

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **18/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **485/2015**

Περίληψη

Αποδοχή εισήγησης της Ε.Π.Ζ. για την
παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου
υπαίθριου χώρου στο Κ.Υ.Ε. του Π.Πατρίκα.

Σήμερα **24 Αυγούστου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-8-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνης, 3) Τ. Χατζεθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Γ. Κάκαρης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς,
Π. Τσαπαρόπουλος,
Κ. Καραπαναγιωτίδης,
Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας,
Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνα,
Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λυλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση:

- 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Κάκαρης
- 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 464/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Η. Τσιφλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης
- 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 466/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης
- 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Λ. Ακριβόπουλος
- 5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Β. Παπαδόπουλος, Α. Αποστολόπουλος
- 6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 469/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης
- 7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Σ. Διαμάντης και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Γουλτίδης, Γ. Κάκαρης, Μ. Παπαϊωάννου
- 8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Η. Τσιφλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Σ. Διαμάντης
- 9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 473/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Καγκελίδης.
- 10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 474/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης
- 11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος
- 12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 485/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
- 13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 486/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησε η κ. Χ. Γαϊτάνου
- 14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 488/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.
- 15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Τέτος
- 16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Τέτος
- 17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 504/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
- 18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ. 37/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ., με την οποία αυτή:

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την κατ' εξαίρεση παραχώρηση χρήσης δημοτικού κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου επί "Ανωνύμου" οδού, έμπροσθεν του Κ.Υ.Ε. του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΤΡΙΚΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ που βρίσκεται στην οδό Π. Τσαλδάρη 38, στην Βέροια ως εξής : α) Τμήμα 2 εμβαδού 6,26 τ.μ. επί της "Ανωνύμου" οδού και β) Τμήμα 3 εμβαδού 3,52 τ.μ. στην συμβολή των οδών Ανώνυμος και Παν. Τσαλδάρη, όπως οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο από 14-7-2015 συνημμένο σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Γκαγκούση Βασιλείου. Τον παραπάνω χώρο δύναται ο καταστηματοάρχης να χρησιμοποιεί για όσο χρονικό διάστημα εκμεταλλεύεται τον χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται απέναντι από το Κ.Υ.Ε., υπάρχουν οι σχετικές ισχύουσες άδειες και εξασφαλίζεται ο απαραίτητος ελεύθερος χώρος δρόμου 3,50 μ. για την κίνηση οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γουλιτίδης: Από ότι κατάλαβα πρέπει να είναι παραχωρήσεις χώρων βάσει του κανονισμού που ψηφίσαμε για τους κοινόχρηστους;

Πρόεδρος: Ναι

Γουλιτίδης: Εξηγήστε μας τι ζητάει ο καθένας; Είχαμε ορίσει πως θα γίνει ο καταμερισμός, τι ζητάνε τώρα;

Λυκοστράτης: Ο κανονισμός λέει ότι σε ορισμένες περιπτώσεις εγκρίνεται με απόφαση Δ.Σ. υπάρχει το άρθρο 4 παρ. 4.

Τώρα υπάρχει η πρώτη επιχείρηση, είναι η επιχείρηση «Κιβωτός» που βρίσκεται μέσα στον πεζόδρομο. Η συγκεκριμένη επιχείρηση τι ζητάει; Η συγκεκριμένη επιχείρηση έτσι όπως είναι η «Ανώνυμη» οδός, αν αφήσουμε τα 3,5μ. δικαιούται κανονικά 0,30μ. από τη μία πλευρά και 0,30 από την άλλη. Αλλά επειδή ο ιδιοκτήτης αυτή τη στιγμή νοικιάζει και τον απέναντι χώρο, ζητάει αν μπορούμε να τον παραχωρήσουμε και τα 0,60μ. που δικαιούται από τη μία πλευρά για όσο χρονικό διάστημα θα νοικιάζει αυτό το συγκεκριμένο χώρο. Αφού αφήνετε τα 3,5μ. και είναι στην ουσία δικό του και το απέναντι, σαν Επιτροπή Ποιότητας Ζωής συμφωνήσαμε να του παραχωρηθεί ο χώρος αυτός ενιαίος από τη μία πλευρά.

