

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **489/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης
του έργου «Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης
αστικού τοπίου στην Βέροια».

Σήμερα **24 Αυγούστου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-8-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Σ. Διαμάντης, 9) Γ. Σοφινίδης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Β. Λυκοστράτης, 12) Γ. Κάκαρης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Η. Τσιφλίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Ν. Μπέκης, 30) Α. Αποστολόπουλος, 31) Α. Μαρκούλης, 32) Γ. Μελιόπουλος.	Χ. Κούτρας, Θ. Κορωνάς, Π. Τσαπαρόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, Ι. Παπαγιάννης, Π. Παπαδίνια, Σ. Στουγιάννος
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση:

- 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Κάκαρης
- 2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 464/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Η. Τσιφλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης
- 3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 466/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης
- 4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Λ. Ακριβόπουλος
- 5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 468/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Μ. Παπαϊωάννου, Β. Παπαδόπουλος, Α. Αποστολόπουλος
- 6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 469/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης
- 7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 470/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Σ. Διαμάντης και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Γ. Γουλτίδης, Γ. Κάκαρης, Μ. Παπαϊωάννου
- 8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 472/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Η. Τσιφλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Σ. Διαμάντης
- 9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 473/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μπέκης, Α. Καγκελίδης
- 10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 474/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κυρατλίδης
- 11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 480/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Α. Αποστολόπουλος
- 12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 485/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
- 13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 486/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης και αποχώρησε η κ. Χ. Γαϊτάνου
- 14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 488/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
- 15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Τέτος
- 16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Τέτος
- 17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 504/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
- 18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-7-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 4/2011 μελέτη του Τ.Τ.Δ.Β. και με την υπ' αριθμόν 546/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού που διενεργήθηκε στις 22-11-2011, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του υπ' όψη έργου, και ανατέθηκε αυτό στην Εργοληπτική επιχείρηση **ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε** με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά της (τεκμαρτή έκπτωση 47,81%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **11-6-2012** μεταξύ της Αντιδημάρχου Τεχνικών και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 11-6-2014, χρόνο κατασκευής τριάντα (30) μήνες και ημερομηνία περαίωσης μετά και την 1^η παράταση την 10-4-2015 και μετά την 2^η παράταση την 11-8-2015.

Με το έργο αυτό προβλέπονται οι αναπλάσεις του πάρκου Εληάς, των πλατειών Αγίου Αντωνίου – Θεολόγου, Κόρακα – Υπαπαντής, του πάρκου του τείχους, επίσης σε ένα δίκτυο συνδέσεων δρόμων και πεζοδιαδρομών Εληάς, Βενιζέλου, Ανοιξέως, Ανθέων, Τρεμπεσίνας, & Μεγάλου Αλεξάνδρου.

Έως σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στην οδό Εληάς, στην οδό Ανοιξέως, η οδός Τρεμπεσίνας, η οδός Βενιζέλου, η οδός Μ. Αλεξάνδρου, το πάρκο των Αγίων Αναργύρων (πλήν του τμήματος του εργοταξίου του αναδόχου), ο αύλειος χώρος του Αγ. Αντωνίου, η πλατεία Αγίου Αντωνίου η οδός Μαλακούση η οδός Ανθέων.

Έως και σήμερα έχουν χορηγηθεί δύο τετράμηνες παρατάσεις προθεσμίας περαίωσης του έργου, η πρώτη έως και 10-4-2015 με την 606/2014 απόφαση του Δ.Σ Βέροιας και με την θετική διατύπωση γνώμης (10282/12-2-2015) της ΕΔΑ-ΠΚΜ και η δεύτερη έως και 11-8-2015 με την 235/2015 απόφαση του Δ.Σ Βέροιας και με την θετική διατύπωση γνώμης (2943/20-4-2015) της ΕΔΑ-ΠΚΜ

Επίσης με την υπ' αριθμόν 165/2015 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Βέροιας έχει εγκριθεί και ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών του έργου «**Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης αστικού τοπίου στην Βέροια**».

Σήμερα απομένουν λιγότερες από 35 ημέρες για την λήξη και αυτού του συμβατικού χρόνου και εντός αυτού του χρονικού διαστήματος θα έχει ολοκληρωθεί το σύνολο των συμβατικών εργασιών, συμπεριλαμβανομένου και του Πάρκου Εληάς (ανελκυστήρας και περιοχή γύρω από αυτόν).

Με την υπ' αριθμ. 28683/9-7-2015 εμπρόθεσμη αίτησή του που σας διαβιβάζεται, ο ανάδοχος ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε ζητά την παράταση των εργασιών του έργου για δυόμιση (2,5) μήνες, για καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αλλά σε λόγους που αφορούν την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (διακοπή εργασιών από 15-10-2012 στο πάρκο Καρατάσου, και τον κύριο του έργου (έγκριση ΠΚΤΜΝΕ και 2^ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών) και εκτέλεση νέων εργασιών που συμπεριλαμβάνονται σε αυτόν, αναγκαίες για την άρτια ολοκλήρωση και ασφαλή λειτουργία του έργου.

Επίσης υπάρχει και η θετική διατύπωση γνώμης (5685/21-7-2015) της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας συμφωνεί με το αίτημα και θεωρεί ότι πρέπει να δοθεί παράταση, σύμφωνα με την παρ.8α του Άρθρου 48 του Ν. 3669/2008.

Επειδή δεν υπάρχει αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου προτείνει να δοθεί παράταση δυόμιση (2,5) μηνών δηλαδή μέχρι την 26-10-2015 με αναθεώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω

Προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη χορήγηση γενικής παράτασης των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα δυόμιση (2,5) **μηνών**, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης 26-10-2015, με αναθεώρηση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Ελευθεριάδου: Αυτή η παράταση θα είναι η τελευταία ή κατ' ελπίδα η τελευταία;

Λαζαρίδης: Είπα και πριν ότι έχει να κάνει με την καθυστέρηση των τελικών αποφάσεων για την χρήση-διαμόρφωση της πλατείας Καρατάσου.

