

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **402/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καταρχήν δωρεάν παραχώρησης της
χρήσης του υπ' αριθ. 25 αγροτεμαχίου του
αγροκτήματος του οικισμού Κωστοχωρίου, στον
Εκπολιτιστικό Τουριστικό Όμιλο Κωστοχωρίου.

Σήμερα **1 Ιουλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-6-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Μ. Σουμελίδης, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Α. Καγκελίδης, 30) Γ. Γουλτίδης, 31) Ι. Παπαγιάννης, 32) Η. Τσιφλίδης, 33) Σ. Ελευθεριάδου, 34) Π. Παπαδίνια, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Δ. Παπαπετρίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 388/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 5^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Γ. Γουλτίδης, Η. Τσιφλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Ζ. Πατσίκας, Κ. Καραπαναγιωτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Θ. Κορωνάς, Χ. Γαϊτάνου, Γ. Γουλτίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 389/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος.

5) Κατά της συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 391/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 410/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Εκπολιτιστικός Τουριστικός Όμιλος Κωστοχωρίου είναι ένα Σωματείο με έδρα το Κωστοχώρι της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς, λειτουργεί σήμερα με το από 21/11/1979 τροποποιημένο Καταστατικό του (σχετική η υπ' αριθμ. 118/80 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας) και είναι καταχωρημένο με τον αριθμό Πρ. 475/1980 στα βιβλία του ιδίου Πρωτοδικείου.

Με την υπ' αριθμ. 5481/10.02.2015 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Εκπολιτιστικός Τουριστικός Όμιλος Κωστοχωρίου, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του υπ' αριθμ. 25 αγροτεμαχίου της Διανομής 1940 του Κωστοχωρίου.

Το εν λόγω τεμάχιο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθμ. 22992/3-9-1985 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (σχολικός κλήρος που περιήλθε στην περιουσία της τότε Κοινότητας Φυτειάς σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ4/162/28-3-89 κανονιστική απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων-Φ.Ε.Κ. 238/Τ.Β./5-4-1989), είναι δε μετεγγραμμένο στον Τόμο 368, αριθμ. 29 του Υποθ. Βέροιας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5481/10.02.2015 αίτησή του, ο Όμιλος του Κωστοχωρίου θέλει να κατασκευάσει στο υπ' αριθμ. 25 αγροτεμάχιο, γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5.

Με το υπ' αριθμ. 23291/11-6-2015 έγγραφό του προς το τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει, τελικά, επί της ουσίας, εάν ο Εκπολιτιστικός Τουριστικός Όμιλος Κωστοχωρίου είναι νομικό πρόσωπο που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Στην ίδια γνωμοδότηση, ο Νομικός συστήνει ότι η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου θα πρέπει να εκδοθεί με ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία και με απεριόριστη φειδώ, γι' αυτό και το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να περιγράψει, σε αυτήν, τον κοινωφελή σκοπό για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Ο σκοπός αυτός, θα πρέπει να περιλαμβάνει ευρύτερης ομάδας πρόσωπα και ο κοινωφελής χαρακτήρας του Σωματείου θα πρέπει να επιβεβαιώνεται και από την πραγματική δραστηριότητά του.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, «με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

Με την υπ' αριθμ. 03/2015 απόφασή του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Φυτειάς της Δημοτικής Ενότητας Δοβρά γνωμοδοτεί υπέρ της δωρεάν παραχώρησης, για χρήση, του υπ' αριθμ. 25 δημοτικού αγροτεμαχίου της Διανομής 1940, του αγροκτήματος Κωστοχωρίου, στον Εκπολιτιστικό Τουριστικό Όμιλο Κωστοχωρίου, για δέκα χρόνια.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει καταρχήν για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, του υπ' αριθμ. 25 δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Κωστοχωρίου της Διανομής 1940, στον Εκπολιτιστικό Τουριστικό Όμιλο Κωστοχωρίου, για δέκα χρόνια, ή όχι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-6-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 5481/10-2-2015 αίτηση του Εκπολιτιστικού Τουριστικού Ομίλου Κωστοχωρίου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 3/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Φυτειάς.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 23291/11-6-2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 185 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει καταρχήν τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 25 αγροτεμαχίου (σχολικός κλήρος) του αγροκτήματος (διανομής 1940) του οικισμού Κωστοχωρίου, στον Εκπολιτιστικό Τουριστικό Όμιλο Κωστοχωρίου, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου 5Χ5.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **402 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Δ.	Παπαετρίδης	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		I.	Καραγιάννης	
Σ.	Διαμάντης		N.	Αγγέλου	
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μωυσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			Ακριβές απόσπασμα Βέροια 14-7-2015 Ο Δήμαρχος		
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		