Ορφανίδης: Καταρχήν το 19 το 20 και το 21 δεν είναι ίδια θέματα, είναι υγειονομικού ενδιαφέροντος, ίδια δεν είναι, γιατί αν ενθυμούμαι καλώς το 19 μιλάει για χώρο πεζοδρομίου, το 20 για αλλαγή κανονισμού και το 21 μιλάει για κάτι άλλο.

Θέλω να τοποθετηθώ, έχω το λόγο γιατί στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής είμαι και εγώ μέλος και ο μοναδικός που είχα μια διαφορετική αντίληψη των πραγμάτων.

Στο 19^ο θέμα, έρχεται ο συγκεκριμένος επιχειρηματίας και ζητάει βάσει του καινούργιου κανονισμού τη χρήση του απέναντι πεζοδρομίου όταν ο κανονισμός όταν υπάρχουν και απέναντι καταστήματα μπορεί να χρησιμοποιήσει το χώρο. Απέναντι δεν υπάρχουν καταστήματα γιατί είναι οικοπέδο. Άρα δεν ισχύει βάσει κανονισμού να χωροθετήσουμε χρήση πεζοδρομίου.

Ένα δεύτερο θέμα είναι ότι και σήμερα, αν δια μαγείας βρισκόμασταν εκεί, όχι αυτόν που ζητάει αλλά πολλαπλάσιο χώρο χρησιμοποιεί ο συγκεκριμένος επιχειρηματίας, τώρα γιατί το ζητάει αφού τον έχει;

Ένα τρίτο θέμα που είναι και για τα τρία θέματα, έχω την εντύπωση ότι τα πεζοδρόμια είναι και για τους πεζούς και όχι για τους επιχειρηματίες. Εγώ προσωπικά και διαφώνησα και με την θέση των τριών κομμάτων, γιατί θέλω δεν θέλω μ' αρέσει δεν μ' αρέσει θέλω και εγώ να κυκλοφορώ σε αυτά τα πεζοδρόμια. Σήμερα δεν υφίσταται δυνατότητα, φανταστείτε να μεγαλώσουμε την επιφάνεια των τ.μ. των πεζοδρομίων. Εγώ δεν θέλω τα πεζοδρόμια να γίνουν μόνο καφέ, θέλω να γίνουν και πεζοδρόμια.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της Ε.Π.Ζ;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Σ.Ελευθεριάδου, Γ.Μελιόπουλος

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Ορφανίδης, Μελιόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την υπ' αριθ. 39/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 2.- Την από 3-8-2015 αίτηση του Π.Πατρίκα.
- 3.- Την υπ' αριθ. 188/2015 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Αποδέχεται την εισήγηση της Ε.Π.Ζ. και εγκρίνει την παραχώρηση χρήσης δημοτικών κοινόχρηστων υπαίθριων χώρων στο Κ.Υ.Ε. του Παναγιώτη Πατρίκα του Νικολάου, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Π.Τσαλδάρη και Ανώνυμης, ως εξής: α) Τμήμα 2 εμβαδού 6,26 τ.μ. επί της οδού «Ανώνυμης» και β) Τμήμα 3 εμβαδού 3,52 τ.μ. στην συμβολή των οδών Ανώνυμος και Παν. Τσαλδάρη, όπως οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο από 14-7-2015 συνημμένο σχέδιο του Πολιτικού Μηχανικού Γκαγκούση Βασιλείου.

Τον παραπάνω χώρο δύναται ο καταστηματάρχης να χρησιμοποιεί για όσο χρονικό διάστημα εκμεταλλεύεται τον χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται απέναντι από το Κ.Υ.Ε., εφ' όσον υπάρχουν οι σχετικές άδειες σε ισχύ και εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50μ., για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ : Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Πληροφορίες : Χ. Λιλιόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350529

FAX : 2331350515

Βαθμός Ασφαλείας

Βέροια - - 2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αριθ. 485/2015

απόφασης του Δημοτικού

Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.

Αποδοχή εισήγησης της Ε.Π.Ζ. για την
παραχώρηση χρήσης δημοτικού
κοινόχρηστου υπαίθριου χώρου στο Κ.Υ.Ε.
του Π.Πατρίκα.

ΣΧΕΤ :

Σας κοινοποιούμε την αριθ. **485/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοιν/ση

1) Γρ. Ζ/2β