

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **435/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) παράτασης της μίσθωσης και β)
μείωσης του μισθώματος του υπ' αριθ. 268
οικοπέδου στο Ο.Τ. 698

Σήμερα **22 Ιουλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 17-7-2015 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Β. Παπαδόπουλος, 4) Α. Σιδηρόπουλος, 5) Δ. Κουλουριώτης, 6) Δ. Τραπεζανλής, 7) Θ. Κορωνάς, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφιανίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Χ. Γαϊτάνου, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Ι. Κυρατλίδης, 21) Ν. Τσιαμήτρος, 22) Ζ. Πατσίκας, 23) Γ. Γουλτίδης, 24) Ι. Παπαγιάννης, 25) Σ. Ελευθεριάδου, 26) Π. Παπαδίνα, 27) Α. Αποστολόπουλος.	Χ. Κούτρας, Τ. Χατζηθανασίου, Γ. Κάκαρης, Λ. Ακριβόπουλος, Ε. Ιακωβίδου, Θ. Τέτος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Ν. Μπέκης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 427/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ζ. Πατσίκας, Ι. Χειμώνας.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 428/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 429/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης

Στη συνέχεια ο προεδρεύων πλειοψηφών δημοτικός σύμβουλος Αριστομένης Λαζαρίδης, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-7-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

{ Ο κ. Γκαζγκάκης Βασίλειος του Παναγιώτη μισθώνει από το Δήμο Βέροιας το αριθ. 268 οικοπέδο στο Ο.Τ. 698, εμβαδού 155,35 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Σταδίου στο Εργοχώρι, με το αριθ. **6123/11-05-2006** συμφωνητικό.

Το παραπάνω συμφωνητικό συνάφθηκε βάση της αριθ. **731/2005** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω οικοπέδου ύστερα από δύο άγονες δημοπρασίες, για να το χρησιμοποιήσει για χώρο στάθμευσης των αυτοκινήτων της επιχείρησής του, με διάρκεια μίσθωσης εννέα (9) χρόνια δηλ. από **11-05-2006** έως **10-05-2015**, σύμφωνα με τις διατάξεις Π.Δ.34/95 περί εμπορικών μισθώσεων. Το μηνιαίο ενοίκιο του με την έναρξη της μίσθωσης ήταν 60,00€ και με την λήξη της μίσθωσης ανέρχεται στο ποσό των **67,90€** (με τις αναπροσαρμογές του τιμάρθμου από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία). Για την υπογραφή του παραπάνω συμφωνητικού κατατέθηκε το Νο 44374/21-022006 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ισχύ για 15 χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης του.

Ο κ. Γκαζγκάκης Βασίλειος του Παναγιώτη με την αριθ. Πρωτ. 14869/2015 αίτησή του ζητά από το Δήμο Βέροιας:

1) την παράταση της μίσθωσης του αριθ. 268 οικοπέδου επί της οδού Σταδίου στο Εργοχώρι η οποία έληξε στις 10-05-2015, για όσο χρόνο προβλέπεται από τη Νομοθεσία και

2) την μείωση του ενοικίου στα 25,00€ το μήνα λόγω οικονομικών δυσχερειών.

Από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου ζητήθηκε γνωμοδότηση για τα παρακάτω:

1. Τη δυνατότητα ή μη παράτασης της μίσθωσης του με αριθ. 268 οικοπέδου επί της οδού Σταδίου στην περιοχή Εργοχωρίου.

2. Το χρόνο παράτασης εφόσον αυτή είναι εφικτή.

3. Εάν στο συμφωνητικό παράτασης θα ισχύουν οι ίδιοι όροι του αρχικού συμφωνητικού.

4. Τον τρόπο καταβολής των μισθωμάτων από τον κ. Γκαζγκάκη Βασίλειο έως την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παράταση ή μη της μίσθωσης του αριθ. 268 οικοπέδου.

5. Την δυνατότητα ή μη μείωσης του μισθώματος.

6. Σε περίπτωση που το μίσθωμα μπορεί να μειωθεί το νέο ποσό προς μίσθωση.

Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου με την αριθ. **19586/2015** γνωμοδοτεί **μεταξύ άλλων επί λέξει τα εξής:**

«Κατά τη διάταξη του άρθρου **5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995** η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.όσες μισθώσεις ο συμβατικός τους χρόνος είναι μικρότερος της 12ετίας, ισχύουν τουλάχιστον για 12 έτη, πλην όμως μετέπειτα ενεργοποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 37 του ΠΔ 715/1979 στο οποίο ορίζεται ότι “σιωπηρά αναμίσθωσις ή παράτασις της μισθώσεως πέραν του, δια της συμβάσεως, συμφωνηθέντος χρόνου, δεν επιτρέπεται...”, οπότε η εν λόγω μισθώσεις δεν θεωρείται ότι μετετράπησαν σε αορίστου χρόνου και άρα ο μισθωτής που δεν αποδίδει το μίσθιο δεν οφείλει πλέον το ποσό του μισθώματος, ως μίσθωμα, αλλά το ισόποσό του, ως αποζημίωση χρήσης, αφού παραμένει στην χρήση του μισθίου. Συνεπώς υποχρεούται να σας καταβάλλει το μίσθωμα που έδιδε και πρότερον, με όλες τις προσανξήσεις που προβλέπονταν και για την συμβατική ή νόμιμη διάρκεια της μίσθωσης, πλην όμως στην απόδειξη είσπραξης την οποία θα του χορηγείται, θα αναγράφεται, ως αιτία καταβολής, **« αποζημίωση χρήσης »**.

