

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **24/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **606/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) παράτασης της μείωσης μισθωμάτων καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και β) διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας

Σήμερα **26 Οκτωβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-10-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Α. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Ε. Ιακωβίδου, 22) Χ. Γαϊτάνου, 23) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 24) Α. Σιακαβάρας, 25) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 26) Ι. Κυρατλίδης, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Θ. Τέτος, Μ. Σουμελίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσάρας, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 601/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Ν. Μουσιιάδης, Γ. Κάκαρης

3) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 602/2015 απόφασης αποχώρησαν Α. Αποστολόπουλος, Ν. Μπέκης κι επανήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Ν. Μουσιιάδης, Γ. Κάκαρης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 603/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 604/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Χειμώνας και προσήλθαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Ορφανίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 606/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 607/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης, Γ. Κάκαρης, Π. Τσαπαρόπουλος, Ν. Ασλάνογλου.

8) Κατά τη συζήτηση του πρακτικού επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ε. Ιακωβίδου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 610/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Γ. Μελιόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 614/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ. Αγγελίνας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 615/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Γ. Γουλτίδης, Γ. Σοφιανίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 620/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Α) Με την αριθμ.492/10-11-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η ετήσια ανανέωση μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΥΨΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑ 20% Βάση της αρ.323/2014 και ορθής επανάληψης της Απόφασης του Δ.Σ. Έως 16-06-2014	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ Από 17-06-2014 Χ.Κ. 055/2014	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20%(€)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΑΙΝΗΣ Ν0 1	89,67	112,09	89,67
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΑΙΝΗΣ Ν0 3	93,13	116,41	93,13
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΟΣΧΟΤΑΣ Ν0 27	77,18	96,47	77,18
ΕΛΕΝΗ ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ Ν0 14	99,35	124,19	99,35
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΠΤΣΟΓΛΟΥ Ν0 7	133,54	166,93	133,54
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΠΤΣΟΓΛΟΥ Ν0 8	82,22	102,77	82,22

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος.

Β) Στη συνέχεια οι παραπάνω ενοικιαστές της Δημοτικής Αγοράς με τις αριθμ. Πρωτ. 40836/2015, 42294/2015 και 42297/2015 αιτήσεις τους προς το Δήμο Βέροιας, ζήτησαν την ετήσια ανανέωση της μείωσης 20% όπως προβλέπεται από το Νόμο λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης για τα καταστήματα που νοικιάζουν στη Δημοτική Αγορά του Δήμου Βέροιας.

Γ) Με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 προβλέπονται τα εξής: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Δ) Επανερχόμαστε στην αριθ. πρωτ. 53973/23-10-2014 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας (την οποία ζητήσαμε για την 492/10-11-2014 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης ετήσιας ανανέωσης μείωσης κατά 20% των μισθωμάτων για τα παραπάνω καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου) σύμφωνα με την οποία ο Νομικός Σύμβουλος παραθέτει επί λέξει τα εξής «[..... το νομοθέτημα

4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με τη απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ' ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσης της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος, όπως με ρωτάτε για συγκεκριμένο μισθωτή.

Έτσι υπάρχει κατ' αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ.4 του Ν.4071/2012 που πλην των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων. Πλην όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπομένης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης.

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικό Συμβούλιο), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βέβαια άποψη, μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη]».

Ε) Σας παραθέτουμε το ιστορικό για τους αιτούντες ενοικιαστές και για τα καταστήματα που μισθώνουν στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς:

1) ΣΑΠΤΣΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ:

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΝΟ 7 Α' στάθμης 32,60 τ.μ. Έναρξη σύμβασης 1-07-2004 λήξη 30-06-2013.

Έγινε Παράταση συμφωνητικού από 1-07-2013 με λήξη 30-6-2016.

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΝΟ 8 Α' στάθμης 19,90 τ.μ. Έναρξη σύμβασης 1-07-2004 λήξη 30-06-2013.

Έγινε Παράταση συμφωνητικού από 1-07-2013 λήξη 30-6-2016.

2) ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ:

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 14 Α ΣΤΑΘΜΗ 25 τ.μ. Έναρξη σύμβασης 1-06-2005 λήξη 31-05-2014.

