

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **24/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **605/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης ακινήτων για
την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης
σχολικών μονάδων Α'θμιας εκπαίδευσης.

Σήμερα **26 Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-10-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Α. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Ε. Ιακωβίδου, 22) Χ. Γαϊτάνου, 23) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 24) Α. Σιακαβάρας, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Ι. Κυρατλίδης, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Τέτος, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 601/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Κάκαρης

3) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 602/2015 απόφασης αποχώρησαν Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μπέκης κι επανήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Κάκαρης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 604/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Ορφανίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 606/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Γ. Κάκαρης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Ασλάνογλου.

8) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 610/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 615/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Γ. Γουλτίδης, Γ. Σοφιανίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας μισθώνει τα παρακάτω κτίρια τα οποία χρησιμοποιεί για τις ανάγκες στέγασης της Α'βάθμιας εκπαίδευσης:

- 1) 1^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 2) 2^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 3) 2^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 4) 6^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 5) 10^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 6) 15^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 7) 3^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 8) 12^ο Κλασσικό & Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 9) 10^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο Βέροιας
- 10) 16^ο Δημοτικό Σχολείο Βέροιας

Επειδή κάποιες από τις μισθώσεις επρόκειτο να λήξουν, ο Δήμος Βέροιας ξεκίνησε διαδικασίες δημοπράτησης για νέες μισθώσεις.

Από τα παραπάνω σχολεία τα: 2^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο, 3^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο, 10^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο, και 12^ο Νηπιαγωγείο έχουν συμβάσεις που θα αρχίσουν να λήγουν σταδιακά από το έτος 2017 και πέρα.

Για το 1^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βέροιας, το οποίο προσωρινά μεταστεγάστηκε σε αίθουσα του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Βέροιας, καθώς και για το 10^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο Βέροιας, έχει ήδη γίνει δημοπρασία μίσθωσης.

Η δημοπρασία βρίσκεται στη β' φάση και αναμένεται το πρακτικό καταλληλότητας από την επιτροπή που εξέτασε τα κτίρια.

Το 2^ο Ολοήμερο Νηπιαγωγείο μεταφέρθηκε σε container στην αυλή του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

Με το από 21-7-2015 έγγραφο της η Δ/ση κοινωνικής προστασίας – παιδείας – πολιτισμού, τμήμα παιδείας – δια βίου μάθησης & πολιτισμού, μας ενημέρωσε για τον προγραμματισμό της σχετικά με την μεταφορά των σχολείων, ενόψει της αποπεράτωσης της σχολικής μονάδος στα Γιοτζαλίκια.

Σύμφωνα με το έγγραφο, στο νεόδμητο ακίνητο θα μεταφερθεί το Φιλίππειο Γυμνάσιο ενώ στο πρώην Φιλίππειο γυμνάσιο θα μετεγκατασταθούν τα παρακάτω σχολεία :

1. Το 15^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας, επί της οδού Ζάχου Παπαντωνίου, ιδιοκτησίας Καραϊωσήφ Γεώργιου.

2. Το 16^ο Δημοτικό σχολείο Βέροιας, επί της οδού Μιαούλη, ιδιοκτησίας Τσαλέρα Γεώργιου, Καρακώστα Λίτσας, Καρακώστα Ιωάννη, Καρακώστα Βασίλειου.

Το 6^ο Κλασσικό Νηπιαγωγείο που σήμερα βρίσκεται επί των οδών Πίνδου & Καρατάσου γωνία, σε κτίριο ιδιοκτησίας Κάκουρα Φλώρας και Κάκουρα Αντωνίας θα μεταφερθεί σε κοντέινερ στον αύλειο χώρο του 6^{ου} Δημοτικού σχολείου Βέροιας έως τα τέλη του έτους.

Για όλα τα ανωτέρω συμφωνητικά είχε δοθεί παράταση μίσθωσης για τον υπολειπόμενο χρόνο της κάθε μίας αρχικής μίσθωσης, σύμφωνα με την 87/2011 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Βέροιας.

