

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **21/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **542/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης ακινήτων που στεγάζονταν τα 1^ο και 2^ο Ολοήμερα Νηπιαγωγεία Βέροιας.

Σήμερα **21 Σεπτεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-9-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 2) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Σ. Στουγιάννος.	Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ. Τέτος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλος, Α. Πέτρου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Β. Παπαδόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Β. Παπαδόπουλος, Η. Τσιφλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Μ. Παπαϊωάννου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Χ. Γαϊτάνου, Γ. Σοφινίδης, Ν. Μωυσιάδης, Α. Ακριβόπουλος και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 531/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σοφινίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Τ. Χατζηαθανασίου.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 543/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με το από 29/12/2003 μισθωτήριο συμβόλαιο, η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας υπέγραψε συμφωνητικό με την κα. Εφραιμίδου Ελευθερία (ιδιοκτήτρια), για την στέγαση του 1^{ου} & 2^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας που βρίσκονται στην οδό Έλλης.

Με την παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 (Σχέδιο Καλλικράτης) περιήλθε στους Δήμους, μεταξύ άλλων, η αρμοδιότητα της μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των σχολικών μονάδων με χρόνο έναρξης άσκησης της την 01-01-2011 (άρθρο 95 παρ. 1^α του Ν.3582/2010). Με το προηγούμενο καθεστώς, η ανωτέρω αρμοδιότητα άνηκε στις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι οποίες καταργήθηκαν από την έναρξη λειτουργίας των Περιφερειών (άρθρο 283 παρ. του Ν.3852/2010).

Σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 283 του Ν.3852/2010 οι Δήμοι υπεισέρχονται αυτοδίκαια σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, που μεταβιβάζονται σε αυτούς με το Ν.3852/2010 και επομένως, και στις μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση σχολικών κτιρίων.

Σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο: ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από την Ν.Α. εάν αυτή πριν από την λήξη της μίσθωσης μεταφέρει την υπηρεσία για την οποία έγινε η μίσθωση σε ακίνητο της ιδιοκτησίας της ή σε άλλο κατάλληλο οίκημα του οποίου η χρήση έχει προσφερθεί δωρεάν για τον υπόλοιπο χρόνο της εκμίσθωσης ή σε περίπτωση κατάργησης της ή επέκτασης της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις η Ν.Α. έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη μίσθωση αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή 30 τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λύση της μίσθωσης και από την οποία παύει κάθε υποχρέωση της Ν.Α. για καταβολή του μισθώματος.

Με το από 8/9/2015 έγγραφο του τμήματος Παιδείας δια Βίου Μάθησης και Πολιτισμού ενημερωθήκαμε ότι εντός του 1^{ου} δεκαπενθήμερου μηνός Σεπτεμβρίου πρόκειται να ολοκληρωθεί η μεταφορά των 1^{ου} & 2^{ου} ολοήμερων νηπιαγωγείων Βέροιας σε ιδιόκτητα κτίρια.

Με το με αριθ. πρωτ. 37220/9-9-2015 έγγραφο του τμήματος ενημερώσαμε την κα Εφραιμίδου Ελευθερία για την μεταφορά των σχολικών μονάδων.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την λύση ή μη της μίσθωσης των κτιρίων ιδιοκτησίας κας Εφραιμίδου Ελευθερίας που είχαν μισθωθεί για τη στέγαση του 1^{ου} & 2^{ου} Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Βέροιας με ημερομηνία λύσης την 9/10/2015.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Το από 29-12-2003 μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ Ν.Α. Ημαθίας και Ε.Εφραιμίδου
- 3.- Το από 8/9/2015 έγγραφο του Τμήματος Διά Βίου Μάθησης και Πολιτισμού.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. οικ. 37220/9-9-2015 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 94 και 283 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη λύση μίσθωσης ακινήτων, επί της οδού Έλλης αρ.6, ιδιοκτησίας Ελευθερίας Εφραιμίδου, που μίσθωσε ο Δήμος Βέροιας για τη στέγαση των 1^{ου} και 2^{ου} Ολοήμερων Νηπιαγωγείων Βέροιας.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για τις περαιτέρω ενέργειες.

[illegible]