

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **576/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος ομάδας πολιτών-κατοίκων
της περιοχής «Κυψέλη» για την κατασκευή του
βρεφονηπιακού σταθμού Κυψέλης.

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1/10/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης, 8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης, 11)Γ.Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13)Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Α.Ακριβόπουλος, 18)Σ.Ασλάνογλου, 19)Γ.Ορφανίδης, 20)Ε.Ιακωβίδου, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Κ.Καραπαναγιωτίδης, 24)Ι.Κυρατλίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Ι.Παπαγιάννης, 30)Η.Τσιφλίδης, 31)Σ.Ελευθεριάδου, 32)Ν.Μπέκης, 33)Π.Παπαδίνα, 34)Α.Αποστολόπουλος, 35)Α.Μαρκούλης, 36)Σ.Στουγιάννος, 37)Γ.Μελιόπουλος.

Απόντες

Ι.Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου,
Ν.Μαυροκεφαλίδης, Μ.Σουμελίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Χ.Σταφυλίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε.Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ζ.Πατσίκας, Σ.Στουγιάννος
2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Ορφανίδης, Ν.Μωυσιάδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 570/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Ι.Παπαγιάννης, και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Ορφανίδης, Σ.Στουγιάννος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 573/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 576/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Γ.Ορφανίδης, Ι.Κυρατλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Ορφανίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Ακριβόπουλος, Ν.Μωυσιάδης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος και αποχώρησε η κ. Μ.Παπαϊωάννου
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Ν.Μπέκης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 593/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-πολεοδομίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας, το ΟΤ 352 προβλέπεται ως χώρος «βρεφονηπιακού σταθμού».

Η κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού Κυψέλης ξεκίνησε το καλοκαίρι του 2008 μετά την έκδοση της υπ αριθ 120/2007 οικοδομικής αδείας και οι εργασίες σταμάτησαν (έχουν κατασκευαστεί τμήματα της θεμελίωσης και ο κυβωτοειδής αγωγός ομβρίων της ΔΕΥΑΒ), από 25-7-2008 με προσωρινή διαταγή περί απαγόρευσης των οικοδομικών εργασιών, απόφαση 3194 /ΑΦ /1644 /2008 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, όπου προσέφυγαν οι Αικατερίνη Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου διότι στην εν λόγω περιοχή υπάρχει στην κυριότητά τους οικόπεδο εμβαδού 670,0 τ.μ.

Στη συνέχεια ο Δήμος Βέροιας προχώρησε στη σύνταξη της 13/2008 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού και το τμήμα περιουσίας συνέταξε πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων, για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως και την απαλλοτρίωση για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού.

Με την 415/2014 απόφαση και προκειμένου να αποζημιωθούν οι ιδιοκτήτες του οικοπέδου εντός του οποίου θα κατασκευαστεί ο σταθμός, το δημοτικό συμβούλιο αποφάσισε

Α) την ανάληψη από το δήμο, ως επισπεύδοντα, των υποχρεώσεων τρίτων, σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης και τον πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων,

Β) την αποζημίωση της συνολικά ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Ε Τάσιου, Δ. Τάσιου και Αικατερίνης Δρογούτη, εμβαδού 332,22 τ.μ και αυτή να λάβει

- το υπό στοιχεία (Γ-19-20-21-Γ) οικόπεδο εμβαδού 71,70 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931) στο ΟΤ 335β

- το υπό στοιχεία (14-17-Ε-14) εμβαδού 1,10 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ 1578 τεμ διανομής 1931) ΟΤ 335β

- το υπ αριθ 14Ν δημοτικό οικόπεδο στο ΟΤ 605 με εμβαδόν 369,66 τ.μ

Και να οφείλει στο Δήμο Βέροιας 1.360,80 ευρώ

Γ) την αποζημίωση της ιδιοκτησίας (8) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα Μαλιόγκα και Αναστάσιο Μαλιόγκα για 2,34τ.μ X 211 ευρώ/τ.μ =493,74 ευρώ (με ποσοστό 50% έκαστος)

(οι ιδιοκτήτες παραιτήθηκαν από το δικαίωμα αποζημίωσης)

Δ) την αποζημίωση της ιδιοκτησίας (10) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μυλωνά Αναστάσιο για 70,65 τ.μ X211 ευρώ/τ.μ =14.907,15 ευρώ

Ε) την είσπραξη από την υπ αριθ (9) ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αναστάσιο Μυλωνά και Ελισάβετ Μυλωνά 54,97τ.μ X 211 ευρώ/τ.μ=11.598,67 ευρώ

ΣΤ) ο Δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων την απαλλοτρίωση για την κατασκευή του παιδικού σταθμού να αναλάβει τα συμβολαιογραφικά έξοδα για την σύνταξη των συμβολαίων ανταλλαγής, αφού οι ιδιοκτήτες προσκομίσουν εξοφλητική απόδειξη καταβολής του ποσού των 1.360,0 ευρώ από το ταμείο του Δήμου.

Η σύνταξη του συμβολαίου της ανταλλαγής έχει ανατεθεί στη συμβολαιογράφο Όλγα Γιαμά και το τμήμα Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας, ολοκληρώνει τη διαδικασία της απαραίτητης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων της ιδιοκτησίας Τάσιου, στο Κτηματολόγιο.

Με την 245/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε ο εξώδικος συμβιβασμός για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Μυλωνά και οι ιδιοκτήτες θα προβούν σε δικαστική αναγνώριση δικαιούχου, προκειμένου να εισπράξουν την σχετική αποζημίωση.

Σύμφωνα με το ΔΥ/ 10-9-2015έγγραφο του τεχνικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας:

Το έργο «**ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΨΕΛΗΣ**» εντάχθηκε στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ, με προϋπολογισμό 640.000,00€. Η Σύμβαση με τον ανάδοχο υπογράφηκε στις 18-6-2008, με συμβατική δαπάνη 378.910,40 €. Το έργο περιλάμβανε την κατασκευή του στατικού φορέα, της τοιχοποιίας και της στέγης του κτιρίου. Οι εργασίες ξεκίνησαν άμεσα, όμως το έργο βρίσκεται σε διακοπή από τις 25-7-2008 (χωρίς την υπαιτιότητα του αναδόχου), λόγω ιδιοκτησιακού προβλήματος που ανέκυψε στο χώρο της ανέγερσης (Ο.Τ. 352).