Επειδή ο προβλεπόμενος χρόνος μετεγκατάστασης των σχολικών μονάδων, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης της σχολικής μονάδος στα Γιοτζαλίκια είχε προγραμματιστεί να ολοκληρωθεί πριν την έναρξη του νέου σχολικού έτους, το τμήμα μας είχε προχωρήσει στη διακοπή των διαδικασιών δημοπράτησης μίσθωσης ακινήτων, για την κάλυψη αναγκών στέγασης των ως άνω σχολικών μονάδων, (Αποφ. Δ.Σ. 418/6-10-2014).

Με την με αριθ. πρωτ. 26709/29-6-15 αίτηση της , η ανώνυμη τεχνική εταιρεία «Φορεάς Α.Τ.Ε.Β.Ε., ανάδοχος του έργου «Ανέγερση 1^{ου} Φιλίππειου Γυμνασίου & 2^{ου} ΓΕΛ στο Ο.Τ. 631 στην περιοχή Γιοτζαλίκια του Δήμου Βέροιας», προχώρησε σε ειδική έγγραφη δήλωση διακοπή εργασιών δηλώνοντας, ως αιτία διακοπής, την έλλειψη χρηματοδότησης από τον κύριο του έργου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, με το με αριθ. πρωτ. 26709/10-7-2015 έγγραφο της , έκανε δεκτή την από 29-6-2015 ειδική δήλωση διακοπής εργασιών του έργου, «Ανέγερση 1^{ου} Φιλίππειου Γυμνασίου & 2^{ου} ΓΕΛ στο Ο.Τ. 631 στην περιοχή Γιοτζαλίκια του Δήμου Βέροιας» ανάδοχου ΦΟΡΕΑΣ ΑΤΕΒΕ.

Σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», άρθρο 5, «ελάχιστη διάρκεια και συμβατική λύση (άρθ. 4, 28 παρ. 1 εδ. 1 ν. 813/78, 9 παρ. 1 ν. 1229/82, 2 παρ. 8 ν. 2235/94)», "1. Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Με το από 21-7-2015 έγγραφο του το τμήμα δημοτικής περιουσίας, έκανε ερώτημα στο γραφείο νομικών του δήμου σχετικά με την δυνατότητα παράτασης των συμβάσεων στις μισθώσεις σχολείων από τις άλλοτε Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις τα οποία επρόκειτο να μεταφερθούν σε ιδιόκτητο σχολείο.

Με την με αριθ. πρωτ. 31938/15 γνωμοδότηση του το γραφείο Νομικών απάντησε επί της δυνατότητας παρατάσεως των εν λόγω συμβάσεων τα εξής «.....Εν κατακλείδι, λόγω των πιθανών προβληματικών παρατάσεων όλων των υπόψη μισθώσεων και εφόσον πλέον εμείς, ως Δήμος Βέροιας, είμαστε αρμόδιοι για όλες αυτές, κατά την γνώμη μου είναι προτιμότερο να κινηθεί εξ υπαρχής και εγκαίρως (ώστε να μην απαιτηθεί να ακολουθηθούν οι εξαιρετικές διατάξεις), η διαδικασία μισθώσεων με διαγωνισμό , σύμφωνα με τις νόμιμες διαδικασίες που προβλέπουν οι σχετικές προπαρατεθείσες διατάξεις, επιδιώκοντας επιπλέον ο Δήμος, με τον τρόπο αυτό και την σημαντική ελάφρυνση και του καταβαλλομένου μισθώματος, αφού , κατά τους κανόνες της λογικής δεν είναι δυνατό σήμερα να μην υπάρχει δυνατότητα επίτευξης σημαντικά μικροτέρου μισθώματος για όλες αυτές της μισθώσεις, λόγω της σημερινής οικονομικής συγκυρίας και της εσωτερικής υποτίμησης που έχει λάβει χώρα σε όλους τους τομείς και με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι δεν μπορεί με δικά του ακίνητα να καλύψει τις υπόψη στεγαστικές δαπάνες, πλην όμως στην συγκεκριμένη περίπτωση, λόγω του κατεπείγοντος και εφόσον δεν μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία της δημοπρασίας 2 μήνες προ της έναρξης του σχολικού έτους, έχω την γνώμη, ότι μπορεί να χωρήσει ετήσια παράταση των υπόψη μισθώσεων η δε μονομερής λύση της σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα εφόσον προβλεφθεί στην σύμβαση παράτασης και συμφωνηθεί ρητά, με τον εκμισθωτή.»