Πήραμε επιτέλους μετά από πολύ καιρό τα σχέδια για την πρότασή τους, τα οποία υλοποιούμε ήδη. Κατά συνέπεια ξέρουμε τι μας αφορά και τι αφήνουμε για την Εφορεία Αρχαιοτήτων. Κύριος λόγος είναι αυτός, δεν υπάρχει κάποιος άλλος, αλλά κι η έγκριση από την Διαχειριστική Αρχή του 1^{ου} ΑΠΕ για κάποιες εργασίες που μπήκαν.

Δε λαμβάνουμε υπ' όψιν τις οικονομικές συνθήκες, γιατί ήδη είμαστε σε διακοπή. Κατά συνέπεια για όσο χρόνο βρισκόμαστε σε διακοπή εργασιών εξαιτίας του ότι δεν τρέχει το ΕΣΠΑ θα χρειαστεί παράταση, αν είναι μεγάλος ο χρόνος αυτός.

Ελευθεριάδου: Η παράταση αφορά το συγκεκριμένο κομμάτι, όλα τα άλλα έχουν ολοκληρωθεί;

Λαζαρίδης: Όχι όλα, έχει να κάνει και με κάποιες εργασίες που σχετίζονται με τον ανελκυστήρα, κάποια τοιχία αντιστήριξης, τέτοιου είδους εργασίες

Γουλιτίδης: Κε Λαζαρίδη νομίζω ότι αφήσατε μια σκιά. Μπορείτε να είστε πιο ξεκάθαρος σε ότι αφορά την Εφορεία Αρχαιοτήτων για το τι δώσαμε και τι πήραμε; Φάνηκε λίγο «σκοτεινό». Τι σχέδια μας στείλανε;

Λαζαρίδης: Στο νοτιοδυτικό τμήμα της πλατείας Καρατάσου έχουν βρεθεί αρχαιολογικά ευρήματα και έχει γίνει σωστική ανασκαφή για μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα ευρήματα αυτά κρίθηκε ότι ήταν σπουδαία και κατά συνέπεια ένα τμήμα παραμένει στην σωστική ανασκαφή, ώστε να γίνουν μελλοντικά κάποιες εργασίες ανάδειξης των αρχαιοτήτων που θα τις καθιστούν επισκέψιμες.

Στο τμήμα της πλατείας που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Π.Μελά και Ανοίξεως μπαίνουμε πλέον εμείς με κάποια διορθωμένη μελέτη που ήδη έχει γίνει.

Γουλιτίδης: Στο νοτιοδυτικό τμήμα είναι η οδός Μ.Αλεξάνδρου. Έχω ακούσει ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων θα ζητήσει ένα μέρος της Μ.Αλεξάνδρου για να προβεί σε σωστική ανασκαφή. Υπάρχει περίπτωση να έχουμε τέτοιο θέμα κλεισίματος της οδού Μ.Αλεξάνδρου στο ύψος των ΣΟΑ; Ήδη το πλάτος της οδού σε εκείνο το σημείο είναι περιορισμένο. Αν μουν και στέγαστρα πως θα κυκλοφορούν τα αυτοκίνητα; Θα κλείσει ο δρόμος, θα παραμείνει ή θα εξαρτηθούν όλα από τη σωστική ανασκαφή;

Όπως τα λέτε, υπάρχει περίπτωση να έρθει ως θέμα σε μελλοντική συνεδρίαση του Δ.Σ. να παραχωρήσουμε τμήμα της οδού Μ.Αλεξάνδρου για ανασκαφή.

Λαζαρίδης: Για να μην μένει καμιά σκιά, οι ανασκαφές που έχουν γίνει μέχρι σήμερα αφορούν την πλατεία Καρατάσου.

Υπάρχει αίτημα για παραχώρηση τμήματος της οδού Μ.Αλεξάνδρου για σωστική ανασκαφή. Δεν είναι κάτι κρυφό, αν τεθεί θέμα θα έρθει πάλι στο Δ.Σ.

Γουλιτίδης: Η χρηματοδότηση είναι από της Εφορείας Αρχαιοτήτων;

Λαζαρίδης: Όχι, είναι υποέργο της ανάπλασης.

Γουλιτίδης: Εμείς θα κάνουμε επομένως την χρηματοδότηση για να ολοκληρωθεί η πλατεία...

Λαζαρίδης: Εμείς κάναμε ότι ήταν να κάνουμε.

Από εδώ και πέρα θα πρέπει η Εφορεία Αρχαιοτήτων να βρει τα σχετικά κονδύλια, να τα εντάξει, να κάνει τις σχετικές μελέτες.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Γουλιτίδης μιλά εκτός μικροφώνου)

Λαζαρίδης: Για τα δικά μας φτάνουν...

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-7-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 4/2011 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών.
- 3.- Την υπ' αριθ. 546/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 4.- Την από 11/6/2012 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρίας και του Δ.Βέροιας.
- 5.- Τις υπ' αριθ. 606/2014, 165 και 235/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 5685/21-7-2015 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. περιφέρειας Κ.Μακεδονίας
- 7.- Την από 9-7-2015 αίτηση παράτασης εργασιών της αναδόχου εταιρίας.

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 48 του Ν.3669/2008 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης, με αναθεώρηση, του έργου «Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης αστικού τοπίου στην Βέροια» κατά εβδομήντα πέντε (75) ημέρες, δηλαδή έως τις 26/10/2015.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **489 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]