Υστερα από ενέργειες του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, επίκειται η ολοκλήρωση των αναγκαίων διαδικασιών για να περιέλθει εξολοκλήρου στην κυριότητα του Δήμου η έκταση στην οποία θα ανεγερθεί ο βρεφονηπιακός σταθμός. Μετά την περαίωση των ανωτέρω ενεργειών θα γίνει άρση της προαναφερθείσας διακοπής και ο ανάδοχος θα ξεκινήσει εκ νέου τις εργασίες, εφόσον βέβαια βρεθούν τα απαραίτητα κονδύλια για την ολοκλήρωσή του.»

Οι πολίτες της Βέροιας, κάτοικοι των οδών Αλεξανδρουπόλεως-Μανδηλαρά-Ερμού και ευρείας περιοχής, με την υπ αριθ πρωτ 34630/21-8-2015 αίτηση, ζητούν από το Δημοτικό Συμβούλιο :

«να προβεί στην υλοποίηση του έργου κατασκευής παιδικού σταθμού στην οδό Αλεξανδρουπόλεως (περιοχή Κυψέλη) ή στην διαμόρφωση του χώρου στην προτέρα μορφή διότι έτσι όπως είναι εδώ και περίπου 8 χρόνια αποτελεί εστία μόλυνσης και κινδύνου για τα παιδιά και τους κατοίκους της περιοχής, μιας και ο εν λόγω χώρος έχει γίνει κατοικία φιδιών και ποντικών. Όπως επίσης και σε όλο το μήκος του ρέματος μέχρι την περιφερειακή οδό.» (ακολουθούν 72 υπογραφές πολιτών).

Σύμφωνα με τις παραγράφους 6 και 7 του άρθρου 5 (Δημοσιότητα των συνεδριάσεων Αναφορές – Προτάσεις - Πληροφόρηση Πολιτών) του κανονισμού του Δημοτικού Συμβουλίου:

6. Το Δημοτικό Συμβούλιο συζητά υποχρεωτικά προτάσεις που κατατίθενται σ' αυτό από τουλάχιστον είκοσι πέντε (25) άτομα για την επίλυση ζητημάτων αρμοδιότητας του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμαρχος ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους για τη σχετική απόφαση που ελήφθη.

7. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφαινεται επί αναφορών, ερωτήσεων και αιτήσεων αρμοδιότητάς του, που υποβάλλονται σε αυτό από δημότες και κατοίκους ατομικά ή συλλογικά, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή τους.

Μετά τα παραπάνω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εξετάσει την αίτηση των πολιτών, κατοίκων της περιοχής Κυψέλη, στην Βέροια.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Πρόεδρε έχουμε ασχοληθεί με αυτό το θέμα στη συγκεκριμένη αίθουσα, αλλά ασχοληθήκαμε στο πλαίσιο κάποιων ερωτήσεων που γίνανε από δημοτικούς συμβούλους και όχι με κάποια ερώτηση που έρχεται αυτή καθ' αυτή από τους πολίτες.

Αυτό που πρέπει να πούμε, δεν ξέρω αν βρίσκονται κάποιοι από τους πολίτες εδώ πέρα, το 2007 εκδόθηκε μια οικοδομική άδεια από το Δ.Βέροιας προκειμένου να ανεγερθεί ο βρεφονηπιακός σταθμός. Κάποια στιγμή έγινε αντιληπτό ότι η οικοδομική άδεια εκδόθηκε σε ξένο οικόπεδο. Όταν λοιπόν αυτό έγινε αντιληπτό προφανώς αντιλαμπάνεστε ότι υπήρχαν δικαστικές παρεμβάσεις επί του θέματος, αναγκάστηκε ο δήμος να σταματήσει ενώ είχε ξεκινήσει η εργολαβία και βέβαια στο διάστημα που εγώ είμαι αιρετός από το 2011 και πέρα γίνεται μια διαδικασία ή οποία θα τελειώσει με το τέλος του χρόνου, ανταλλαγής αυτού του οικοπέδου με τους κύριους οικοπεδούχους, γιατί δεν υπάρχει μόνο ένας οικοπεδούχος, υπάρχουν περισσότεροι του ενός οικοπεδούχοι. Θα γίνει η διαδικασία με τους αδερφούς Τάσιου, τους δίνεται ένα οικόπεδο στην περιοχή των στρατώνων και αυτοί δίνουν το συγκεκριμένο κομμάτι της ιδιοκτησίας τους. Βέβαια υπάρχουν και άλλες ιδιοκτησίες για τις οποίες υπάρχουν πληρωμές ή ανταλλαγές. Θα θυμάστε ότι στο προηγούμενο Δ.Σ. είχαμε θέμα για το συγκεκριμένο, για κάποια δωρεά.

Αυτό που πρέπει να πούμε αυτή τη στιγμή είναι ότι μέχρι το τέλος του χρόνου αναμένουμε να έχει ολοκληρωθεί η όποια ανταλλαγή ούτως ώστε ο δήμος μετά να μπορεί να ξεκινήσει να κάνει οποιαδήποτε εργασία.

Βέβαια το κακό της υπόθεσης είναι ότι το 2007 το έργο είχε ενταχθεί στο «Θησέα», υπήρχε χρηματοδότηση. Ο «Θησέας» το είπα και νωρίτερα με αφορμή άλλο θέμα, αυτή τη στιγμή υφίσταται μόνο στα χαρτιά στην πράξη δεν υφίσταται, αλλά και αν ακόμα συνεχίσει να υπάρχει, θα υπάρξει μέχρι το τέλος του χρόνου, άρα χρηματοδότηση για το βρεφονηπιακό δεν υπάρχει αυτή τη στιγμή. Θα πρέπει να δούμε με τον καινούργιο χρόνο τι μπορούμε να κάνουμε είτε με ίδια έσοδα του δήμου, είτε αν και κατά πόσο μπορεί να ενταχθεί σε κάποιο άλλο πρόγραμμα.

Πάντως αυτά είναι τα δεδομένα που έχουμε αυτή τη στιγμή. Είναι απόλυτα κατανοητό το αίτημα των κατοίκων γιατί αυτή τη στιγμή εκεί υπάρχει μια τρύπα η οποία είναι επικίνδυνη. Δεν κρύβουμε ότι πέρυσι προσπαθήσαμε να την καθαρίσουμε και υπήρξε ένας τραυματισμός, δεν επαναλήφθηκε αυτό φέτος. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τελειώσει το θέμα του ιδιοκτησιακού να μπει κάποιος εργολάβος είτε με χρηματοδότηση του δήμου, είτε με ευρωπαϊκή χρηματοδότηση και τουλάχιστον να κλείσει αυτό το κομμάτι το υπόγειο να έρθει το κτίριο σε μία επιφάνεια ίση με τη γη. Αυτή είναι η πρόθεση του δήμου, αλλά αυτή τη στιγμή που συζητάμε δεν έχουμε κάτι παραπάνω στα χέρια μας.