Έγινε παράταση συμφωνητικού από 1-06-2014 με λήξη 31-05-2017.

3) ΤΖΙΛΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ:

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 3 Α ΣΤΑΘΜΗ 21 Τ.Μ. Έναρξη 1-04-2010 λήξη 31-03-2022.

Στην αίτηση του αναφέρει και για τα καταστήματα με αριθμό 1 και 2 όμως για αυτά έχει ήδη γίνει μείωση και αναλυτικά ως εξής: α) ΝΟ 1 Α ΣΤΑΘΜΗ 21 Τ.Μ. με Έναρξη σύμβασης 3-02-2009 λήξη 2-02-2015, για την οποία έγινε παράταση συμφωνητικού από (234/2015 απόφαση Δ.Σ.) με έναρξη 3-2-2015 και λήξη 2-02-2021 ξεκινώντας η παράταση με μειωμένο μίσθωμα κατά 20% για ένα έτος δηλ. έως τις 2/02/2016.

β) Ν02 Α ΣΤΑΘΜΗ 24,30 Τ.Μ. με Έναρξη σύμβασης 11-01-2010 λήξη 27-2-2012, για την οποία έγινε παράταση συμφωνητικού από 1/01/2015 με λήξη 31-12-2020 για το οποίο έγινε μείωση έως τις 22/03/2016 κατά 20% σύμφωνα με την αρ. 156/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- **Ως προς το δεύτερο σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι τα μισθώματα του έτους 2015 για τα παραπάνω καταστήματα της δημοτικής αγοράς βεβαιώθηκαν με τους Χρηματικούς Καταλόγους 004/2015, 005/2015 και 006/2015 με την μείωση του 20% σύμφωνα με την 492/10-11-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έως της 9/11/2015, από τις 10/11/2015 έως και το Δεκέμβριο βεβαιώθηκε το μίσθωμα πριν την μείωση. Με την έγκριση της ανανέωσης της ετήσιας μείωσης από 10/11/2015 και για ένα έτος, θα πρέπει να γίνει και διαγραφή από τους παραπάνω χρηματικούς καταλόγους ποσών που αντιστοιχούν από 10/11/2015 έως 30/11/2015 και έως 31-12-2015. Τα παραπάνω σύμφωνα με τους τρεις επισυναπτόμενους πίνακες προς διαγραφή και τις αριθ. 076/2015,077/2015,078/2015 και 079/2015 εκτυπώσεις τις Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, συνολικού ποσού 179,71 ευρώ.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω:

Α) Καλείται να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται βάση των παραπάνω με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την συνέχιση της ετήσιας μείωσης σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και μετά τις 9-11-2015 ημερομηνία που λήγει η προηγούμενη ετήσια μείωση σύμφωνα με την αρ. 492/10-11-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους Τζιλίνη Νικόλαο μόνο για το κατάστημα ΝΟ 3, Βοροσίλοβα Ελένη κατάστημα ΝΟ 14 και Σαπτσόγλου Ελευθέριο κατάστημα ΝΟ 7 & 8, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ.492/10-11- 2015 απόφαση Δ.Σ. με λήξη 9/11/2015	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΑΠΟ 10/11/2015 ΚΑΙ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΛΙΝΗΣ Ν03	93,13	93,13
ΕΛΕΝΗ ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ Ν014	99,35	99,35
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΠΤΣΟΓΛΟΥ Ν07	133,54	133,54
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΠΤΣΟΓΛΟΥ Ν08	82,22	82,22

Β) Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των 179,71 ευρώ από τους Χρηματικούς Καταλόγους 004/2015, 005/2015 και 006/2015 σύμφωνα με τις αριθ. 076/2015,077/2015,078/2015 και 079/2015 εκτυπώσεις τις Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και τους επισυναπτόμενους πίνακες διαγραφών 1,2 και 3, για το διάστημα από 10/11/2015 έως 31-12-2015.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Πρόεδρε, ζητούν να συνεχιστεί η ίδια μείωση και όχι μια επιπλέον μείωση;

