

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **591/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για την αναγκαιότητα
διατήρησης οδού με αρ. αγροτεμαχίου 515 του
αγροκτήματος της Τ.Κ. Γεωργιανών.

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1/10/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης, 8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης, 11)Γ.Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13)Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Λ.Ακριβόπουλος, 18)Σ.Ασλάνογλου, 19)Γ.Ορφανίδης, 20)Ε.Ιακωβίδου, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Κ.Καραπαναγιωτίδης, 24)Ι.Κυρατλίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Ι.Παπαγιάννης, 30)Η.Τσιφλίδης, 31)Σ.Ελευθεριάδου, 32)Ν.Μπέκης, 33)Π.Παπαδίνα, 34)Α.Αποστολόπουλος, 35)Α.Μαρκούλης, 36)Σ.Στουγιάννος, 37)Γ.Μελιόπουλος.	Ι.Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Μ.Σουμελίδης
--	---

Απόντες

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Χ.Σταφυλίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ζ.Πατσίκας, Σ.Στουγιάννος

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Ορφανίδης, Ν.Μωυσιάδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 570/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Ι.Παπαγιάννης, και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Ορφανίδης, Σ.Στουγιάννος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 573/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 576/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Γ.Ορφανίδης, Ι.Κυρατλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Μωυσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος και αποχώρησε η κ. Μ.Παπαϊωάννου

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Ν.Μπέκης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 593/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 1764/3-6-2015 αίτησή του ο κ. Βαρκάς Παντελής ιδιοκτήτης του υπ' αριθ. 897 τεμαχίου ζήτησε να γνωμοδοτήσει ο Δήμος Βέροιας για την διατήρηση της οδού με αριθ. τεμαχίου 515 της Οριστικής Διανομής 1934 αγροκτήματος «Γεωργιανού» Ν. Ημαθίας προσκομίζοντας α) τοπογραφικό διάγραμμα, β) βεβαίωση Προέδρου Κοινότητας με αριθ. πρωτ. 63937/8-12-2011 γ) το υπ' αριθ.23094/9-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας δ) το υπ' αριθ. 11740/18-4-2012 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής τμήμα Β' Κτηματολογίου.

Σύμφωνα α) με το διάγραμμα της οριστικής διανομής του 1934 και το υπ' αριθ.23094/9-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας προκύπτει ότι το υπ' αριθ. 515 τεμάχιο εμβαδού 180τ.μ. το οποίο φέρεται ως δρόμος κοινός και είναι μεταβιβασμένος στην Κοινότητα Γεωργιανών εκτείνεται μέχρι το βορειοανατολικό όριο του υπ' αριθ. 516 τεμαχίου και το νοτιοανατολικό όριο του υπ' αριθ. 896 τεμαχίου β) με την βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Γεωργιανών ο δρόμος με αριθ. 515 προϋφίσταται της Ο.Δ. του 1934 και εξυπηρετούσε τα τεμάχια με αριθ. 897-633-903-904 γ) με το διάγραμμα αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης ο δρόμος (ασφαλτοστρωμένος) εκτείνεται πέραν του ΒΔ ορίου του υπ' αριθ. 897 τεμαχίου δ) με το υπ' αριθ. 11740/18-4-2012 έγγραφο της Δ/σης Τοπογραφικής τμήμα Β' Κτηματολογίου ζητείται - σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η αναμόρφωση των στοιχείων της διανομής – να καθοριστεί από τον Δήμο ο δρόμος με αριθ. τεμαχίου 515 σε σχέση με την αναγκαιότητα της εξυπηρέτησης πρόσβασης των τεμαχίων και να οριοθετηθεί το εφαιπτόμενο στην ιδιοκτησία του αιτούντα ρέμα ως πρωταρχική και απαραίτητη προϋπόθεση λόγω της φύσης των υδατορεμάτων και του περιβαλλοντικού ρόλου τους

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , την αριθ. 443/3-3-2015 απόφαση Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης καθορισμού οριογραμμής ρέματος (ΦΕΚ55Δ/3-3-2015) και την σχετική αυτοψία, άποψη της Υπηρεσίας μας είναι η διατήρηση του υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τμήματος δρόμου όπως παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για να αποκτήσει πρόσβαση- πρόσωπο το υπ'αριθ. 897 τεμάχιο.

Το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Περιουσίας- Πολεοδομίας- Χωροταξίας η οποία με την αριθ. 1/2015 απόφασή της, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της διατήρησης της οδού.

Στη συνέχεια το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 41/2015 απόφασή της, γνωμοδότησε ομοίως ομόφωνα υπέρ της διατήρησης της οδού.

Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την από 3-6-2015 αίτηση του Π.Βαρκά.
- 3.- Την υπ' αριθ. 443/3-3-2015 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
- 4.- Την υπ' αριθ. 41/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 5.- Το υπ' αριθ. 1/2015 πρακτικό της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της αναγκαιότητα διατήρησης του υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τμήματος οδού, του υπ' αριθ. 515 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Γεωργιανών, Οριστικής Διανομής 1934, όπως αυτό σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Στέφανο Παπαδόπουλο, τεχνολόγο τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε από τη Δήμητρα Σιανοπούλου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Μιχαήλ Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, για να αποκτήσει πρόσβαση-πρόσωπο το υπ' αριθ. 897 αγροτεμάχιο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **591 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		N.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 12-10-2015 Ο Δήμαρχος		
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		