Τέλος με το άρθρο 45 περ. 2β του Ν. 4257/2014 προβλέφθηκε επί λέξει:

«2.β Ειδικά για τις επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον: α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει

συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας».

.....

 Συνεπώς, κατά τα προαναφερθέντα **η απάντηση στο ερώτημα της δυνατότητας παράτασης ή μη είναι εάν η εν λόγω μίσθωση επιπίπτει στις μισθώσεις τις προστατευόμενες από τον εμπορικό νόμο, εάν δηλαδή είναι εμπορική μίσθωση**, εν τω εννοία των προπαρατεθεισών διατάξεων, **θέμα όμως ουσιαστικό που θα απαντηθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο**, αφού στο ιδιωτικό συμφωνητικό ομιλεί για ακάλυπτο οικόπεδο. Έτσι εφόσον κριθεί ότι η μίσθωση είναι εμπορική, πράγμα που εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης, καθόσον από την απλή θεώρηση από εμένα του ιδιωτικού συμφωνητικού δεν προκύπτει τέτοια χρήση, **τότε και μόνο τότε εφόσον ο κ. Γκαζγκάζης πληρεί τις παραπάνω προϋποθέσεις** (δηλαδή α) παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.), **έχω την γνώμη ότι υφίσταται δυνατότητα παράτασης για άλλα 9 έτη**, η δε καταβολή των μισθωμάτων θα γίνεται, ως μισθώματα, αφού κατά τα ηγούμενα, εάν θεωρηθεί εμπορική η μίσθωσή του, η μίσθωση αρχήθεν ήταν διάρκειας 12 ετών και άρα δεν τίθεται, κατά την γνώμη μου, θέμα είσπραξης, ως αποζημίωση χρήσης, που εξάλλου πρακτικά δεν έχει καμία διαφορά.

Τέλος η απάντηση στο ερώτημα της μείωσης του μισθώματος έχει σχέση με την αναγνώριση ή μη της εμπορικότητας της μίσθωσης. Εν πάσει περιπτώσει εκφεύγει απολύτως των ορίων νομικής γνωμοδότησης η ουσιαστική κρίση, περί της αληθείας και ακριβείας των πραγματικών περιστατικών της αίτησης του μισθωτή και η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο.

Πλην όμως φρονώ ότι για να υπάρξει αμερόληπτη και αξιόπιστη κρίση, πρέπει να ακολουθηθεί η δικαστική οδός κρίσης, τόσο της απρόοπτης μεταβολής συνθηκών και καθορισμού της ενδεχόμενης μείωσης του μισθώματος, όπως και του ύψους αυτού ».

Από την αριθ. 64441/2015 εκτύπωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, προκύπτει ότι ο κ. Γκαζγκάζης Βασίλειος καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν. 4257/2014 (Ημερομηνία δημοσίευσης 14-04-2014 του ΦΕΚ 93 Α΄). Οφείλει μισθώματα μηνός Απριλίου του 2015 και 10 ημέρες μηνός Μαΐου 2015 που έληξε η σύμβασή του }.

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. πρωτ. 14869/2015 αίτησή του κ. Γκαζγκάζη Βασιλείου του Παναγιώτη,
 2. Το ιστορικό της σύμβασης,
 3. Την αρ. 731/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας απευθείας εκμίσθωσης για εννέα (9) χρόνια σύμφωνα με τις διατάξεις Π.Δ.34/95 περί εμπορικών μισθώσεων και του Π.Δ.410/95 (Δ.Κ.Κ.)

4. Το αρ. 6123/11-05-2006 συμφωνητικό.

5. Την αριθ. 19586/2015 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου.