Θ.Κουτζάμπασης (εκπρ. Ομάδας Πολιτών): Αναφέρατε προηγουμένως ότι περιμένετε κάποιον προϋπολογισμό μέχρι τέλους του χρόνου ή έστω θα γίνει.

Δήμαρχος: Περιμένουμε να γίνει μεταβίβαση, ανταλλαγή του οικοπέδου μέχρι τέλους του χρόνου...

Κουτζάμπασης: Εμάς όμως δεν μας ενδιαφέρει όλη αυτή η διαδικασία. Μας ενδιαφέρει να κλείσει αυτή η τρύπα που είναι μια τάφος άκρως επικίνδυνη. Φέτος τα ποντίκια όπως και τα φίδια κάνανε παρέλαση. Το ότι δεν έχουμε ένα ατύχημα με παιδιά που παίζουν κάθε μέρα εκεί και η παιδική χαρά είναι λίγο πιο πάνω και κατεβαίνουν με δύναμη με τα ποδήλατα τους γιατί έχει μια μικρή κατηφόρα, είναι από θαύμα. Γι' αυτό θα πρέπει να μεριμνήσετε, να ρίξετε 10 φορτηγά χώμα μέσα να κλείσει και από εκεί και πέρα η διαδικασία που θα κάνετε είναι έτερον εκάτερον, εκεί δεν μας ενδιαφέρει τι θα κάνετε, αλλά να κλείσει αυτή η τρύπα. Αυτό είναι το μεγάλο πρόβλημα της περιοχής μας. εκτός αυτού μαζεύονται όλα τα νερά εκεί και πλημμυρίζει κάθε φορά. Τα παιδιά έχουν πρόβλημα, αλλά οι μυρωδιές είναι άλλο πράγμα, εμείς τις ανεχόμαστε αλλά όμως δεν ανεχόμαστε τα υπόλοιπα. Δεν είναι πρόβλημα με 10 φορτηγά χώμα να κλείσει αυτό, ούτε είναι και μεγάλος ο προϋπολογισμός.

Α.Κουτζάμπασης: Αρκετοί από τους συμβούλους δεν το γνωρίζουν το σημείο, δεν είναι απλώς μια τρύπα, είναι τεράστιο το χαντάκι και όχι ένα, είναι από τις δύο πλευρές του ποταμού. Μόνος σας είπατε πριν ότι ήρθαν μεγάλοι άνθρωποι να φτιάξουν εκεί κάποιο έργο και είχαν ατύχημα. Καταλαβαίνετε λοιπόν πόσο επικίνδυνο είναι, με τα λόγια δεν περιγράφεται.

Θα πρέπει να έρθουν ειδικοί να το δουν και το συντομότερο να σκεπαστεί. Όσον αφορά τους προϋπολογισμούς σας και τα έργα σας κάντε τα όπως εσείς νομίζετε.

Εμείς θέλουμε να σκεπαστεί, οι αρουραίοι έχουν φτάσει μέσα σε σπίτια πολιτισμένων ανθρώπων. Δεν μιλάμε για τα σκουπίδια που μπορεί ο καθένας να ρίξει και τα κλπ. που είπε ο προηγούμενος ομιλητής.

Κάντε τους προϋπολογισμούς σας, κάντε τα έργα σας, κάντε ότι εσείς νομίζετε, αλλά προπάντων σκεπάστε το και μετά ας κρατήσει όποτε θέλει να γίνει το νηπιαγωγείο, δεν μας ενδιαφέρει και αν γίνει πια.

Τσανακτσίδης Δημήτριος: Λέγομαι Τσανακτσίδης Δημήτριος και είμαι έμπορος και κάτοικος της περιοχής. Το 2008 όπως αναφέρθηκε ήταν να γίνει αυτό το έργο, εγώ έχω 3 παιδάκια που είναι σε απόσταση 2μ. από αυτή εδώ την τρύπα και είναι ευτύχημα που δεν έχει γίνει κάποιο ατύχημα γιατί και με τις μπαλίστσες και πηγαίνουν και τις παίρνουν. Όταν μου λέτε ότι κατέβηκε ένας τεχνικός κάτι να κάνει και μου λέτε ότι έπαθε ατύχημα, ευχής έργο που δεν έγινε σε παιδάκι. Άρα πρώτον θα πρέπει να καθαριστεί, όπως έχουμε ακούσει με το Θησέα αν είναι να δώσει λεφτά πολύ δύσκολα θα προχωρήσει το έργο γιατί δεν υπάρχει χρηματοδότηση.

Εγώ προσωπικά έχω μιλήσει και με το υγειονομικό και δεν ήθελα να πάω κατευθείαν εκεί, ήθελα να μιλήσω πρώτα με το δήμο άρα θα ήθελα γρήγορα το συντομότερο δυνατό, να προχωρήσει να καθαρίσει. Βέβαια τα φιδάκια θα πέσουν τώρα σε χειμερία νάρκη, αλλά αυτό δεν λέει κάτι, παρακαλούμε πολύ μια αμεσότητα.... Απαιτούμε.

Δήμαρχος: Καταρχήν να πω ότι δεν θεωρούμε ότι επειδή είπατε ότι έχουν περάσει τόσα χρόνια ότι είστε κακοπροαίρετοι προς τη συγκεκριμένη δημοτική αρχή, δεν φαντάζομαι ότι συμβαίνει κάτι τέτοιο. Γιατί πράγματι πολλά χρόνια υπάρχει αυτή η τρύπα και κάποιος θα πει: Καλά, τόσα χρόνια δεν ενοχλούσε αυτή η τρύπα, τώρα ενοχλεί;

Αλλά εγώ δεν θέλω να πιστέψω ότι είστε κακοπροαίρετοι. Να πω το εξής...

Θ.Κουτζάμπασης: Πολιτικά μην το πάτε, γιατί και άλλη φορά που κάναμε κάποιες ενέργειες δεν έγινε καμία ενέργεια.

Δήμαρχος: Επιτρέψτε μου να πω κάτι: Το ότι περιμένουμε να ολοκληρωθεί μια διαδικασία, γιατί είπε η κυρία, εμάς δεν μας ενδιαφέρει ούτε το έργο ούτε ο προϋπολογισμός, ούτε τίποτα.

