

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **23/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **586/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της υπ' αριθ. 368/2012 απόφασης του Δ.Σ., β) παραχώρησης της χρήσης αίθουσας του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας στον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1/10/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης, 8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης, 11)Γ.Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13)Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Λ.Ακριβόπουλος, 18)Σ.Ασλάνογλου, 19)Γ.Ορφανίδης, 20)Ε.Ιακωβίδου, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Κ.Καραπαναγιωτίδης, 24)Ι.Κυρατλίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Ι.Παπαγιάννης, 30)Η.Τσιφλίδης, 31)Σ.Ελευθεριάδου, 32)Ν.Μπέκης, 33)Π.Παπαδίνη, 34)Α.Αποστολόπουλος, 35)Α.Μαρκούλης, 36)Σ.Στουγιάννος, 37)Γ.Μελιόπουλος.	Ι.Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Μ.Σουμελίδης
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Χ.Σταφυλίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ζ.Πατσίκας, Σ.Στουγιάννος

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Ορφανίδης, Ν.Μωυσιάδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 570/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Ι.Παπαγιάννης, και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Ορφανίδης, Σ.Στουγιάννος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 573/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 576/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Γ.Ορφανίδης, Ι.Κυρατλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Μωυσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος και αποχώρησε η κ. Μ.Παπαϊωάννου

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Ν.Μπέκης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 593/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

- Με την υπ' αριθμ.15139/5139/20.11.1978 απόφαση του Ν.Ημαθίας, περιήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Νικομήδειας το υπ' αριθμ. 40 οικόπεδο της Οριστικής Διανομής 1966-67, στο Ο.Τ. 5 της Ν.Νικομήδειας, εμβαδού 1.021,00 τ.μ., στο οποίο βρίσκεται το Δημοτικό (πρώην Κοινοτικό) Κατάστημα του Τοπικού Διαμερίσματος. Το κτίριο της Κοινότητας Ν.Νικομήδειας κατασκευάστηκε πριν από το 1955 και νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 674/86 άδεια της Πολεοδομίας Νομαρχίας Ημαθίας. Με την υπ' αριθμ. 675/86 οικοδομική άδεια, έγινε σε αυτό προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος. Το ισόγειο του κτιρίου αποτελείται από μία αίθουσα.

- Με την υπ' αριθμ. 368/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η αίθουσα του ισογείου του Δημοτικού Καταστήματος στο υπ' αριθμ. 40 οικόπεδο της Ν.Νικομήδειας, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση, στο ενοποιημένο Δημοτικό Σχολείο Νέας & Παλιάς Λυκογιάννης, Ν.Νικομήδειας, Λαζοχωρίου και Ταγαροχωρίου. Η παραχώρηση έγινε για πέντε έτη, για να χρησιμοποιηθεί η αίθουσα ως αποθήκη υλικών-αποθηκευτικός χώρος του σχολείου. Σύμφωνα με την 368/2012 απόφαση και το από 11.09.2012 σχετικό Συμφωνητικό μεταξύ του εν λόγω Σχολείου και του Δήμου Βέροιας, η διάρκεια της παραχώρησης καλύπτει το διάστημα από 11.09.2012 έως και 10.09.2017.

- Με την υπ' αριθμ. 30551/23-7-15 αίτησή του, το Σωματείο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία μόνιμης έκθεσης του υλικού που έχει στην κατοχή του το Σωματείο. Το υλικό αυτό είναι σχετικό με την Εθνική Αντίσταση των Αγωνιστών κατά της ναζιστικής δικτατορίας την περίοδο του πολέμου 1941-1944. Σκοπός δημιουργίας της έκθεσης είναι η συνεχής ενημέρωση του κοινού (επισκεπτών) σχετικά με τα εκθέματα.

- Με το υπ' αριθμ. 39189/21.09.2015 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση της αίθουσας του ισογείου του κτιρίου του δημοτικού καταστήματος της Ν.Νικομήδειας, στο Σωματείο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν το εν λόγω Σωματείο ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων, γεγονός που αποδεικνύεται με ήδη πραγματοποιηθείσες δράσεις του Συλλόγου.

- Σύμφωνα με την παρ. 1β) του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην τοπική Κοινότητα.

- Με την υπ' αριθμ. 4/2015 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ν.Νικομήδειας, γνωμοδότησε: «α)ομόφωνα υπέρ της ανάκλησης της υπ' αριθμ. 368/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και β)κατά πλειοψηφία υπέρ της παραχώρησης της αίθουσας του ισογείου δημοτικού καταστήματος της Ν.Νικομήδειας στο Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 Νομού Ημαθίας».

