

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **16/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **401/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσίδιο Γηροκομείο Βέροιας».

Σήμερα **1 Ιουλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ. Γουλτίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Η. Τσιφλίδης, 33) Σ. Ελευθεριάδου, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης
---	--------------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Δ. Παπαπετρίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων**& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 5^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Γ. Γουλτίδης, Η. Τσιφλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Ζ. Πατσίκας, Κ. Καραπαναγιωτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Χ. Γαϊτάνου, Γ. Γουλτίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος.

5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 391/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Το «Σωσίδιο Γηροκομείο Βέροιας» είναι ένα Φιλανθρωπικό Ίδρυμα-Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου-το οποίο ιδρύθηκε και λειτουργεί με το υπ' αριθμ. 42564/20.07.1972 Καταστατικό του (Φ.Ε.Κ. 222/1972 Τεύχος Α).

Σύμφωνα με το εν λόγω Καταστατικό του, το «Σωσίδιο Γηροκομείο Βέροιας ιδρύθηκε «έχον ως σκοπόν την δωρεάν παροχήν υλικής και ηθικής προστασίας ή αρωγής εις άτομα ή ομάδας ατόμων ευρισκόμενα μονίμως ή προσκαίρως εις κατάστασιν ανάγκης και μη δυνάμενα να εργασθώσιν λόγω γήρατος αφ' ενός και αφ' ετέρου την παροχήν υλικής και ηθικής προστασίας ή αρωγής εις άτομα ή ομάδας ατόμων ευρισκόμενα μονίμως ή προσκαίρως εις κατάσταση αδυναμίας προς εργασία λόγω γήρατος, επί τη καταβολή χρηματικού ποσού μηνιαίως ως τροφείων και νοσηλείων, αναλόγως της οικονομικής δυνατότητας αυτών, με έδραν την πόλιν της Βέροιας...»).

Το Σωσίδιο Γηροκομείο Βέροιας εντάχθηκε στο Εθνικό Μητρώο Φορέων Ιδιωτικού Τομέα μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα που παρέχουν υπηρεσίες Κοινωνικής Φροντίδας με αριθμό μητρώου: 02103ΙΔΠ26005Ο10Ο-0490.

Σύμφωνα με τον Ν. 2345/95 (άρθρο 1^ο, παρ.5)-Φ.Ε.Κ. 12.10.1995, (σχετική η υπ' αριθμ., 1601/05.04.1996 Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας), «οι οίκοι ευγηρίας, τα «Γηροκομεία» και οι με άλλες ονομασίες λειτουργούσες επιχειρήσεις κλειστής περίθαλψης και φροντίδας ηλικιωμένων, μετονομάζονται σε «Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων και οι άδειες θα εκδίδονται εφεξής μόνο με τη χρήση αυτού του τίτλου». Ο κάθε φορέας μπορεί να χρησιμοποιεί ονομασία, αλλά θα προηγείται πάντα ο τίτλος.

Με την υπ' αριθμ. 37009/04.07.2011 αίτησή του, η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) «Σωσίδιο Γηροκομείο Βέροιας» αιτείται την παραχώρηση για δωρεάν χρήση του υπ' αριθμ. 11 Γραφείου της Δημοτικής Αγοράς της Βέροιας, για δέκα χρόνια. Το Γραφείο θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών της εν λόγω Μ.Φ.Η. (ενδεικτικά δωρεές δημοτών, συγκέντρωση φαρμάκων, ρουχισμού κ.λ.π.).

Με το υπ' αριθμ. 11810/06.03.2014 έγγραφο-γνωμοδότηση του προς το Γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου, μεταξύ άλλων τονίζει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που θα κρίνει εάν η Μ.Φ.Η. «Σωσίδιο Γηροκομείο Βέροιας» ασκεί κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επίσης τονίζει ότι ο, κατά το καταστατικό ή οργανισμό κ.λ.π. κοινωφελής χαρακτήρας κάποιου σωματείου, συλλόγου κ.λ.π., πρέπει να επιβεβαιώνεται και από την πραγματική δραστηριότητά του, δηλαδή να αποδεικνύεται με ήδη πραγματοποιηθείσες δράσεις κ.λ.π.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, άρθρο 185 του Νέου Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την υπ' αριθμ. 82/2015 απόφασή της η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του υπ' αριθμ. 11 Γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσίδιο Γηροκομείο Βέροιας», για δέκα χρόνια, με τον όρο, η Μονάδα Φροντίδας, να αναλάβει και τα έξοδα του χώρου (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΒ, κ.λ.π.).

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο της Δήμου Βέροιας να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του υπ' αριθμ. 11 Γραφείου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσιδίο Γηροκομείο Βέροιας», για δέκα χρόνια, ή όχι και σε περίπτωση θετικής απόφασης να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 37009/4-7-2011 αίτηση της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσιδίου Γηροκομείου Βέροιας».
- 3.- Την υπ' αριθ. 82/2015 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 11810/6-3-2014 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του Ν.2345/1995 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 11 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσιδίο Γηροκομείο Βέροιας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας της, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών.

Η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσιδίο Γηροκομείο Βέροιας» θα αναλάβει εξ' ολοκλήρου την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας και συντήρησης του παραχωρούμενου σε αυτήν γραφείου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **401 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]