Το ότι περιμένουμε να ολοκληρωθεί μια διαδικασία επί τόσα χρόνια (εγώ είμαι αιρετός από το 2011) είναι γιατί θέλουμε αυτό το έργο να γίνει κάποια στιγμή, γιατί θεωρούμε ότι θα προσφέρει για την πόλη. Αλλιώς θα λέγαμε δεν βαριέσαι, πάντε ρίξτε 10-20 φορτηγά να τελειώνει το θέμα.

Για το δήμο δεν είναι έτσι. Καταρχήν για το δήμο υπάρχει μια σύμβαση η οποία τρέχει, η οποία δεν έχει ακυρωθεί, αλλά λέω το εξής: Δεν θα είναι ωφέλιμο για την περιοχή; Δεν θα είναι αναβάθμιση της περιοχής το να γίνει αύριο μεθαύριο εκεί ένας βρεφονηπιακός σταθμός; Θεωρώ ότι προφανώς θα είναι. Μα το ότι μπήκε ο δήμος σε όλη αυτή τη διαδικασία, το να έρθει αυτό το οικόπεδο στα χέρια του, είναι γιατί θα γίνει προς όφελος των πολιτών και των δημοτών.

Πραγματικά αντιλαμβάνομαι ότι υπάρχει ταλαιπωρία και αυτό που θα προσπαθήσουμε είναι το συντομότερο δυνατό να κλείσει. Δείτε το σαν μια οικοδομή η οποία είναι στα θεμέλια και η οποία πρέπει να σηκωθεί κάποια στιγμή να φτάσει τουλάχιστον στο ύψος του εδάφους.

Παρακαλώ να το δείτε έτσι, να κάνετε λίγη υπομονή. Εμείς θα κάνουμε ότι περνάει από το χέρι μας, τουλάχιστον να φτάσει σε εκείνο το επίπεδο γιατί πραγματικά έχετε δίκιο. Αυτή τη στιγμή είναι μια τρύπα, πραγματικά έχετε δίκιο, αλλά δεν μπορούμε και δεν θέλουμε να ακυρώσουμε ένα έργο.

Α.Πιλάχα: Επειδή είμαι ακριβώς απέναντι εγώ, μάζεψα και τις υπογραφές, γιατί με ενδιαφέρει πάρα πολύ, έχω εγγονάκια, κατεβαίνουν παίζουν με τις μπάλες εκεί, εν τω μεταξύ περνάνε υπόνομοι από τη μια μεριά στην άλλη, έχει 10μ. σωλήνες, περνάνε υπόνομοι και αυτοί οι σωλήνες έχουν λιώσει. Την άλλη φορά από τον ήλιο λιώσανε, σπάσανε και άρχισαν να τρέχουν όλες οι βρωμιές μέσα στο ποτάμι και μόνοι μας με προσωπική εργασία τις κολλήσαμε και βάλαμε στηρίγματα. Επιτρέπεται; Αυτή η μυρωδιά, η μπόχα, μας έχουν φάει τα κουνούπια. Η γάτα μας έφερε την οχιά μπροστά στην αυλή μας. Τα ποντίκια έρχονται μπροστά στις πόρτες μας. Πόση υπομονή να κάνουμε; 8 χρόνια, και την κα Χαρούλα εμείς την κατεβάσαμε κάτω, το είχαμε εκτεθειμένο και δεν μπορούσαν να παίξουν τα παιδιά. Έπεφταν οι μπάλες μέσα στο ποτάμι και έμπαιναν τα παιδιά να τις βγάλουν και φοβόμασταν να μην πάθουν καμιά ζημιά. Και πόσες φορές την παρακάλεσα και ήρθαν και το φράζανε για να μην μπαίνουν τα παιδιά μέσα. Δεν υποφέρεται αυτή, δεν μπορούμε να βγούμε στα μπαλκόνια μας, όλο το καλοκαίρι να κλεινόμαστε μέσα.

Τσανακτσίδης: Επειδή κανένας από εσάς δεν μένει εκεί, είναι δύσκολο να το καταλάβετε, αν δεν υπήρχε πρόβλημα δεν θα ερχόμασταν εδώ, δεν θα μπαίναμε σε αυτή τη διαδικασία.

Πρόεδρος: Και ο Δήμαρχος παραδέχτηκε το δίκιο σας ως προς αυτό.

Τσανακτσίδης: Η περίφραξη είναι μέσα στη σκουριά, θα υπάρξει ατύχημα, δεν μπορείτε να το καταλάβετε. Θα υπάρξει ατύχημα και ύστερα ποιος θα τρέχει δεν ξέρω.

Μελιόπουλος: Αυτό που θέλω να ρωτήσω εγώ είναι αν ο καθαρισμός, η απολύμανση του χώρου, η διόρθωση των σωλήνων της αποχέτευσης και η επιχωμάτωση ώστε να μην κινδυνεύουν παιδιά, περαστικοί και γείτονες, εμποδίζει σε κάτι στη συνέχεια του έργου, αν και εφόσον ευοδωθεί η χρηματοδότηση; Ή η επίλυση του ιδοκτησιακού;

Τσαπαρόπουλος: Είναι μια συνέχεια του ερωτήματος, ποια είναι η σημερινή κατάσταση της περιοχής, όσον αφορά τα μέτρα που έχουμε πάρει εμείς σαν δήμος στο συγκεκριμένο σημείο; Ποια είναι η κατάσταση σήμερα, γιατί πραγματικά δεν ξέρουμε...

Δήμαρχος: Καταρχήν να πούμε ότι η εργολαβία που υπήρξε τότε δεν λύθηκε, δηλ. υπάρχει θεωρητικά εργολάβος του έργου, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την περίφραξη και για οτιδήποτε άλλο, για την ασφάλεια γενικότερα.

Κε Μελιόπουλε εκεί είναι τα θεμέλια μιας οικοδομής, η οποία οικοδομή ευελπιστούμε ότι σε σύντομο χρονικό διάστημα θα μπορέσει να σηκωθεί και να φτάσει τουλάχιστον στο επίπεδο του εδάφους, όπως είπα και πριν. Γι' αυτό αγωνιζόμαστε τόσα χρόνια, αλλιώς θα το παρατούσαμε μιας εξ' αρχής και θα λέγαμε δε βαριέσαι; Ότι έγινε-έγινε.