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Η αίθουσα στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 για να καλυφθούν ανάγκες του σχετικές με το Καταστατικό λειτουργίας του και συγκεκριμένα για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος έκθεσης στην οποία θα μπορεί το κοινό (επισκέπτες) να ενημερώνεται συνεχώς σχετικά με τα εκθέματα. Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση της εν λόγω αίθουσας του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

- Ο Σύλλογος Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση της παραχωρούμενης αίθουσας, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτή χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

- Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα της παραχωρούμενης αίθουσας και των χώρων του κτιρίου ή/και του αύλειου χώρου αυτού σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν από αυτόν και προκληθεί ακαταστασία και ακαθαρσίες.

- Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

- Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) της αίθουσας του ισογείου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

- Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στον παραχωρούμενο χώρο ή/και του αύλειου χώρου αυτού, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση

απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής
Αντίστασης 1941-1944:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 T.K. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) Σύλλογος Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 Υπόψη Προέδρου T.K., Ν.Νικομήδεια, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:23310.....
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για:

A) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 368/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και

B) την παραχώρηση της αίθουσας του ισογείου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος (κτίριο πρώην Κοινότητας στο 40 οικόπεδο του Ο.Τ. 5 της Ο.Δ. 1966-67) της Νέας Νικομήδειας, στον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944, για πέντε χρόνια.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνεται η παραχώρηση αίθουσας του ισογείου του δημοτικού καταστήματος της T.K. N.Νικομήδειας στον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944, για να δημιουργηθεί ένας χώρος που θα στεγάσει το αρχείο του Συλλόγου

Είναι προς τιμήν του κ.Τραπεζανλή, ο οποίος ήρθε σε επαφή με τους λίγους πλέον επιζώντες αγωνιστές της Εθνικής Αντίστασης και έτρεξε να προλάβει το θέμα για να ζήσουν να δουν αυτοί οι άνθρωποι την ευχάριστη αυτή στιγμή.

Μαρκούλης: Εξ αντικειμένου είμαι θετικά κείμενος στο θέμα, αλλά το σχολείο τι θα κάνει; Έχει ληφθεί μέριμνα επ' αυτού;

Πρόεδρος: Από το 2012 που έγινε η παραχώρηση, ο χώρος αυτός δεν χρησιμοποιήθηκε.

Ο κ.Τραπεζανλής έχει φωτογραφίες από τον χώρο αυτό, που δείχνουν την κακή κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει.

Σιδηρόπουλος: κ.Μαρκούλη έχω μιλήσει με τον Διευθυντή του σχολείου, ο οποίος μου είπε ότι δεν χρειάζεται την αίθουσα, δεν την έχει χρησιμοποιήσει και δεν την χρειάζεται πλέον.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 368/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την από 12/7/2015 αίτηση του Συλλόγου Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 39189/21-9-2015 έγγραφο του γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 4/2015 απόφαση του Συμβουλίου της T.K. N.Νικομήδειας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 368/2012 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η ανάκληση απόφασης Δ.Σ. του πρώην Δ.Απ.Παύλου, η παραχώρηση της χρήσης αίθουσας του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος N.Νικομήδειας και εξουσιοδοτήθηκε η Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για πέντε (5) έτη, της αίθουσας στο ισόγειο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας, στον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **586 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Α.	Λαζαρίδης		Ε.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		Χ.	Κεχαΐδης	
Χ.	Κούτρας				
Β.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Σιδηρόπουλος		Χ.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Β.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
Ε.	Ιακωβίδου				
Α.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
Κ.	Καραπαναγιωτίδης				
Ι.	Κυρατλίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος				
Ζ.	Πατσίκας				
Α.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Ι.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
Η.	Τσιφλίδης				
Ν.	Μπέκης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-10-2015 Ο Δήμαρχος		
Π.	Παπαδίνα				
Α.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **23/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **586/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της υπ' αριθ. 368/2012 απόφασης του Δ.Σ., β) παραχώρησης της χρήσης αίθουσας του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας στον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου για υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1/10/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης, 8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης, 11)Γ.Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13)Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Λ.Ακριβόπουλος, 18)Σ.Ασλάνογλου, 19)Γ.Ορφανίδης, 20)Ε.Ιακωβίδου, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Κ.Καραπαναγιωτίδης, 24)Ι.Κυρατλίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Ι.Παπαγιάννης, 30)Η.Τσιφλίδης, 31)Σ.Ελευθεριάδου, 32)Ν.Μπέκης, 33)Π.Παπαδίνια, 34)Α.Αποστολόπουλος, 35)Α.Μαρκούλης, 36)Σ.Στουγιάννος, 37)Γ.Μελιόπουλος.	Ι.Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Μ.Σουμελίδης
---	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Χ.Σταφυλίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ζ.Πατσίκας, Σ.Στουγιάννος

