

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **387/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης των υπ' αριθ. 84 και 151/2007 αποφάσεων του Δ.Σ. του πρώην Δ.Δοβρά, β) τροποποίησης της υπ' αριθ. 316/2011 απόφασης του Δ.Σ., για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων στην Κ.Ε.Π.Α. και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **1 Ιουλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ. Γουλτίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Η. Τσιφλίδης, 33) Σ. Ελευθεριάδου, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Δ. Παπαπετρίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων**& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 5^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Γ. Γουλτίδης, Η. Τσιφλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Ζ. Πατσίκας, Κ. Καραπαναγιωτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Χ. Γαϊτάνου, Γ. Γουλτίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος.

5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 391/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο περιουσίας Αθανάσιο Σιδηρόπουλο, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος της τροποποίησης της υπ' αριθ. 316/2011 απόφασης του Δ.Σ., για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης δημοτικών ακινήτων στην Κ.Ε.Π.Α. Το θέμα κατατίθεται ως έκτακτο διότι η ΚΕΠΑ πρέπει άμεσα να καταθέσει πρόταση για χρηματοδότηση από το τρέχον πρόγραμμα LEADER.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου για συζήτηση του θέματος αυτού ως έκτακτου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Στη συνέχεια, αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-7-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Α) Το υπ'αριθμ. 272 οικόπεδο της Οριστικής Διανομής 1968 του συνοικισμού Αγίου Γεωργίου, περιήλθε στην κυριότητα του τότε Δήμου Δοβρά με το υπ'αριθμ. 989/2001 Συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Όλγας Παν. Γιαμά. Το εν λόγω συμβόλαιο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας, στον τόμο 928-αριθμ. 95. Σήμερα ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.

Μέσα στο 272 οικόπεδο, υπάρχει ένα μονώροφο (ισόγειο) κτίριο εμβαδού 463,50 τ.μ., η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε με προσθήκες που έγιναν σε αυτό σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 571/73 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ημαθίας.

Σήμερα

-σε τμήμα εμβαδού 93,50 τ.μ.(8,5 μ.μ. X 11,00 μ.μ.), στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, στεγάζεται το Κ.Α.Π.Η. του Αγίου Γεωργίου.

-Στο υπόλοιπο κτίριο, εμβαδού 370,00 τ.μ, στεγάζονται

-η βοήθεια στο σπίτι,

-το γραφείο αρχείων της Τοπικής Κοινότητας

- η δημοτική βιβλιοθήκη (χώρος που παραχωρήθηκε ως προς τη χρήση στην ΚΕΠΑ),

- η αίθουσα η οποία με την υπ'αριθμ. 84/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά, παραχωρήθηκε δωρεάν ως προς τη χρήση στον Μορφωτικό-Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Γεωργίου. (Σύμφωνα με την απόφαση παραχώρησης, αν για την εξυπηρέτηση κι άλλων αναγκών του Δήμου χρειαστεί ο εν λόγω χώρος, θα υπάρχει συνεννόηση του Δήμου με το Διοικητικό Συμβούλιο του Συλλόγου)

- η αίθουσα που βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κτιρίου και η οποία με την υπ'αριθμ. 151/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά, παραχωρήθηκε δωρεάν στον Αθλητικό Σύλλογο «ο ΑΠΟΛΛΩΝ» Αγίου Γεωργίου, για χρήση, (Σύμφωνα με αυτή την απόφαση παραχώρησης, ο εν λόγω αθλητικός Σύλλογος θα αποχωρήσει άμεσα από τον χώρο, σε περίπτωση που υπάρχουν άλλες ανάγκες του Δήμου, μετά από σχετική έγκαιρη ειδοποίηση)

- η αίθουσα στην οποία στεγαζόταν το ΚΕΠ Δήμου Δοβρά και σήμερα είναι κενό

Με την υπ'αριθμ. 316/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 672/2013 απόφασή του), εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της βιβλιοθήκης του Αγίου Γεωργίου στην Κοινωφελή Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (Κ.Ε.Π.Α.) του Δήμου Βέροιας.