Τσαπαρόπουλος: Ήθελα με δυο κουβέντες Δήμαρχε, πως προφυλάσσεται το μέρος σήμερα;

Δήμαρχος: Υπάρχει περίφραξη, φαντάσου ένα γιαπί, ένα οικοδομικό έργο, γύρω-γύρω από το οποίο υπάρχει περίφραξη, υπάρχει μια λακκούβα μεγάλη, όπου εκεί πέρα λαμβάνει χώρα το

έργο και το έργο φαντάσου ότι είναι στα θεμέλια, δεν έφτασε επάνω γιατί προφανώς έγινε γρήγορα αντιληπτό ότι χτιζόταν σε ξένο οικόπεδο και σταμάτησε το έργο. Ρίχτηκαν τα θεμέλια και σταμάτησαν, υπάρχει μια μεγάλη τρύπα, η οποία αυτή τη στιγμή είναι γεμάτη με αγριόχορτα, με κάποια δέντρα. Δεν είναι καλή η εικόνα. Απλά λέμε να πάμε να το σκεπάσουμε αυτό το πράγμα, επί της ουσίας καταργούμε αυτό το έργο, αυτό είπα πριν τίποτε παραπάνω.

Μπέκης: Δήμαρχε διαβάζω τη χειρόγραφη αίτηση των κατοίκων που μας μοιράσατε, που έχει 72 υπογραφές, λέει: «Παρακαλούμε να προβείτε στην υλοποίηση του έργου κατασκευής παιδικού σταθμού στην οδό Αλεξανδρουπόλεως, περιοχή Κυψέλης, (άρα δεν αδιαφορούν οι κάτοικοι για την ολοκλήρωση του έργου) ή στη διαμόρφωση του χώρου στην προτέρα του μορφή, διότι έτσι όπως είναι εδώ και 8 χρόνια αποτελεί» κλπ.... Μας τα είπαν πολύ χαρακτηριστικά και εύγλωττα όσοι από τους κατοίκους μίλησαν. Το κλειδί είναι αυτό το «ή».

Εγώ θα ήθελα να πω ότι από τη στιγμή που δεν έχουμε ένα πολύ συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για το πότε τελικά θα προχωρήσει το έργο και θα έρθει στην επιφάνεια του εδάφους, θα πρέπει να έρθει πρόχειρα με μία επιχωμάτωση η οποία δεν ακυρώνει τα θεμέλια, μην πω ότι τα προστατεύει κιόλας. Έναν καθαρισμό και μία επιχωμάτωση ώστε να εξαλειφθεί, γιατί αυτό δεν είναι απλά τρύπα, το είδα εγώ, είναι μια μικρή τάφρος. Να γίνει μια μικρή επιχωμάτωση, αυτό πιθανά να στοιχίσει κάποια επιπλέον έξοδα, αλλά είναι το τίμημα που νομίζω με ευχαρίστηση πρέπει να πληρώσει ο δήμος για την καθυστέρηση των 8 χρόνων, για την οποία δεν είναι και υπεύθυνος, τουλάχιστον σίγουρα δεν είναι υπεύθυνη η τωρινή δημοτική αρχή, αλλά να καθαριστεί, να γίνει μια επιχωμάτωση και μετά όταν ξεκινήσουν οι διαδικασίες, δεν νομίζω ότι ένα χώμα που δεν έχει πατηθεί δεν μπορεί να αφαιρεθεί πολύ εύκολα. Είναι ένα κόστος το αναγνωρίζω, αλλά δεν μπορεί να προχωρήσουμε διαφορετικά εκτός και αν ξέρουμε, μπορούμε να το υπολογίσουμε και να πούμε ότι θα ξεκινήσουν στις τάδε του μήνα εργασίες ή στις τάδε του άλλου μήνα θα έρθει το έργο στην επιφάνεια όπως είπατε Δήμαρχε.

Αν δεν μπορούμε να το πούμε αυτό νομίζω ότι αυτό το «ή» που βάζουν οι κάτοικοι είναι το σωστό και νομίζω ότι πρέπει να το κάνει η δημοτική αρχή.

Μαρκούλης: Νομίζω τα πράγματα είναι απλά και τα δυσκολεύουμε.

Όσον αφορά την ευθύνη του εργολάβου ή του δήμου της Βέροιας νομίζω ότι είναι γνωστά τα ζητήματα αυτά. Η ευθύνη είναι του Δ.Βέροιας εφόσον υπάρχει νόμιμος λόγος διακοπής των εργασιών. Εφόσον υπάρχει δικαστική απόφαση, με την οποία υποχρεώθηκε ο εργολάβος να διακόψει τις εργασίες νομίζω αυτά τα ξέρουν όλοι, και ο Δήμαρχος πρέπει να το ξέρει, απλά τώρα του διέφυγε.

Δεύτερον, τι ζητάνε οι κάτοικοι; Οι κάτοικοι ζητάνε να ληφθούν μέτρα ασφαλείας. Το πρόβλημα ποιο είναι; Το ένα είναι τα μέτρα ασφαλείας που πρέπει να ληφθούν μη τυχόν πέσει κανένας άνθρωπος σε αυτή τη γούρνα και το δεύτερο ότι η συγκεκριμένη γούρνα έχει γίνει εστία μόλυνσης.

Επομένως το πρώτο πράγμα που ζητάνε οι άνθρωποι είναι να ληφθούν μέτρα ασφαλείας. Τώρα αν θα είναι η επιμελής περίφραξη ή η επαναπερίφραξη της συγκεκριμένης γούρνας ή αν θα είναι κάτι άλλο αυτό ας το δει η τεχνική υπηρεσία και να μην κάνουμε τους τεχνικούς όλοι εδώ.

Ας πάει η τεχνική υπηρεσία αύριο, κάποιος αρμόδιος υπάλληλος να δει τι χρειάζεται να κάνει έτσι ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση οποιουδήποτε σε εκείνο το σημείο προκειμένου να αποφευχθεί το πρώτο σκέλος του κινδύνου.

Το δεύτερο σκέλος του κινδύνου, θα πάει το τμήμα καθαριότητας κ.Παπαδόπουλε θα στείλετε εκεί κάποιους ανθρώπους, θα κάνουν τις παρεμβάσεις που πρέπει να κάνουν, θα γίνει μια απολύμανση, ένας καθαρισμός και νομίζω ότι οι άνθρωποι θα είναι ευχαριστημένοι, απλά είναι τα πράγματα και νομίζω ότι δεν θα έχουν και αντίρρηση να γίνει αυτό.