Μπέκης: Επειδή όντως είναι μεγάλο ... λέει για την ετήσια ανανέωση της μείωσης μισθωμάτων και τη διαγραφή χρηματικού ποσού από τους χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας. Τι είναι αυτό το δεύτερο;

Σιδηρόπουλος: Πέρυσι τέτοια εποχή είχαμε πάρει απόφαση για μείωση, για ένα χρόνο, που σήμαινε από το Νοέμβριο μέχρι το Νοέμβριο δίναμε το δικαίωμα σε αυτούς τους ανθρώπους να έχουν αυτή τη μείωση. Οι χρηματικοί κατάλογοι γίνονται τον Ιανουάριο, τον Ιανουάριο όμως γίνεται για όλο το χρόνο. Μέχρι αρχές Νοεμβρίου η μείωση συμπεριλήφθηκε, στο επόμενο διάστημα όμως ήταν με το ενοίκιο το παλιό. Εφόσον σήμερα πάρουμε απόφαση για τη μείωση, άρα θα πρέπει να πάρουμε απόφαση αυτό το ποσό να διαγραφεί από το χρηματικό κατάλογο.

Μαρκούλης: Πρόεδρε νομίζω ότι και εδώ ο νομικός σύμβουλος του δήμου έχει σαφή θέση, αποφεύγει να πάρει θέση επί της ουσίας, έχει σαφή θέση όσον αφορά το νομικό ζήτημα αν θα μπορεί να αποφασίσει το συμβούλιο παράταση, δηλ. παραμονή της μείωσης στο 20%. Βεβαίως

στο τέλος λέει ότι τις ουσιαστικές προϋποθέσεις τις έχει το Δ.Σ. Εδώ πέρα όμως δεν Οι ουσιαστικές προϋποθέσεις, η ουσία του ζητήματος δεν εξετάζεται.

Θεωρούμε ότι το Δ.Σ. ελλείπει στοιχείων ουσιαστικών τα οποία θα προσδιορίσουν, θα δικαιολογήσουν την περαιτέρω παράταση της μείωσης για ακόμη ένα έτος, νομίζω ελλείπει αυτών των στοιχείων δεν μπορεί το Δ.Σ να αποφασίσει και ζητώ να αναβληθεί το συγκεκριμένο θέμα έτσι ώστε να προσκομιστούν τα στοιχεία από τους αιτούντες.

Πρόεδρος: Γίνεται αποδεκτή η πρόταση να αναβληθεί;

Δήμαρχος: Όχι.

Σιδηρόπουλος: Πρόεδρε αναφέρονται οι λόγοι, η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, αναφέρονται και στο εισηγητικό, έγινε κατανοητό;

Παπαδόπουλος: Μέχρι τώρα γκρινιάζαμε

Σιδηρόπουλος: Με αυτό το σκεπτικό ψηφίζαμε και πέρυσι με αυτό το σκεπτικό, τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ζητάμε το Δ.Σ. να πάρει και φέτος αυτή την απόφαση.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 21-10-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 492/2014 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 40836/29-9-2015 αίτηση του Ε.Σαπτσόγλου.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 42294/7-10-2015 αίτηση του Ν.Τζιλίνη
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 42297/7-10-2015 αίτηση της Ε.Βοροσίλοβα
- 6.- Ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, δηλ. ως τις 9/11/2016, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ.492/10-11- 2015 απόφαση Δ.Σ. με λήξη 9/11/2015	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΑΠΟ 10/11/2015 ΚΑΙ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΛΙΝΗΣ Ν0 3	93,13	93,13
ΕΛΕΝΗ ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ Ν0 14	99,35	99,35
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΠΤΣΟΓΛΟΥ Ν0 7	133,54	133,54
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΑΠΤΣΟΓΛΟΥ Ν0 8	82,22	82,22

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 179,71€ από τους υπ' αριθ. 4,5 και 6/2015 χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας, που βεβαιώθηκαν στους: α) Ελευθέριο Σαπτσόγλου, β) Ελένη Βοροσίλοβα και γ) Νικόλαο Τζιλίνη, μισθωτές καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **606 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Καραγιάννης	
Θ.	Κορωνάς		N.	Αγγέλου	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 2-11-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
N.	Μπέκης				
A.	Μαρκούλης				
Γ.	Μελιόπουλος				