Σήμερα, η ΚΕΠΑ σχεδιάζει να καταθέσει πρόταση ένταξης χρηματοδότησής της, στο τρέχον Πρόγραμμα LEADER για δημιουργία δομής Πολιτιστικών δραστηριοτήτων στο ακίνητο εμβαδού 370,0 τ.μ που βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 272 οικόπεδο της Οριστικής Διανομής 1968 του συνοικισμού Αγίου Γεωργίου. Η δομή θα περιλαμβάνει: Δημοτική Βιβλιοθήκη, Αίθουσα Μουσικών Δραστηριοτήτων και Εκθετήριο Λαογραφικής Συλλογής Αγίου Γεωργίου με αίθουσα εκδηλώσεων

Όμως, μία από τις προϋποθέσεις ένταξης στο πρόγραμμα LEADER είναι, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, του υπό ένταξη κτιρίου, να ισχύει για είκοσι (20) έτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η ΚΕΠΑ, με το υπ' αριθμ. 563/18.06.2015 έγγραφό της προς τον Δήμο Βέροιας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για 20 χρόνια

i) του ακινήτου εμβαδού 370,00 τ.μ., που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 272 οικοπέδο του Αγίου Γεωργίου, όπως αυτό σημειώνεται στο φωτοαντίγραφο κάτοψης που επισυνάπτεται στο 563/18.06.2015 έγγραφό της και

ii) του αύλειου χώρου του 272 οικοπέδου (ο οποίος θα χρησιμοποιείται από κοινού με το ΚΑΠΗ)

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου με την 2/2015 απόφαση γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του δημοτικού ακινήτου εμβαδού 370,0 τ.μ. που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 272 δημοτικού οικοπέδου του συννοικισμού του Αγίου Γεωργίου, στην Κ.Ε.Π.Α. για 20 χρόνια, εφόσον ληφθούν υπόψη για τα προβλεπόμενα στις 84/2007 και 151/2007 αποφάσεις του τέως Δήμου Δοβρά (παραχώρηση χώρων στους συλλόγους).

Β) Με την υπ' αριθμ. 11242/1242/19.03.1979 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, το υπ' αριθμ. 178 οικόπεδο της Οριστικής Διανομής 1939 του συννοικισμού Μακροχωρίου περιήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Μακροχωρίου.

Μέσα στο οικόπεδο αυτό, κυριότητας σήμερα του Δήμου Βέροιας, υπάρχει διώροφο κτίριο (ισόγειο και πρώτος όροφος), στο οποίο στεγάζεται η Δημοτική Βιβλιοθήκη του Μακροχωρίου.

Με την υπ' αριθμ. 316/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 672/2013 απόφαση του ιδίου οργάνου), μεταξύ κι άλλων δημοτικών ακινήτων, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Μακροχωρίου στην Κοινωφελή Επιχείρηση Πολλαπλής Ανάπτυξης (Κ.Ε.Π.Α.) του Δήμου Βέροιας.

Η ΚΕΠΑ σχεδιάζει να καταθέσει πρόταση ένταξης χρηματοδότησής της, στο τρέχον Πρόγραμμα LEADER, για εκσυγχρονισμό του συγκεκριμένου κτιρίου.

Όμως, μία από τις προϋποθέσεις ένταξης στο πρόγραμμα LEADER είναι, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπό ένταξη κτιρίου, να ισχύει για είκοσι (20) έτη.

Κατόπιν τούτου, η ΚΕΠΑ, με το υπ' αριθμ. 564/18.06.2015 έγγραφό της προς τον Δήμο Βέροιας, αιτείται τροποποίηση της υπ' αριθμ. 316/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ώστε στην σχετική νέα απόφαση να δηλώνεται εγγράφως ως χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου της δημοτικής βιβλιοθήκης Μακροχωρίου τα είκοσι (20) έτη.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Μακροχωρίου, με την 7/2015 απόφαση γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 316/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, ώστε στην νέα τροποποιημένη απόφαση να δηλώνεται εγγράφως ως χρονική διάρκεια της παραχώρησης του δημοτικού ακινήτου της δημοτικής βιβλιοθήκης Μακροχωρίου τα είκοσι (20) έτη.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

1) για την ανάκληση ή μη της υπ αριθ 84/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά, με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν η χρήση μιας αίθουσας στον Μορφωτικό-Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Γεωργίου.