Μελιόπουλος: Επανειλημμένα, θα ξεκινήσω από εκεί, έχω ζητήσει από το προεδρείο και τώρα το ζητώ και δεν έχει γίνει, να ενημερώνουν τους δημοτικούς συμβούλους για ότι έγγραφο έρχεται προς το Δ.Σ. Έχουμε και στο 1^ο και στο 2^ο θέμα κάποιο θέμα από τους δημότες ένα μήνα πριν και εμείς το μαθαίνουμε 3 μέρες πριν το Δ.Σ. Νομίζω ότι το προεδρείο είναι υποχρεωμένο να μας μεταβιβάζει τα έγγραφα που πηγαίνουν προς αυτό οι δημότες.

Όσον αφορά την ουσία του θέματος, για τον παιδικό σταθμό και αυτό που ζητάνε οι δημότες, ως Λαϊκή Συσπείρωση επανειλημμένα βάλαμε το ζήτημα των ελλειπών υποδομών προσχολικής αγωγής στο Δ.Βέροιας. Αναδείξαμε σε αυτό το κομμάτι και ποιες είναι οι ευθύνες

διαχρονικά των διοικήσεων του δήμου που στοιχίζονται και στο παρελθόν και σήμερα σε μια πολιτική ενάντια στην προσχολική αγωγή ως δικαίωμα που έχει η λαϊκή οικογένεια στο Δ.Βέροιας.

Σε αυτό το πλαίσιο πρέπει να τονίσω ότι βρίσκονται λεφτά για αναπλάσεις πεζοδρομίων μέσω ΕΣΠΑ, βέβαια τα λεφτά δεν είναι της Ε.Ε., είναι λεφτά από τη φορολόγηση του λαού, για κάθε 5€ που δίνουμε μας επιστρέφει 1€, και δεν βρίσκονται λεφτά για την κατασκευή των παιδικών σταθμών. Επανειλημμένα ζητήσαμε να προχωρήσει η κατασκευή αυτού του παιδικού σταθμού κάτι βέβαια που δεν εισακούστηκε. Υπάρχουν ευθύνες και στην τότε διοίκηση για τον τρόπο που ξεκίνησε το έργο, και μόλις μια βδομάδα μετά σταμάτησε, καθώς και στην προηγούμενη και στην τωρινή που δεν κατάφεραν να ολοκληρώσουν ένα έργο σημαντικό για τους δημότες της πόλης.

Όσον αφορά για το αίτημα των δημοτών, πρέπει εδώ να δεσμευτεί το Δ.Σ. ότι με κάθε τρόπο θα ολοκληρώσει το έργο, ακόμα και με ίδια μέσα, όπως είπε ο δήμαρχος νωρίτερα και να στελεχωθεί βέβαια, δεν αρκεί μόνο να γίνει το κτήριο και να προσληφθεί προσωπικό.

Όσον αφορά το κομμάτι του καθαρισμού της απολύμανσης και της επιχωμάτωσης και της διόρθωσης των σωληνώσεων της ΔΕΥΑΒ. Αυτό δεν νομίζω ότι εμποδίζει, η δικιά μου η γνώμη είναι ότι δεν εμποδίζει σε τίποτα να ολοκληρωθεί το έργο, ίσα ίσα προσθέτει και από τα θεμέλια. Άρα να δεσμευτεί και σε αυτό το κομμάτι τώρα στο Δ.Σ. και να φύγουν οι δημότες με μια τέτοια δέσμευση, να μη μιλάμε μόνο στον αέρα.

Γουλιτίδης: Εξεπλάγην με την τοποθέτηση του κ.Μπέκη, μίλησε τεχνικά παρόλο που είναι φιλόλογος.

Πρόεδρε σαν τεχνικός που είστε γνωρίζετε για τα θέματα υγιεινής και ασφάλειας του εργοταξίου. Εδώ έχουμε ένα εργοτάξιο, καλώς ή κακώς έχει κλείσει. Το ποιος θα τηρήσει τα θέματα αυτά, αυτή τη στιγμή ο κύριος του έργου είμαστε εμείς.

Δήμαρχε μπορεί να μην είναι η ευθύνη δική σας αλλά για το νόμο υπάρχει η συνέχεια, δεν υπάρχει εσείς, οι παλιοί, οι καινούργιοι. Αν προσφύγουν οι κάτοικοι στο νόμο, δεν θα πουν ξέρετε ξεκίνησε πριν 8 χρόνια. Τι κάνουμε εμείς σήμερα; Γι' αυτό νομίζω ότι αν τηρηθούν οι διαδικασίες από το νόμο για ένα εργοτάξιο για τα μέτρα ασφαλείας και υγιεινής δεν θα τους είχαμε εδώ τους συνδημότες μας να κάνουν αυτό το παράπονο.

Ελευθεριάδου: Εμένα θα μου επιτρέψετε να ξεκινήσω ότι δυστυχώς δεν έγινε γρήγορα αντιληπτό, γιατί αν γινόταν γρήγορα αντιληπτό θα το προλαβαίναμε πριν γίνει η τρύπα. Το πρόβλημα για τους κατοίκους, από ότι θα είδατε ακολουθούν 72 υπογραφές σε μία περιοχή η οποία έχει περισσότερες μονοκατοικίες παρά πολυκατοικίες, καταλαβαίνεται ότι ο αριθμός είναι αρκετός των 72 ατόμων που επιθυμούν να γίνει αυτό το πράγμα.

Εγώ από ότι είδα και άκουσα, θεωρώ ότι το πρέπει είναι να μπαζωθεί προσωρινά, θα προστατευθεί και η υπάρχουσα κατασκευή, ότι έχει γίνει μέχρι τώρα. Αντιλαμβάνομαι ότι δεν μένουμε εκεί και ίσως δεν μπορούμε να μη βλέπουμε το μέγεθος του προβλήματος. Για να έρχονται οι κάτοικοι εδώ και να ζητάνε κάτι τέτοιο, σημαίνει ότι είναι μεγάλο και όσο μεγάλο είναι γι' αυτούς άλλο τόσο μεγάλο θα πρέπει να είναι για μας και πρέπει να κάνουμε αυτό που θα έπρεπε να κάνει η προηγούμενη δημοτική αρχή, γιατί έχουν ξαναπάει οι κάτοικοι και στην προηγούμενη δημοτική αρχή να ζητήσουν να γίνει κάτι με αυτό το έργο. Δεν είδαν αποτέλεσμα, έρχονται σε μας, εύχομαι εμείς να τους δώσουμε ένα αποτέλεσμα με ότι επιθυμούν οι ίδιοι καλύτερα.

