

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **23/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **581/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανανέωσης του συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης της χρήσης τμήματος δημοτικού ακινήτου στη Δ.Ε. Μακεδονίδος στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.» και β) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή του.

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1/10/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης, 8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης, 11)Γ.Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13)Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Λ.Ακριβόπουλος, 18)Σ.Ασλάνογλου, 19)Γ.Ορφανίδης, 20)Ε.Ιακωβίδου, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Κ.Καραπαναγιωτίδης, 24)Ι.Κυρατλίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Ι.Παπαγιάννης, 30)Η.Τσιφλίδης, 31)Σ.Ελευθεριάδου, 32)Ν.Μπέκης, 33)Π.Παπαδίνα, 34)Α.Αποστολόπουλος, 35)Α.Μαρκούλης, 36)Σ.Στουγιάννος, 37)Γ.Μελιόπουλος.	Ι.Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Μ.Σουμελίδης
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Χ.Σταφυλίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ζ.Πατσίκας, Σ.Στουγιάννος

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Ορφανίδης, Ν.Μουσιιάδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 570/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Ι.Παπαγιάννης, και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιιάδης, Γ.Ορφανίδης, Σ.Στουγιάννος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 573/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 576/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Γ.Ορφανίδης, Ι.Κυρατλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Μουσιιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μουσιιάδης, Α.Αποστολόπουλος και αποχώρησε η κ. Μ.Παπαϊωάννου

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Ν.Μπέκης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 593/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με το από 05.02.1966 ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταξύ του τότε Προέδρου του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού Διαχείρισης Συνιδιόκτητου Δάσους Ριζωμάτων και του Προέδρου της Κοινότητας Ριζωμάτων του Ν.Ημαθίας, συμφωνήθηκε η, μεταξύ τους, διανομή, κατά ποσοστό 50% έκαστος, του κτιρίου του υπ'αριθμ. 357 οικοπέδου του οικισμού Ριζωμάτων. Το εν λόγω κτίριο (μονώροφο, εμβαδού περίπου 100,00 τ.μ.), είχε κατασκευαστεί από κοινού-και με ισόποση καταβολή δαπανών- από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη «δια την εγκατάσταση των γραφείων των...».

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ίδιο Συμφωνητικό, διανεμήθηκαν οι τρεις ξεχωριστοί χώροι (διαμερίσματα) του κτιρίου, ως εξής:

Α) το ανατολικό διαμέρισμα του κτιρίου παρέμεινε αδιανέμητο με ίσα δικαιώματα των συμβαλλομένων,

Β) το δυτικό διαμέρισμα επήλθε στην κυριότητα του αναγκαστικού Δασικού Συνεταιρισμού και

Γ) το μεσαίο διαμέρισμα επήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Ριζωμάτων.

Το «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας-γνωστό ως «ΚΑΠΑ», είναι Νομικό πρόσωπο του Δήμου Βέροιας, του οποίου οι σκοποί σύστασης και λειτουργίας, σύμφωνα με την ιδρυτική του, υπ'αριθμ. 106/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, είναι:

Α)ο τομέας Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης,

Β)ο τομέας Παιδείας και

Γ)ο Τομέας Αθλητισμού.

Με το υπ'αριθμ. 64/13.06.2013 έγγραφό του, ο Αναγκαστικός Συνεταιρισμός Διαχείρισης Συνιδιόκτητου εξ Αδιαίρετου Δάσους Ριζωμάτων, παρέχει την συγκατάθεσή του και παραχωρεί δωρεάν για χρήση την ανατολική αίθουσα του κτιρίου των 100 τ.μ., στην οποία ο Δασικός Συνεταιρισμός είναι συνιδιοκτήτης με την Τοπική Κοινότητα Ριζωμάτων, στον Δήμο Βέροιας για την στέγαση του Οδοντιατρείου για την κάλυψη σχετικών αναγκών κατοίκων της ευρύτερης περιοχής. Η παραχώρηση ισχύει για (5) πέντε χρόνια, αρχής γενομένης την 13.06.2013, δηλαδή έως και την 12.06.2018.

Με την υπ'αριθμ. 339/2013 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του ανατολικού διαμερίσματος του κτιρίου του υπ'αριθμ. 357 οικοπέδου του οικισμού των Ριζωμάτων, για την εγκατάσταση και λειτουργία οδοντιατρείου, στο «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας. Η παραχώρηση ίσχυε μέχρι και την 31/12/2014.

(Το «ΚΑΠΑ» εγκατέστησε στον εν λόγω χώρο το οδοντιατρικό μηχάνημα που δωρίθηκε σε αυτό από τον κ. Κ.Χάμαλη, προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής Ριζωμάτων-λειτουργία οδοντιατρείου).

Με το υπ'αριθμ. 11050/26.05.2015 έγγραφό του προς τον Δήμο Βέροιας, το «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας, αιτείται **την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης** για χρήση του χώρου του αγροτικού Ιατρείου της Τοπικής Κοινότητας Ριζωμάτων που του παραχωρήθηκε με την υπ'αριθμ. 339/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Την ανανέωση αιτείται για πέντε χρόνια.

Με την υπ'αριθμ. 1/2015 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ριζωμάτων: 1)συμφωνεί με την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης, για χρήση, χώρου του κτιρίου του Αγροτικού Ιατρείου Ριζωμάτων στο Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής του Δήμου Βέροιας, για την συνέχιση της λειτουργίας του Δημοτικού Οδοντιατρείου και 2) Προτείνει ως χρονική διάρκεια παραχώρησης της χρήσης του χώρου του ακινήτου το χρονικό διάστημα μέχρι την 12-6-2018 εάν και εφόσον το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής έχει την δυνατότητα της διατήρησης της λειτουργίας του οδοντιατρείου.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Α) για την ανανέωση της δωρεάν παραχώρησης για χρήση, του ανατολικού διαμερίσματος του κτιρίου του υπ' αριθμ. 357 οικοπέδου του οικισμού των Ριζωμάτων, στο «Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας Αλληλεγγύης, Αθλητισμού, Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής» Δήμου Βέροιας με σκοπό την συνέχιση της λειτουργίας του οδοντιατρείου, ή όχι και

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης, το χρονικό διάστημα ισχύος της δωρεάν παραχώρησης, το οποίο σύμφωνα με τα ανωτέρω μπορεί να εκταθεί έως και την 12.06.2018.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 339/2013 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 121/2015 απόφαση του Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.».
- 4.- Την υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Ριζωμάτων.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 185 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανανέωση του συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης της χρήσης τμήματος της ανατολικής αίθουσας του κτιρίου που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 357 οικόπεδο της Τ.Κ. Ριζωμάτων, στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π.&Π.Α.», για τη συνέχιση λειτουργίας του Δημοτικού Οδοντιατρείου, μέχρι τις 12/6/2018.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

[illegible]