Σύμφωνα με την εγκύκλιο 35, με τις διατάξεις του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93^Α 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών», ρυθμίστηκαν ειδικότερα ζητήματα διαχείρισης της περιουσίας των Δήμων, ως ακολούθως:

..... «2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωση ακινήτου για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στην περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες της δημοπρασίας έως και (2) μήνες πριν την έναρξη του σχολικού έτους ή προκύπτουν επείγοντες και απρόβλεπτοι λόγοι κατά την διάρκεια αυτού που υπαγορεύουν την προσωρινή μεταστέγαση του σχολείου σε άλλο κτίριο. Για την σύναψη της σύμβασης απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τα 2/3 του συνόλου των μελών του, καθώς και εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής καταλληλότητας, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις. Κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, εφόσον εξακολουθούν να υφίστανται οι ανωτέρω λόγοι. Αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Με την ανωτέρω διάταξη δίνεται η δυνατότητα απευθείας και χωρίς δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου από τους δήμους για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγαση σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης στις περιπτώσεις που ρητώς ορίζει η διάταξη.

Σκοπός της ρύθμισης είναι η προσωρινή και μόνον στέγαση των σχολικών μονάδων, μη επιτρεπόμενης της αναμίσθωσης, με στόχο την ακώλυτη παροχή του εκπαιδευτικού έργου σε κάθε περίπτωση.

Σημειώνεται ότι με τη διάταξη αυτή ορίζεται ρητώς ότι η διάρκεια των εν λόγω συμβάσεων δεν μπορεί να εκτείνεται πέραν του ενός έτους με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη παράτασης μίσθωσης των ακινήτων:

Α) Του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, επί της οδού Ζάχου Παπαντωνίου, ιδιοκτησίας Καραϊωσήφ Γεώργιου.

Β) Του 16^{ου} Δημοτικού σχολείου Βέροιας, επί της οδού Μιαούλη, ιδιοκτησίας Τσαλέρα Γεώργιου, Καρακώστα Λίτσας, Καρακώστα Ιωάννη, Καρακώστα Βασίλειου.

Γ) Του 6^{ου} Κλασσικού Νηπιαγωγείου που σήμερα βρίσκεται επί των οδών Πίνδου & Καρατάσου γωνία, σε κτίριο ιδιοκτησίας Κάκουρα Φλώρας και Κάκουρα Αντωνίας,

εκεί όπου ήδη στεγάζονται τα εν λόγω ακίνητα, για την προσωρινή κάλυψη αναγκών στέγασης των προαναφερόμενων σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης, ενόψει και της διακοπής των οικοδομικών εργασιών του Φιλίππειου Γυμνασίου & 2^{ου} ΓΕΛ στο Ο.Τ. 631 στην περιοχή Γιοτζαλίκια του Δήμου Βέροιας, έως την 30/6/2016 με τη δυνατότητα, σε περίπτωση μεταφοράς των σχολείων νωρίτερα της 30/6/2016, η σύμβαση να λυθεί μονομερώς μετά από έγγραφη ενημέρωση προς τον εκμισθωτή, τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λύση της μίσθωσης και από την οποία θα παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή του μισθώματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Εδώ απ' ότι βλέπω στην γνωμοδότηση των νομικών συμβούλων του δήμου, αναφέρονται στην υποχρέωση του δήμου να κινηθεί η διαδικασία με την τακτική διαδικασία δηλ. να μην πάμε στην παράταση.