Τσαπαρόπουλος: Είναι εντυπωσιακό σήμερα να μιλάμε για ένα θέμα αυτονόητο. Δεν ξέρω, υπάρχει ευθύνη και η ευθύνη είναι δική μας.

Είναι αυτονόητο ότι έπρεπε να παρθούν όλα αυτά τα μέτρα. Το θέμα είναι απλό ταυτόχρονα και σοβαρό γιατί μπορεί να ακουστεί

Το Δ.Σ. οφείλει να συνθέτει πράγματα, δεν θα συμφωνήσω με τον πολίτη μας, τον αγαπητό φίλο ότι εμάς δεν μας ενδιαφέρει τι θα γίνει, αυτό είναι μια συνέχεια του δήμου και μας ενδιαφέρει τι πρέπει να γίνεται και από τη άλλη θα πρέπει η άλλη πλευρά, η άλλη όψη του νομίσματος είναι ότι υπάρχει μια συνέχεια στο δήμο και είναι ένα έργο που είναι για τη συνοικία. Άρα το δεν με ενδιαφέρει αρκεί να κλείσει αυτό, θεωρώ ότι δεν είναι η σωστή απάντηση δεν είναι η σωστή προσέγγιση του θέματος και θα πούμε ότι το Δ.Σ. οφείλει να συνθέτει τα εξής δυο πράγματα: Από τη μια μεριά την προστασία και από την άλλη μεριά τη συνέχιση της ιστορίας.

Άρα θα πω και θα συμφωνήσω με τον φίλο μου τον Αντώνη ότι τα πράγματα είναι απλά. Οι τεχνικές μας υπηρεσίες ας πάρουν από τη μια μεριά το τεχνικό κομμάτι για την καλύτερη προστασία και οι υγειονομικές υπηρεσίες για την απολύμανση της περιοχής. Δεν είναι το θέμα αυτό, το οποίο οφείλαμε να το είχαμε λύσει.

Θ.Κουτσάμπασης: Θέλω να διευκρινίσω κάτι: Όταν λέμε τρύπα υποβαθμίζεται η κατάσταση, αυτό είναι μισό στρέμμα τρύπα σε βάθος αλλού τριών και αλλού τεσσάρων μέτρων. Άρα δεν είναι τρύπα, αυτό είναι κρατήρας, τάφος. Είναι άκρως επικίνδυνο αυτό για την περιοχή και ιδιαίτερα για τα παιδιά.

Θέλω να δείξουμε μια ευαισθησία για τα παιδιά που έρχονται στην Κυψέλη εκδρομή παίζουν και τρέχουν. Και τρέχουν στη συγκεκριμένη κατηφόρα και είναι άκρως επικίνδυνο.

Εγώ προσωπικά δεν έχω τόσο μικρά παιδιά, είναι αρκετά μεγάλα για να φοβάμαι, όμως για τα παιδιά που παίζουν στην Κυψέλη, νομίζω πρέπει να δείξουμε μια ευαισθησία.

Δήμαρχος: Να πω ότι βεβαίως πολύ ευχαρίστως να δούμε τα μέτρα ασφαλείας γύρω από το εργοτάξιο αν πραγματικά χωλαίνουν, ως δήμος να τα διορθώσουμε. Να δούμε αν υπάρχει δυνατότητα κάποιου καθαρισμού κ.Παπαδόπουλε, να το δούμε και αυτό.

Βέβαια εγώ θα πω στους κατοίκους ότι θα πρέπει να δώσουν μια πίστωση χρόνου στο δήμο γιατί πράγματι είναι ένα έργο που δεν πρέπει να χαθεί. Το να άμε να γεμίσουμε αυτή την μισό στρέμμα τρύπα, δεν είναι λύση.

Εμείς θα κοιτάζουμε να δούμε τα μέτρα ασφαλείας αυτή τη στιγμή αν πάσχουν κάπου, να διορθώσουμε αν υπάρχει κάτι κακώς κείμενο και από εσάς θα ζητήσουμε πίστωση χρόνου γιατί είναι ένα έργο που δεν πρέπει να χαθεί για την περιοχή. Ούτε οι περιοχές υπάρχουν οι ελεύθερες κάπου κεντρικά στην πόλη για να γίνουν τέτοιου είδους εγκαταστάσεις και δεν ξεκινάνε κάθε τρεις και λίγο. Τι να κάνουμε, έγιναν κάποια λάθη πριν μερικά χρόνια τα οποία προσπαθούμε να τα διορθώσουμε, ξαναλέω για το καλό όλου του δήμου.

Α.Κουτζάμπασης: (ομιλία εκτός μικροφώνου) Ξέρετε όμως ο καθαρισμός έχει ξαναγίνει. Η δήθεν προφύλαξη με κάποια ψευτοσυρματοπλέγματα υφίσταται. Οι τρύπες όμως, τα ψεύτικα συρματοπλέγματα ανοίγουν, πέφτουν, φθείρονται με το καιρό και επαναλαμβάνεται η ιστορία. Αυτό που μας λέτε απόψε δεν είναι κάτι καινούργιο, εδώ και οχτώ χρόνια γίνεται, κάποιοι έρχονται το ψευτοκαθαρίζουν, το ψευτοπροφυλάσσουν και η ιστορία επαναλαμβάνεται, δεν μας λέτε τίποτα καινούργιο.

Δήμαρχος: Όχι, εγώ σας λέω ότι εμείς αναμένουμε ως το τέλος του χρόνου να περιέλθει στην κατοχή του δήμου το συγκεκριμένο κομμάτι. Σαφώς και είναι κάτι καινούργιο αυτό το πράγμα. Και ξαναλέω τα αναγνωρίζω αυτά τα πράγματα που λέτε, ζητάμε πίστωση να μην χαθεί αυτό το έργο για το δήμο.

Α.Κουτζάμπασης: Και όταν λέτε πίστωση χρόνου πόσο χρόνο θέλετε; 6 μήνες; 1 χρόνο;

Δήμαρχος: Κοιτάξτε λίγο, στην αρχή του επόμενου έτους θα έχει ξεκαθαρίσει ο τρόπος χρηματοδότησης. Κάποιος τρόπος χρηματοδότησης θα υπάρξει, είτε από ίδια έσοδα αν δεν υπάρξει χρηματοδότηση από ευρωπαϊκά χρήματα. Δεν είναι έργο το οποίο θέλουμε να το αφήσουμε να χαθεί.