6. Το γεγονός ότι ο κ. Γκαζγκάζης παραμένει στο μίσθιο, καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν. 4257/2014 (Ημερομηνία δημοσίευσης 14-04-2014 του ΦΕΚ 93 Α΄), σύμφωνα με την αριθ. 64441/2015 εκτύπωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

7. Την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 με την οποία προβλέπονται τα εξής: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει :

Αρχικά εάν η παραπάνω μίσθωση θεωρείται εμπορική και στη συνέχεια:

Α. « Για την έγκριση ή μη της παράτασης για εννέα (9) χρόνια του αριθ. 6123/11-05-2006 συμφωνητικού, με μισθωτή τον κ. Γκαζγκάζη Βασίλειο και συγκεκριμένα για το αριθ. 268 οικοπέδου επί της οδού Σταδίου στο Εργοχώρι, σύμφωνα με το άρθρο 45 του Ν.4257/2014 (ημερομηνία δημοσίευσης ΦΕΚ93/14-04-2014) και του Π.Δ.34/1995. Με ημερομηνία έναρξης της παράτασης 11-05-2015 και λήξη 10-5- 2024, οι όροι της παράτασης θα είναι ίδιοι με της αρχικής μίσθωσης.

Β. Για την έκδοση νέας εγγυητικής καλής εκτέλεσης των όρων της παράτασης του συμφωνητικού ισχύος για εννέα (9) έτη, ποσού 648,00€ (Σύμφωνα με την αριθ. 731/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου άρθρο 4). (σύμφωνα με το άρθρο 4 των όρων της απευθείας εκμίσθωσης)».

Γ. Για την Κατάθεση πρόσφατης Βεβαίωσης δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου κατά την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης.

Δ. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση σας, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, την μείωση ή μη του μηνιαίου μισθώματος κατά 20% (Ανώτατο ποσοστό) για το αριθ. 268 οικόπεδο επί της οδού Σταδίου στην περιοχή Εργοχωρίου όπως παρακάτω:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΙΣΘΩΤΗ	ΑΦΜ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΕΩΣ 10-05-2015	ΥΨΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑ 20%
ΓΚΑΖΓΚΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	028403401	67,90	54,32
	Δ.Ο.Υ ΒΕΡΟΙΑΣ		

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Ο νομικός σύμβουλος αναφέρει κάποια πράγματα, όπως π.χ. ότι το ακάλυπτο οικόπεδο δεν θεωρείται εμπορική μίσθωση. Θα ήθελα να μας διευκρινίσετε το θέμα αυτό.

Σιδηρόπουλος: Επειδή αναφέρεται σε επαγγελματία, ο οποίος θέλει να το εκμισθώσει για επαγγελματική χρήση, θεωρείται εμπορική χρήση.

Αποστολόπουλος: Ο νομικός σύμβουλος λέει κάτι άλλο, γι' αυτό το λέω...

Σιδηρόπουλος: Εμείς προτείνουμε την εμπορική χρήση, διότι αφορά επαγγελματία. Η χρήση για την οποία το ζητά είναι επαγγελματική. Δε νοικιάζουμε στον επαγγελματία ένα σπίτι, αλλά έναν χώρο για να τον χρησιμοποιήσει για έναν επαγγελματικό σκοπό.

Αποστολόπουλος: Επομένως λέτε ότι είναι εμπορική η μίσθωση κι επομένως εμπίπτει στις προϋποθέσεις για μείωση του μισθώματος κατά 20%.

Προεδρεύων: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-7-2015 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 731/2005 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 14869/20-4-2015 αίτηση του Β.Γκαζγκάζη

4.- Το με αρ. πρωτ. 6123/11-5-2006 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Β.Γκαζγκάζη

5.- Το με αρ. πρωτ. 19586/21-5-2015 έγγραφο του γραφείου Νομικών Συμβούλων.

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995, του Ν.4257/2014, του Π.Δ. 410/1995, του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 καθώς και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ότι η μίσθωση του υπ' αριθ. 268 οικοπέδου του Ο.Τ. 698, εμβαδού 155,35 τ.μ., εμπίπτει στις μισθώσεις τις προστατευόμενες από τον εμπορικό νόμο.

Β) Εγκρίνει την παράταση του με αρ. πρωτ. 6123/11-5-2006 συμφωνητικού μίσθωσης για εννιά (9) χρόνια, από 11/5/2015 μέχρι 10/5/2024, του υπ' αριθ. 268 οικοπέδου του Ο.Τ. 698, εμβαδού 155,35 τ.μ., μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Βασιλείου Γκαζγκάζη του Παναγιώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν.4257/2014.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και του μισθωτή του παραπάνω καταστήματος, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει: α) νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης, συνολικού ποσού 648,00€, με χρονική ισχύ εννιά (9) έτη, σύμφωνα με το άρθρο 4 των όρων εκμίσθωσης και β) πρόσφατη Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας του Τμήματος Ταμειακής Διαχείρισης του Δ.Βέροιας.

Γ) Εγκρίνει τη μείωση του μηνιαίου μισθώματος κατά ποσοστό 20%, για ένα έτος, του υπ' αριθ. 268 οικοπέδου στο Ο.Τ. 698, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΙΣΘΩΤΗ	Α.Φ.Μ.	ΥΨΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΩΣ 10/5/2015 (€)	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20%(€)
ΓΚΑΖΓΚΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	028403401	67,90	54,32

Δ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

[illegible]