Βέβαια λέει ότι στην περίπτωση που δεν προλαβαίνουν μπορεί να προβλεφθεί αυτό το πράγμα, υπάρχει αυτή η δυνατότητα. Για ποιο λόγο δεν κινήθηκε νωρίτερα αυτή η διαδικασία, έτσι ώστε να πάμε σε τακτική διαδικασία διακήρυξης; Για ποιο λόγο δεν έγινε αυτό τέλη Ιουνίου;

Σιδηρόπουλος: Πρόεδρε καλό είναι οι σύμβουλοι να διαβάζουν όλο το εισηγητικό, αναφέρεται κ.Μαρκούλη ο λόγος. Μιλάμε για τα σχολεία τα οποία εφόσον το Φιλίππειο θα πήγαινε στα Γιοτζαλίκια, θα πήγαιναν εκεί.

Εδώ στο Δ.Σ. πήραμε αποφάσεις για παράταση του χρόνου περαίωσης του έργου για τα Γιοτζαλίκια. Αυτό όλα δεν ήταν γνωστά, αυτά όλα γίνονται τον Ιούλιο, τότε θα κάναμε εμείς τις διαδικασίες για κανονική δημοπρασία; Όλα τα γεγονότα έχουν μια σειρά.

Αν διαβάσετε το εισηγητικό με καλή διάθεση και με καθαρό μυαλό, τα λέμε αναλυτικά. Αυτοί είναι οι λόγοι που αναφέρονται στην εισήγηση του νομικού, όταν υπάρχουν απρόβλεπτοι λόγοι, εφόσον ο προγραμματισμός ήταν τα σχολεία αυτά να λειτουργήσουν στο Φιλίππειο. Ξέραμε εμείς ότι θα γίνει όλοι αυτή η κατάσταση τρεις μήνες πιο μπροστά;

Μαρκούλης: Πρόεδρε 29/6/ λέει μέσα, επειδή το διάβασα, γι' αυτό το λόγο το λέω... Προέκυψε το πρόβλημα και εν συνεχεία ήρθε η υπηρεσία έκανε αποδεχτή 10/7/2015 αν δεν κάνω λάθος, επειδή τα διαβάζω τα θέματα. Ο κ.Σιδηρόπουλος νομίζει ότι «αγρόν αγοράζουμε», αλλά άλλοι αγοράζουν τον αγρό και τα οικόπεδα. Εμείς ξέρουμε ότι 10 Ιουλίου έγινε η αποδοχή, για ποιο λόγο;....

Πρόεδρος: ...Ο μόνος που δεν αγοράζει είστε εσείς...

Μαρκούλης: Επειδή το έχω διαβάσει το θέμα κ.Πρόεδρε, 29/6/ προέκυψε το ζήτημα, για ποιο λόγο δεν κινήθηκε αμέσως η διαδικασία;

Πρόεδρος: Για να συνεχίσετε πάρτε την έκφρασή σας πίσω, «το αγρόν αγοράζατε», άλλοι αγοράζουν αγρό όχι εσείς.

Μαρκούλης: Εγώ άλλο είπα, είναι καταγεγραμμένο στα πρακτικά, νομίζουν ότι «αγοράζουμε αγρόν» αλλά εμείς δεν αγοράζουμε...

Πρόεδρος: Άλλοι, ποιοι άλλοι;

Μαρκούλης: Πρόεδρε εσείς αν θέλετε να το ερμηνεύσετε. Πρώτα να αποταθείτε στον αντιδήμαρχο ο οποίος προσβάλλει, λέει να διαβάσετε καλύτερα τα θέματα, εμείς τα έχουμε διαβάσει τα θέματα, ο ίδιος να δει τι γράφει πρώτα. Αν θέλετε κάτι άλλο στη διάθεσή σας.

Σιδηρόπουλος: Επαναλαμβάνω Πρόεδρε, να διαβάσετε τα εισηγητικά, να μην προσθέτετε σε αυτά που λέω και άλλες λέξεις. Είπα να διαβάσετε, δεν είπα καλύτερα και η ημερομηνία είναι 10/7/. Μετά τις 10/7/...

Μαρκούλης: ... μα δεν τα λέει καλά...