Τσαπαρόπουλος: Το ιδιοκτησιακό έχει ξεκαθαρίσει;

Δήμαρχος: Λέμε ότι μέχρι το τέλος του χρόνου αναμένουμε να τελειώσει, είμαστε στα δικαστήρια προκειμένου να γίνουν όλες αυτές οι μεταβολές.

Λαζαρίδης: Να πω και εγώ κάτι συμπληρώνοντας το Δήμαρχο: Θα βρεθεί χρηματοδότηση με την ολοκλήρωση του έργου. Αν δεν γίνει αυτό, με έξοδα του δήμου θα γίνει ο φέρων σκελετός στη στάθμη του ισογείου, δηλ. το υπόλοιπο της θεμελίωσης, τα τοιχία και η πλάκα του υπογείου, έτσι ώστε να μπαζωθεί για να μην υπάρχει αυτή η τρύπα αυτό το ρήγμα. Δηλ. αν δεν βρούμε χρήματα θα τα βάλουμε οι ίδιοι χρήματα για να κλείσουμε αυτή την τρύπα.

Μπέκης: Πάρα πολύ σύντομα: Ο Δήμαρχος, τον άκουσα με προσοχή, είπε δυο πράγματα, ότι η επιχωμάτωση είτε ότι δεν είναι λύση, δεν μας είτε γιατί δεν μπορεί να πέσει εκεί χαλίκι ή άμμος, φεύγει εύκολα και προστατεύει.

Το δεύτερο όμως που κατά τη γνώμη μου είναι σημαντικό, εγώ διαβλέπω μια δέσμευση τριών μηνών, που λέει ότι είτε προχωράμε με χρηματοδότηση, είτε αν δεν υπάρχει χρηματοδότηση προχωράμε να έρθει στο επίπεδο του δρόμου με έξοδα του δήμου. Αυτό σωστό;

Μελιόπουλος: Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. ακούστηκε μια υπόσχεση που καταρχήν δεν έχει βάση. Από πούθενά τα καινούργια τα ευρωπαϊκά προγράμματα δεν προβλέπουν χρηματοδότηση για παιδικούς σταθμούς.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο Πρόεδρος μιλά εκτός μικροφώνου).

Δήμαρχος: Δεν τα ξέρετε όλα κ.Μελιόπουλε επιτέλους...

Μελιόπουλος: Δήμαρχε δεν σας διέκοψα και δεν σας επιτρέπω να με διακόπτετε, τους εκνευρισμούς αλλού.

Εδώ οι δημότες ζήτησαν κάτι ξεκάθαρο, όπως έχουν ζητήσει και άλλη φορά και δεν έχουν πάρει παρά μόνο υποσχέσεις. Να καθαριστεί ο χώρος, να απολυμανθεί, να περιφραχτεί, όχι με εκείνα τα ψεύτικα τα κάγκελα που όποιος θέλει ανά πάσα στιγμή περνά και να επιχωματωθεί. Λέτε ότι κινδυνεύει το έργο. Από που προβλέπεται αυτό δεν μας λέτε, πως θα γίνει αυτό αν επιχωματωθεί, μπαζωθεί τα θεμέλια ένα έργο ότι θα χαθεί. Γιατί είστε συνέχεια των προηγούμενων διοικήσεων, καθυστερήσατε 8 χρόνια να κάνετε το έργο, θα το λύσετε σε ένα εξάμηνο; Αφήστε τις κοροϊδίες για αλλού...

Πρόεδρος: Ήταν μια σειρά από ενέργειες που έπρεπε να γίνουν που γίνονται. Τώρα είμαστε στη δικαστική φάση για να τελεσιδικήσει το ιδιοκτησιακό, αυτό σας είπε ο κ.Δήμαρχος, είναι το τελευταίο εμπόδιο προκειμένου να συνεχιστεί το έργο.

Δήμαρχος: Η πρόταση είναι αυτή για την οποία επακριβώς ρώτησε ο κ.Μπέκης, αυτή είναι η πρόταση που έγινε. Είπαμε ότι περιμένουμε μέχρι το τέλος του έτους να ξεκαθαρίσουμε το ιδιοκτησιακό και τους πρώτους μήνες του 2016 να ξέρουμε αν μπορεί να υπάρξει χρηματοδότηση, αλλιώς θα φτάσει το οίκημα μέχρι το επίπεδο του ισογείου με χρήματα του δήμου.

Πρόεδρος: Αυτή είναι και δέσμευση του Δημάρχου, είτε συνεχίζεται το έργο με χρηματοδότηση για το σύνολό του, είτε με έξοδα του δήμου το φτάνουμε στην επιφάνεια του εδάφους, το μπαζώνουμε ώστε να μην υπάρχει το ρήγμα. Ψηφίζουμε συνάδερφοι έτσι όπως συνοψίστηκε στο εξής: Συνέχιση είτε με ίδια είτε με χρηματοδότηση ή στη στάθμη του εδάφους με ίδια έσοδα. Εγώ να πω από τη μεριά μου ήδη από αύριο θα στείλω υπαλλήλους να δούνε το επίπεδο της κατάστασης ή την περιγραφή, καθαριότητα κλπ. Ψηφίζουμε την πρόταση έτσι όπως συνοψίστηκε για τη συνέχιση του έργου.

Συμφωνείτε με την πρόταση του Δημάρχου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-πολεοδομίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου
- 3.- Το από 13/7/2015 αίτημα κατοίκων της περιοχής «Κυψέλη».
- 4.- Το από 10/9/2015 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), και των άρθρων 96 και 215 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Αποδέχεται ως σημαντικό το αίτημα της ομάδας πολιτών-κατοίκων της περιοχής «Κυψέλη» για την κατασκευή του βρεφονηπιακού σταθμού Κυψέλης.

Β) Δεσμεύεται: α) για την βελτίωση των μέτρων ασφαλείας και τον καθαρισμό της έκτασης στην οποία θα κατασκευαστεί ο βρεφονηπιακός σταθμός και β) ότι με την ολοκλήρωση των αναγκαίων διαδικασιών που απαιτούνται για να περιέλθει στην κυριότητα του Δήμου η εν λόγω έκταση και ανάλογα με τον τρόπο χρηματοδότησης του έργου (πρόγραμμα «ΘΗΣΕΑΣ», άλλο πρόγραμμα χρηματοδότησης, ίδια έσοδα), θα κατασκευάσει τουλάχιστον τον φέροντα σκελετό του κτιρίου του βρεφονηπιακού σταθμού Κυψέλης, μέχρι τη στάθμη του ισογείου ορόφου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **576 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]