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Ορφανίδης, Ν.Μωυσιάδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 570/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Ι.Παπαγιάννης, και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Ορφανίδης, Σ.Στουγιάννος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 573/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 576/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Γ.Ορφανίδης, Ι.Κυρατλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Μωυσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος και αποχώρησε η κ. Μ.Παπαϊωάννου

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Ν.Μπέκης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 593/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

- Με την υπ' αριθμ.15139/5139/20.11.1978 απόφαση του Ν.Ημαθίας, περιήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Νικομήδειας το υπ' αριθμ. 40 οικόπεδο της Οριστικής Διανομής 1966-67, στο Ο.Τ. 5 της Ν.Νικομήδειας, εμβαδού 1.021,00 τ.μ., στο οποίο βρίσκεται το Δημοτικό (πρώην Κοινοτικό) Κατάστημα του Τοπικού Διαμερίσματος. Το κτίριο της Κοινότητας Ν.Νικομήδειας κατασκευάστηκε πριν από το 1955 και νομιμοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 674/86 άδεια της Πολεοδομίας Νομαρχίας Ημαθίας. Με την υπ' αριθμ. 675/86 οικοδομική άδεια, έγινε σε αυτό προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος. Το ισόγειο του κτιρίου αποτελείται από μία αίθουσα.

- Με την υπ' αριθμ. 368/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η αίθουσα του ισογείου του Δημοτικού Καταστήματος στο υπ' αριθμ. 40 οικόπεδο της Ν.Νικομήδειας, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση, στο ενοποιημένο Δημοτικό Σχολείο Νέας & Παλιάς Λυκογιάννης, Ν.Νικομήδειας, Λαζοχωρίου και Ταγαροχωρίου. Η παραχώρηση έγινε για πέντε έτη, για να χρησιμοποιηθεί η αίθουσα ως αποθήκη υλικών-αποθηκευτικός χώρος του σχολείου. Σύμφωνα με την 368/2012 απόφαση και το από 11.09.2012 σχετικό Συμφωνητικό μεταξύ του εν λόγω Σχολείου και του Δήμου Βέροιας, η διάρκεια της παραχώρησης καλύπτει το διάστημα από 11.09.2012 έως και 10.09.2017.

- Με την υπ' αριθμ. 30551/23-7-15 αίτησή του, το Σωματείο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία μόνιμης έκθεσης του υλικού που έχει στην κατοχή του το Σωματείο. Το υλικό αυτό είναι σχετικό με την Εθνική Αντίσταση των Αγωνιστών κατά της ναζιστικής δικτατορίας την περίοδο του πολέμου 1941-1944. Σκοπός δημιουργίας της έκθεσης είναι η συνεχής ενημέρωση του κοινού (επισκεπτών) σχετικά με τα εκθέματα.

- Με το υπ' αριθμ. 39189/21.09.2015 έγγραφό του προς το τμήμα αξιοποίησης της δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση της αίθουσας του ισογείου του κτιρίου του δημοτικού καταστήματος της Ν.Νικομήδειας, στο Σωματείο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα πρέπει να κρίνει επί της ουσίας εάν το εν λόγω Σωματείο ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Ο Νομικός τονίζει ότι θα πρέπει να ληφθεί, ουσιαστικά, υπόψη όχι μόνο ο μη κερδοσκοπικός σκοπός ίδρυσης του Σωματείου, αλλά το εάν η λειτουργία του ωφελεί ευρύτερης ομάδας πρόσωπα κι όχι μόνο έναν ορισμένο κύκλο προσώπων, γεγονός που αποδεικνύεται με ήδη πραγματοποιηθείσες δράσεις του Συλλόγου.

- Σύμφωνα με την παρ. 1β) του άρθρου 84 του Ν.3852/10, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην τοπική Κοινότητα.