Σιδηρόπουλος: Αφήστε να τα πω κ.Μαρκούλη...

Πρόεδρος: κ. Σιδηρόπουλε νομίζω ότι δεν θέλει να σας ακούσει ο κ.Μαρκούλης. Μπορείτε να ολοκληρώσετε την πρότασή σας να ακούσουμε εμείς τουλάχιστον;

Σιδηρόπουλος: Η ημερομηνία είναι 10/7, μετά τις 10/7 θέλουμε τρεις μήνες να κάνουμε τη διαδικασία. Έπρεπε να ήμασταν έτοιμοι 1/9, τότε αρχίζουν τα σχολεία, γι' αυτό και πάμε σε αυτή τη διαδικασία.

Μαρκούλης: Να ρωτήσω κάτι, υπάρχει μέσα στο εισηγητικό έγγραφο δήλωση διακοπής εργασιών με ημερομηνία 29/6/2015, είναι ή δεν είναι αυτή; Ε τι μου λέτε; 10/7 έγινε αποδεκτή από την υπηρεσία, αυτό σας λέω, εγώ τι είπα; Ευτυχώς που υπάρχουν και τα πρακτικά, πες τε μου εγώ τι διαφορετικό είπα; Και λέω, για ποιο λόγο εφόσον έγινε η δήλωση από την εταιρεία 29/6/...

Πρόεδρος: Απάντησε κ.Μαρκούλη, αν δεν σας άρεσε αυτή ήταν.

Συμφωνείτε με την εισήγηση του περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Παπαγιάννης, Η.Τσιφλίδης

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-9-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Το από 29-6-2015 έγγραφο της εταιρίας «ΦΟΡΕΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.»
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 26709/10-7-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4.- Το από 21-7-2015 έγγραφο του τμήματος Παιδείας-Διά Βίου Μάθησης και Πολιτισμού
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 31938/31-7-2015 έγγραφο του γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 6.- Ότι δεν αποπερατώθηκε το έργο κατασκευής της νέας σχολικής μονάδας στην περιοχή Γιοτζαλίκια λόγω έλλειψης χρηματοδότησης, καθιστώντας με αυτό τον τρόπο αδύνατη τη μεταφορά των σχολείων στο χώρο που στεγάζει το 1^ο Φιλίππειο Γυμνάσιο Βέροιας.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995, του Ν.4257/2014 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης των παρακάτω ακινήτων ως τις 30/6/2016, για την προσωρινή κάλυψη των αναγκών στέγασης σχολικών μονάδων Α'θμιας εκπαίδευσης, διότι δεν αποπερατώθηκε το έργο κατασκευής της νέας σχολικής μονάδας στην περιοχή Γιοτζαλίκια λόγω έλλειψης χρηματοδότησης, ως εξής:

1. Ακινήτου επί της οδού Ζ. Παπαντωνίου, ιδιοκτησίας Γεωργίου Καραϊωσήφ, για τη στέγαση του 15^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

2. Ακινήτου στη διασταύρωση των οδών Πίνδου και Καρατάσου, ιδιοκτησίας Αντωνίας και Φλώρας Κάκουρα, για τη στέγαση του 6^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

3. Ακινήτου επί της οδού Μιαούλη, ιδιοκτησίας α) Γεωργίου Τσαλέρα, β) Λίτσας Καρακώστα, γ) Ιωάννη Καρακώστα και δ) Βασιλείου Καρακώστα για τη στέγαση του 16^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας.

Σε περίπτωση μετεγκατάστασης των παραπάνω σχολείων σε ημερομηνία προγενέστερη της 30/6/2016, η σύμβαση θα λυθεί μονομερώς κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του εκμισθωτή, τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λύση της σύμβασης. Μετά τη λύση της σύμβασης παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή των μισθωμάτων.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών παράτασης της μίσθωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Καραγιάννης	
Θ.	Κορωνάς		N.	Αγγέλου	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφριανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 29-10-2015 Ο Δήμαρχος		
N.	Μπέκης				
A.	Μαρκούλης				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		