθορίζονται ανωτέρω, στη μείωση του καταβαλλόμενου μισθώματος τουλάχιστον κατά τα προβλεπόμενα στην ως άνω παράγραφο ποσοστά. Αν έχει συμφωνηθεί μείωση κατώτερη από αυτή που αναλογεί με βάση τα οριζόμενα στην ανωτέρω παράγραφο, τότε το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα μειώνεται, από 1.10.2012, στο ύψος που προκύπτει από την εφαρμογή των ποσοστών αυτών.

3. Όταν το ετήσιο μίσθωμα, το οποίο προκύπτει μετά την εφαρμογή των προβλεπομένων στην πρώτη παράγραφο, είναι κατώτερο του μισθώματος, το οποίο διαμορφώνεται από την εφαρμογή συντελεστή απόδοσης τέσσερα και ογδόντα εκατοστά τοις εκατό (4,80%) επί της αξίας, που προκύπτει από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 41 και 41α του ν. 1249/1982 (Α' 43), δικαιούται ο εκμισθωτής, με αίτησή του που υποβάλλεται στην αρμόδια για την καταβολή του μισθώματος υπηρεσία και στην οποία επισυνάπτεται φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του μισθίου ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια για τη φορολογία εισοδήματος του εκμισθωτή Δ.Ο.Υ., να ζητήσει τον περιορισμό της μείωσης του μισθώματος, όπως προσδιορίζεται ανωτέρω, ή τη μηδενική του μείωση, όταν το μίσθωμα, πριν από οποιαδήποτε μείωση, είναι ίσο ή κατώτερο αυτού. Η υπηρεσία που είναι αρμόδια για την καταβολή του μισθώματος ενημερώνει εγγράφως σχετικά την αρχή που είναι αρμόδια για τη σύναψη της μισθωτικής συμβάσεως.

4. Τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1.1.2015.

5. Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης που δεν υπάγονταν στην υποχρεωτική εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 21 του ν. 4002/2011, η

προοδευτική μείωση της παραγράφου 1 υπολογίζεται επί τη βάσει του καταβαλλόμενου κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος άρθρου μισθώματος, μειωμένου κατά ποσοστό 20%.

Συνεπώς, όπως προκύπτει από την προπαρατεθείσα νομοθεσία, είναι δυνατή η παράταση της υπόψη μίσθωσης, εφόσον συναινεί η εκμισθώτρια, συνταχθησομένου νέου μισθωτηρίου, με την αυτονόητη προϋπόθεση του αναπροσδιορισμού του νέου, μειωμένου, μισθώματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, που εφόσον έχει τηρηθεί ήδη δεν απαιτείται εκ νέου μείωση του μισθώματος.

Τα μισθώματα για την ενοικίαση των ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Σχολικών μονάδων προέρχονται από τον Κ.Α.Ε.156231.001 Μισθώματα κτιρίων με υπόλοιπο 69.592,67 € και αριθμό ανάληψης δαπάνης την με αρ. 40/2-1-2015.

Το ενοίκιο που καταβάλλεται στην κ. Αρετή Φάκα μετά από μείωση σύμφωνα με τον Ν. 4081/2012 άρθρο 2 ανέρχεται στο ποσό των 450,00 € μηνιαίως

Την 05/6/2015 λήγει η μίσθωση του ακινήτου για το 2^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο Βέροιας που βρίσκεται στον Δήμο Βέροιας επί της οδού Αριστοτέλους 7.

Με την από 02-06-2015 αίτηση της κ. Αρετή Φάκα εκδήλωσε το ενδιαφέρον της για την παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου της, που λήγει την 05-06-2015, για τρία χρόνια έως και την 5-6-2018 με το ίδιο μίσθιο δηλαδή το ποσό των 450,00 € ανά μήνα.

Επειδή ο δήμος μας έχει ανάγκη για τη μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση της εν λόγω υπηρεσίας.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν.3852/10 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του Νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την παράταση ή μη μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} Κλασσικού Νηπιαγωγείου Βέροιας που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 7 για τρία (3) χρόνια και συγκεκριμένα από 06-06-2015 έως και την 05-06-2018 με μίσθωμα σταθερό, (ορίζεται το ποσό των 450,00€), καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και με όρους ίδιους με αυτούς του αρχικού συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την από 2-6-2015 αίτηση της Α.Φάκα.
- 3.- Το από 6--2012 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Α.Φάκα
- 4.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ.02.15.6232.001 «Μισθώματα κτιρίων» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
- 5.- Την με α/α καταχώρησης 302/5-1-2015 δέσμευση πίστωσης.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 2 του Ν.4081/2012, του άρθρου 21 του Ν.4002/2011, του άρθρου 4 του Ν.3130/2003 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση του από 6-6-2012 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και της Αρετής Φάκα του Σωτηρίου για τρία (3) χρόνια, από 6/6/2015 μέχρι 5/6/2018, που αφορά τη μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας της για τη στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, συνολικού εμβαδού 61,00τ.μ., που βρίσκεται στη Βέροια, στο Ο.Τ. 137, επί της οδού Αριστοτέλους, έναντι του 2^{ου} Μελέτειου Δημοτικού Σχολείου, με μηνιαίο μίσθωμα 450,00€.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και του εκμισθωτή του παραπάνω ακινήτου, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **360 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Καραγιάννης	
Θ.	Κορωνάς		N.	Αγγέλου	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 17-6-2015 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΣΙΑΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
Γ.	Μελιόπουλος				