

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **23/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **592/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση καθορισμού οικοδομικής και
ρυμοτομικής γραμμής στα Ο.Τ 551β, 551β', 551γ
και 551η.

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1/10/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α.Σιδηρόπουλος, 7)Δ.Κουλουριώτης, 8)Δ.Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10)Σ.Διαμάντης, 11)Γ.Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13)Π.Τσαπαρόπουλος, 14) Β.Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16)Μ. Παπαϊωάννου, 17)Λ.Ακριβόπουλος, 18)Σ.Ασλάνογλου, 19)Γ.Ορφανίδης, 20)Ε.Ιακωβίδου, 21)Α.Σιακαβάρας, 22)Θ.Τέτος, 23)Κ.Καραπαναγιωτίδης, 24)Ι.Κυρατλίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26)Ζ.Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28)Γ.Γουλτίδης, 29)Ι.Παπαγιάννης, 30)Η.Τσιφλίδης, 31)Σ.Ελευθεριάδου, 32)Ν.Μπέκης, 33)Π.Παπαδίνα, 34)Α.Αποστολόπουλος, 35)Α.Μαρκούλης, 36)Σ.Στουγιάννος, 37)Γ.Μελιόπουλος.	Ι.Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Ν.Μαυροκεφαλίδης, Μ.Σουμελίδης
--	---

Απόντες

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε.Γκόγκα, Χ.Κεχαΐδης, Χ.Σταφυλίδου, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Ν.Γερούκης, Δ.Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η.Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ.Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ.Πιστοφίδης, Α.Γκεκόπουλος, Σ.Λυκοστράτης, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε.Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Καραπαναγιωτίδης, Ζ.Πατσίκας, Σ.Στουγιάννος

2) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Καγκελίδης, Γ.Ορφανίδης, Ν.Μωυσιάδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 570/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Α.Αποστολόπουλος, Ι.Παπαγιάννης, και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Γ.Ορφανίδης, Σ.Στουγιάννος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 572/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Μελιόπουλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 573/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η.Τσιφλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ν.Μπέκης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 576/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ.Χατζηαθανασίου, Γ.Ορφανίδης, Ι.Κυρατλίδης, Χ.Κούτρας και προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μπέκης, Γ.Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ.Κούτρας, Τ.Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ.Ακριβόπουλος, Ν.Μωυσιάδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ν.Μωυσιάδης, Α.Αποστολόπουλος και αποχώρησε η κ. Μ.Παπαϊωάννου

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 588/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Ν.Μπέκης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 593/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 595/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 4127/14-11-2014 αίτηση, ο κ. Φουρνιάδης Παναγιώτης ζήτησε τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 551β, 551β' 551γ και 551η.

Το Ο.Τ. 551 εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 22-2-74. Με την ΕΠΑ368/87 Α.Ν.Η. , το Π.Δ. της 7-8-2001 την αριθ. Δ13α.οικ.90/12-1-06 Α.Ν.Η. και το Π.Δ. της 30-4-2012 επήλθαν τροποποιήσεις στην περιοχή και το εν λόγω Ο.Τ. κατατμήθηκε σε επί μέρους μικρότερα οικοδομικά τετράγωνα.

Αρχικά οι συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων 551β και 551γ καθορίστηκαν με την αριθ. 303/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας. Με την νέα τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου η οποία εγκρίθηκε με το Π.Δ. της 30-4-2012 μετατοπίστηκαν ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές και εγκρίθηκαν νέοι οδοί και πεζόδρομοι. Οι συντεταγμένες των τροποποιημένων οικοδομικών τετραγώνων 551β, 551β', 551γ και 551η καθορίζονται ως εξής:

1) Οι κορυφές 1 , 12 και 20 καθορίζονται από επέκταση της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ. 551β επί της οδού Καλλιπόλεως κατά 21μ ,25μ. και 58μ. αντίστοιχα από την καταργούμενη κορυφή.

2) Οι κορυφές 2 ,9, 10, καθορίζονται σε απόσταση 36,50μ., 40,50μ. και 75,50μ. αντίστοιχα από την κορυφή 1 και σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία καταργούμενης ρυμοτομικής γραμμής κατά 21μ.

3) Οι κορυφές 13,14 και 15 καθορίζονται σε απόσταση 36,50μ., 40,50μ. και 75μ. από το σημείο 12 αντίστοιχα και σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία 1-2-9-10.

4) Η κορυφή 19 καθορίζεται σε απόσταση 47μ. από το σημείο 13 σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία 12-20.

5) Η κορυφή 18 καθορίζεται σε απόσταση 47,53μ. από το σημείο 14 σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία 13-20.

6) Η κορυφή 17 καθορίζεται σε απόσταση 13,47μ. από το σημείο 18 στην συνέχεια της ευθείας 20-19-18.

7) Η κορυφή 3 καθορίζεται σε απόσταση 5μ. από το σημείο 2 στην συνέχεια της ευθείας 19-13-2.

8) Η κορυφή 8 καθορίζεται σε απόσταση 4,09μ. από το σημείο 9 σε διεύθυνση παράλληλη με την ευθεία 2-3.

9) Οι λοιπές κορυφές 4, 5, 6,7, 11, 16 καθορίζονται με γραφικά στοιχεία από το υπόβαθρο του διαγράμματος της τροποποίησης που συνοδεύει το Π.Δ. της 30-4-2012, με την δυνατή ακρίβεια, και δίνονται αναλυτικές τιμές όπως αυτές αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Ύστερα από έλεγχο του συνημμένου διαγράμματος και την επιτόπια αυτογία διαμορφώθηκε από την υπηρεσία μας η πρόταση για τον καθορισμό Ο.Γ.-Ρ.Γ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι προτεινόμενες Ο.Γ.-Ρ.Γ. στα Ο.Τ. 551β, 551β', 551γ και 551η διαβιβάστηκαν αρχικά στην Επιτροπή Περιουσίας- Πολεοδομίας- Χωροταξίας η οποία με την αριθ. 2/2015 απόφασή της γνωμοδότησε ομόφωνα για τον καθορισμό των Ο.Γ.-Ρ.Γ. σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στη συνέχεια το θέμα διαβιβάστηκε στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η οποία με την αριθ. 40/2015 απόφασή της, γνωμοδότησε ομοίως, ομόφωνα για τον καθορισμό των Ο.Γ.-Ρ.Γ.

Με το παρόν εισηγητικό σημείωμα το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Για ποια περιοχή μιλούμε;

Σιδηρόπουλος: Είναι η περιοχή κάτω από την οδό Πιερίων, εκεί που προβλεπόταν παλιότερα να γίνει το κτίριο των Δικαστηρίων και το Διοικητήριο. Κάποια από τα οικοδομικά τετράγωνα έχουν αλλάξει χρήση και κάποια έχουν αλλάξει και μορφή.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνια, Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 303/2007 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 40/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 4.- Το υπ' αριθ. 2/2015 πρακτικό της Επιτροπής Περιουσίας, Πολεοδομίας και Χωροταξίας.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και των από 22/2/1974 και 30/4/2012 Π.Δ.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Καθορίζει την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στα Ο.Τ 551β, 551β', 551γ και 551η, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Φουρνιάδη, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε από τη Δήμητρα Σιανοπούλου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Μιχαήλ Κινικλή, αρχιτέκτονα μηχανικό, προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **592 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		N.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μαυσιιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 12 - 10 -2015 Ο Δήμαρχος		
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		