2) για την ανάκληση ή μη της υπ αριθ 151/2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Δοβρά, με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν η χρήση μιας αίθουσας στον Αθλητικό Σύλλογο Αγίου Γεωργίου «ο ΑΠΟΛΛΩΝ»,

3) για την τροποποίηση ή μη της 316/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 672/2013 απόφασή του) για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στην Κ.Ε.Π.Α., για είκοσι (20) χρόνια

Α) -του αύλειου χώρου του υπ' αριθμ. 272 οικοπέδου της Οριστικής Διανομής 1968 του συννοικισμού Αγίου Γεωργίου, (ο οποίος θα χρησιμοποιείται από κοινού με το ΚΑΠΗ)

-του ακινήτου ΑΒΓΔΕΑ εμβαδού 370,00 τ.μ που βρίσκεται στο 272 οικόπεδο, όπως αυτό σημειώνεται στο φωτοαντίγραφο της κάτοψης που συνοδεύει το 563/18.06.2015 έγγραφο της Κοινωφελούς Επιχείρησης Πολλαπλής Ανάπτυξης, για τη δημιουργία Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Αίθουσας Μουσικών Δραστηριοτήτων και Εκθετήριο Λαογραφικής Συλλογής, Αγίου Γεωργίου με αίθουσα εκδηλώσεων

Β) του δημοτικού ακινήτου της δημοτικής βιβλιοθήκης Μακροχωρίου που βρίσκεται στο 178 οικοπέδο του οικισμού Μακροχωρίου

4) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος να υπογράψει τα σχετικά συμφωνητικά και συμβόλαια

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Δ.Παπαπετρίδης
Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Παπαγιάννης, Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ζ.Πατσίκας, Γ.Γουλτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-7-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 84 και 151/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. του πρώην Δ.Δοβρά.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 316/2011 και 672/2013 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 2/2015 απόφαση της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου
- 5.- Την υπ' αριθ. 7/2015 απόφαση της Δ.Κ. Μακροχωρίου
- 6.- Τα με αρ. πρωτ. 563 και 564/18-6-2015 έγγραφα της Κ.Ε.Π.Α.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Ανακαλεί τις υπ' αριθ. 84 και 151/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. του πρώην Δ.Δοβρά, με τις οποίες εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης αιθουσών στον Μορφωτικό-Πολιτιστικό Σύλλογο Αγίου Γεωργίου και στον Αθλητικό Σύλλογο Αγίου Γεωργίου «Ο ΑΠΟΛΛΩΝ» αντίστοιχα.

Γ) Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 316/2011 απόφασης του Δ.Σ., όπως αυτή τροπ/θηκε με την αριθ. 672/2013 όμοια, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης δημοτικών ακινήτων στην Κ.Ε.Π.Α. και ειδικότερα των παραγράφων Α.5 και Α.6 αυτής, ως εξής:

«Α.5.- Του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 178 οικοπέδου της Δ.Κ. Μακροχωρίου και στεγάζει την δημοτική βιβλιοθήκη Μακροχωρίου, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών.

Α.6.- Του α) αύλειου χώρου του υπ' αριθ. 272 οικοπέδου, Οριστικής Διανομής 1968 της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, από κοινού με το Ν.Π. με την επωνυμία «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής Δήμου Βέροιας» και β) ακινήτου ΑΒΓΔΕΑ, συνολικού εμβαδού 370 τ.μ., που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 272 οικοπέδου της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, όπως αυτό περιγράφεται στην επισυναπτόμενη κάτοψη του Δημοτικού κτιρίου Αγίου Γεωργίου που συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 563/18-6-2015 έγγραφο της Κοινωφελούς Επιχείρησης Πολλαπλής Ανάπτυξης Δήμου Βέροιας, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, για τη δημιουργία Δημοτικής Βιβλιοθήκης, Αίθουσας Μουσικών Δραστηριοτήτων και Εκθετήριο Λαογραφικής Συλλογής Αγίου Γεωργίου με αίθουσα εκδηλώσεων».

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αριθ. 316/2011 και 672/2013 αποφάσεις.

Δ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικών συμφωνητικών παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **387 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]