

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **21/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **543/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσης των Α. και Ο.Μαλιόγκα και τροποποίηση της υπ' αριθ. 415/2014 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης α) οριστικής ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με απαλλοτριούμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε.Τάσιου, Δ.Τάσιου και Α.Δρογούτη, β) ανάληψης από το Δ.Βέροιας, ως επισπεύδοντα, των υποχρεώσεων τρίτων και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων.

Σήμερα **21 Σεπτεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-9-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 2) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Σ. Στουγιάννος.	Θ. Αγγελίνας, Γ. Κάκαρης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Θ. Τέτος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου, Α. Πέτρου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμιόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 519/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Β. Παπαδόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 520/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Γ. Γουλτίδης, Ι. Παπαγιάννης και προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Β. Παπαδόπουλος, Η. Τσιφλίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 526/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Μ. Παπαϊωάννου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 527/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 528/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Χ. Γαϊτάνου, Γ. Σοφιανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Λ. Ακριβόπουλος και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 531/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Σοφιανίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 535/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Τ. Χατζηαθανασίου.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 543/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Στο οικοδομικό τετράγωνο 352 του Δήμου Βέροιας, στην περιοχή Κυψέλη, πρόκειται ο Δήμος Βέροιας να κατασκευάσει βρεφονηπιακό σταθμό. Για το σκοπό αυτό, εκδόθηκε η 120/2007 οικοδομική άδεια και συντάχθηκε η 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας. Η οικοδομική άδεια αφορά την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού που αποτελείται από ισόγειο και δύο ορόφους, με συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 372,71 τ.μ και συνολική δομημένη επιφάνεια 748,46 τ.μ.

Το τμήμα περιουσίας συνέταξε πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων, για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως και την απαλλοτρίωση για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 352.

Σύμφωνα με τον πίνακα αυτό, μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, μεταξύ των Ευτέρπης Τάσιου, Δήμητρας Τάσιου, Αικατερίνης Δρογούτη, Μαλιόγκα Αναστάσιου, Μαλιόγκα Όλγας, Μυλωνά Αναστάσιου, Μυλωνά Ελισάβετ και Δήμου Βέροιας, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος να αποζημιώσει :

1) 332,22 τ.μ στην ιδιοκτησία (6) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου,

2) 2,34 τ.μ στην ιδιοκτησία (8) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα Μαλιόγκα και Αναστάσιο Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος)

3) 70,65 τ.μ στην ιδιοκτησία (10) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μυλωνά Αναστάσιο ενώ η υπ αριθ (9) ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αναστάσιο Μυλωνά και Ελισάβετ Μυλωνά οφείλει στον Δήμο Βέροιας 54,97 τ.μ

Το δημοτικό συμβούλιο με την 415/2014 απόφαση, αποφάσισε:

- την ανάληψη από το δήμο, ως επισπεύδοντα, των υποχρεώσεων τρίτων, σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης και τον πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων, για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως και την απαλλοτρίωση για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 352 που συνέταξε η Όλγα Ανδρεάδου Πολιτικός Μηχανικός και θεωρήθηκε από την διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης, Αλδάκου Μαρία Αρχιτέκτων Μηχανικός.

- να αποζημιώσει 2,34τ.μ Χ 211 ευρώ/τ.μ =493,74 ευρώ την ιδιοκτησία (8) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα Μαλιόγκα και Αναστάσιο Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος)

Με τις υπ αριθ πρωτ 31102/27-7-2015 και 31103/27-7-2015 υπεύθυνες δηλώσεις τους προς το Δήμο Βέροιας, οι Αναστάσιος Μαλιόγκας και Όλγα Μαλιόγκα παραιτούνται του δικαιώματος αποζημίωσης καθώς και από κάθε ένδικο μέσο κατά του Δήμου Βέροιας και δωρίζουν το ποσό που τους αναλογεί, δηλαδή 246,87 ευρώ ο καθένας, στο Δήμο Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της παραίτησης του δικαιώματος αποζημίωσης, που αναλογεί στο ποσό των 246,87 ευρώ για τον καθένα και συνολικά 493,74 ευρώ των Μαλιόγκα Αναστάσιου και Μαλιόγκα Όλγας και για την σχετική τροποποίηση ή μη, της 415 /2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 15-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.

2.- Την υπ' αριθ. 415/2014 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Τις με αρ. πρωτ. 31102 και 31103/27-7-2015 υπεύθυνες δηλώσεις των Α. και Ο. Μαλιόγκα αντίστοιχα.

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται την παραίτηση: α) του δικαιώματος αποζημίωσης, συνολικού ποσού 493,74€ (ήτοι 246,87€ αποζημίωση Α.Μαλιόγκα+246,87€ αποζημίωση Ο.Μαλιόγκα) και β) από κάθε ένδικο μέσο κατά του Δήμου Βέροιας, των Αναστασίου και Όλγας Μαλιόγκα.

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση - συμπλήρωση της αριθ. 415/2014 απόφασής του, περί έγκρισης α) οριστικής ανταλλαγής δημοτικού οικοπέδου με απαλλοτριούμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας Ε.Τάσιου, Δ.Τάσιου και Α.Δρογούτη, β) ανάληψης από το Δ.Βέροιας, ως επισπεύδοντα, των υποχρεώσεων τρίτων και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων και ειδικότερα την τροποποίηση-συμπλήρωση της παραγράφου Γ, ως εξής:

«Γ) Εγκρίνει αποζημίωση συνολικού ποσού 493,74€ (ήτοι 2,34τ.μ.X211€/τ.μ.=493,74€), για την αριθ. (8) ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αναστάσιο και Όλγα Μαλιόγκα (50% έκαστος)

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες Αναστάσιος και Όλγα Μαλιόγκα με τις με αρ. πρωτ. 31102 και 31103/27-7-2015 υπεύθυνες δηλώσεις τους, παραιτούνται α) του δικαιώματος αποζημίωσής τους, συνολικού ποσού 493,74€ (ήτοι 246,87€ αποζημίωση Α.Μαλιόγκα+246,87€ αποζημίωση Ο.Μαλιόγκα) και β) από κάθε ένδικο μέσο κατά του Δήμου Βέροιας.

Το ανωτέρω χρηματικό ποσό παραμένει στο Δήμο Βέροιας.»

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 415/2014 απόφαση.

[illegible]