- Με την υπ' αριθμ. 4/2015 απόφασή του, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ν.Νικομήδειας, γνωμοδότησε: «α)ομόφωνα υπέρ της ανάκλησης της υπ' αριθμ. 368/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και β)κατά πλειοψηφία υπέρ της παραχώρησης της αίθουσας του ισογείου δημοτικού καταστήματος της Ν.Νικομήδειας στο Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 Νομού Ημαθίας».

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Η αίθουσα στο ισόγειο του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 για να καλυφθούν ανάγκες του σχετικές με το Καταστατικό λειτουργίας του και συγκεκριμένα για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος έκθεσης στην οποία θα μπορεί το κοινό (επισκέπτες) να ενημερώνεται συνεχώς σχετικά με τα εκθέματα. Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση της εν λόγω αίθουσας του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

- Ο Σύλλογος Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση της παραχωρούμενης αίθουσας, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτή χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

- Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα της παραχωρούμενης αίθουσας και των χώρων του κτιρίου ή/και του αύλειου χώρου αυτού σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν από αυτόν και προκληθεί ακαταστασία και ακαθαρσίες.

- Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

- Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) της αίθουσας του ισογείου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Ν.Νικομήδειας (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

- Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στον παραχωρούμενο χώρο ή/και του αύλειου χώρου αυτού, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος του χώρου και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση

απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής
Αντίστασης 1941-1944:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) Σύλλογος Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944 Υπόψη Προέδρου Τ.Κ., Ν.Νικομήδεια, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:23310.....
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για:

A) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 368/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και

B) την παραχώρηση της αίθουσας του ισογείου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος (κτίριο πρώην Κοινότητας στο 40 οικόπεδο του Ο.Τ. 5 της Ο.Δ. 1966-67) της Νέας Νικομήδειας, στον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944, για πέντε χρόνια.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνεται η παραχώρηση αίθουσας του ισογείου του δημοτικού καταστήματος της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας στον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944, για να δημιουργηθεί ένας χώρος που θα στεγάσει το αρχείο του Συλλόγου

Είναι προς τιμήν του κ.Τραπεζανλή, ο οποίος ήρθε σε επαφή με τους λίγους πλέον επιζώντες αγωνιστές της Εθνικής Αντίστασης και έτρεξε να προλάβει το θέμα για να ζήσουν να δουν αυτοί οι άνθρωποι την ευχάριστη αυτή στιγμή.

Μαρκούλης: Εξ αντικειμένου είμαι θετικά κείμενος στο θέμα, αλλά το σχολείο τι θα κάνει; Έχει ληφθεί μέριμνα επ' αυτού;

Πρόεδρος: Από το 2012 που έγινε η παραχώρηση, ο χώρος αυτός δεν χρησιμοποιήθηκε.

Ο κ.Τραπεζανλής έχει φωτογραφίες από τον χώρο αυτό, που δείχνουν την κακή κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει.

Σιδηρόπουλος: κ.Μαρκούλη έχω μιλήσει με τον Διευθυντή του σχολείου, ο οποίος μου είπε ότι δεν χρειάζεται την αίθουσα, δεν την έχει χρησιμοποιήσει και δεν την χρειάζεται πλέον.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 368/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την από 12/7/2015 αίτηση του Συλλόγου Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 39189/21-9-2015 έγγραφο του γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Την υπ' αριθ. 4/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 368/2012 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η ανάκληση απόφασης Δ.Σ. του πρώην Δ.Απ.Παύλου, η παραχώρηση της χρήσης αίθουσας του πρώην Κοινοτικού Καταστήματος Ν.Νικομήδειας και εξουσιοδοτήθηκε η Δήμαρχος για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για πέντε (5) έτη, της αίθουσας στο ισόγειο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας, στον Σύλλογο Αγωνιστών Εθνικής Αντίστασης 1941-1944.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **586 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Α.	Λαζαρίδης		Ε.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		Χ.	Κεχαΐδης	
Χ.	Κούτρας				
Β.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Α.	Σιδηρόπουλος		Χ.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		Ν.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
Ν.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
Β.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
Ε.	Ιακωβίδου				
Α.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
Κ.	Καραπαναγιωτίδης				
Ι.	Κυρατλίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος				
Ζ.	Πατσίκας				
Α.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Ι.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
Η.	Τσιφλίδης				
Ν.	Μπέκης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-10-2015 Ο Δήμαρχος		
Π.	Παπαδίνα				
Α.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		