

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **674/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
τμημάτων των υπ' αριθ. 495,517,569,1039 και
1051 δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ.
Πατρίδας.

Σήμερα **9 Νοεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-11-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Π. Παπαδίνα, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Γκεκόπουλος, Γ. Λιλιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης.

2) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 651/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Γ. Ορφανίδης, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης.

3) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 652/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Ι. Κυρατλίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Γ. Γουλτίδης.

4) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 653/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Ακριβόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Ι. Κυρατλίδης.

5) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 655/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Λυκοστράτης.

6) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 657/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Α. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης.

7) Κατά την συζήτηση του πρακτικού επί του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Χ. Γαϊτάνου, Μ. Σουμελίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Η. Τσιφλίδης, Ζ. Πατσίκας, Α. Μαρκούλης και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Γαϊτάνου, Π. Τσαπαρόπουλος.

9) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 667/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

10) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 668/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

A) Με την υπ' αριθμ.12930/17-10-1991 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας που μεταγράφηκε στον τόμο 475 και αριθμό 67 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, έγινε μεταβίβαση σχολικής περιουσίας στην Κοινότητα Πατρίδας και συγκεκριμένα μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στην κοινότητα πέντε ακίνητα μεταξύ αυτών και τα αριθ. **517** τεμάχιο εκτάσεως 3.188 τ.μ., **495** τεμάχιο εκτάσεως 17.000 τ.μ. και αριθμ. **569** τεμάχιο εκτάσεως 8.375 τ.μ. του Αγροκτήματος Πατρίδας.

B) Αρχικά με την υπ' αριθ. 3558/2-3-1957 απόφαση Νομάρχη η οποία μεταγράφηκε στο τόμο ΝΘ και στον αριθμό 64 και μετέπειτα με την υπ' αριθ. 10823/823/28-02-1976 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας Σημείωσης μεταβολών σε στοιχεία της κεκυρωμένης Σ.Δ. 1960 αγρ/τος Πατρίδας που μεταγράφηκε στον τόμο 410 και στον αριθμό 57, μεταβιβάστηκαν κατά πλήρη κυριότητα στην Κοινότητα Πατρίδας μεταξύ άλλων και τα αριθ. **1051** τεμάχιο εκτάσεως 8.375 τ.μ. στη θέση «Αλώνια» και **τμήμα** από το αριθ. **1039** τεμάχιο εκτάσεως 4.000τ.μ. (συνολικής εκτάσεως 40.750 τ.μ.) στη θέση «Αλώνια» του Αγροκτήματος Πατρίδας Συμπληρωματικής Διανομής 1960.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σας πληροφορούμε ότι ο πρώην Δήμος Δοβρά εκμίσθωνε τα παραπάνω αγροτεμάχια έως και τις 31-10-2011 ημερομηνία λήξης των αριθ. 8392/2008, 8393/2008, 8394/2008 και 8395/2008 συμφωνητικών εκμίσθωσης τους για τέσσερα (4) χρόνια.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την υπ' αριθ. **8/2012** απόφαση του γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων με δημοπρασία για τέσσερα (4) χρόνια. Στη συνέχεια με την αριθ. **749/10-12-2012** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας για τέσσερα (4) χρόνια και με την **69/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωσή των παραπάνω αγροτεμαχίων. Στη συνέχεια όμως το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την αριθ. **4/19-08-2013** απόφαση τροποποιεί την αριθ. **8/2012** απόφασή του όσον αφορά το χρόνο εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων από τέσσερα (4) χρόνια σε δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Με την αριθμ. **488/11-09-2013** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε: α) η ανάκληση της υπ' αριθ. **749/2012** προγενέστερης απόφασης του, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των εν λόγω αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια β) εγκρίθηκε η εκμίσθωση για δεκαοκτώ (18) έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 40.938τ.μ. και γ) καταρτίστηκαν οι όροι για τη διενέργεια δημοπρασίας.

Τέλος το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας με την αριθμ. 6/3-12-2013 απόφαση του αποφάσισε εκ νέου τα εξής:

1. Να μην τροποποιηθεί εκ νέου η αρ. 8/2012 απόφαση που αφορά την εκμίσθωση των αγροτεμαχίων της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας και να εξακολουθήσει να ισχύει η αριθ. 4/2013 απόφαση τους την οποία όμως τροποποιεί ως προς τον χρόνο εκμίσθωσης. 2. Δεν συμφωνεί με την αριθ. 488/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά τον καταρτισμό των όρων της εκμίσθωσης και συγκεκριμένα με τα παρακάτω άρθρα: α) άρθρο 4 που αφορά στην τιμή του μισθώματος την οποία θεωρεί πολύ υψηλή, β) άρθρο 6 αναφορικά με το ποσοστό της εγγυητικής καλής εκτέλεσης, το οποίο θεωρεί επίσης υψηλό και γ) άρθρο 13 που αναφέρεται στις αναπροσαρμογές του μισθώματος. Για το λόγο αυτό πρότεινε την τροποποίηση της αρ. 488/13 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της εκμίσθωσης των αγροτεμαχίων.

3. Πρότεινε να γίνουν από το Δήμο οι απαραίτητες ενέργειες, ώστε τα προς μίσθωση αγροτεμάχια να καταστούν κατάλληλα για δενδροκαλλιέργεια.

Λόγω έλλειψης ενδιαφέροντος για την μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων δεν πραγματοποιήθηκε καμία δημοπρασία έως σήμερα.

-Με την αριθ. πρωτ. **12347/2015** αίτηση του ο κ. Κουπίδης Σάββας του Κωνσταντίνου εκδήλωσε ενδιαφέρον για την ενοικίαση των αριθ. 569 και 1039 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

-Με την αριθ. πρωτ. **12348/2015** αίτηση του ο κ. Κουπίδης Θεόφιλος του Ιωάννη εκδήλωσε ενδιαφέρον για την ενοικίαση των αριθ. 517,495 και 1051 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Μετά την εκδήλωση ενδιαφέροντος των παραπάνω αιτούντων συντάχθηκε το **Δ.Υ./5-10-2015** έγγραφο με το οποίο ζητήθηκε από το συμβούλιο της Τ.Κ. Πατρίδας αφού πρώτα ελέγξει την κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα τα αριθ. 517, 495 , 569 , 1051 και 1039 αγροτεμάχια να **διατυπώσει την γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο** για τα εξής:

- 1) έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων.
- 2) να ενημερώσει για το αν είναι κατάλληλα για μονοετή καλλιέργεια (για τέσσερα (4) χρόνια άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/06) ή για δενδροκαλλιέργεια (για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια, παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06).
- 3) να εξακριβώσει αν είναι κενά ακαλλιέργητα.
- 4) να προτείνει το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος και τέλος σε περίπτωση σε περίπτωση δενδροκαλλιέργειας να προτείνει για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος.

Σας ενημερώνουμε ότι: «**Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Πατρίδας ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με την αριθμ. 4/21-10-2015 απόφασή του γνωμοδοτεί ως εξής:**

1. **Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των αρ. 517,495,569,1051 και 1039 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Πατρίδας Δήμου Βέροιας.**
2. Τα ανωτέρω αγροτεμάχια **δεν είναι κατάλληλα για δενδροκαλλιέργεια** και είναι κενά ακαλλιέργητα.
3. Προτείνει **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος 20 ευρώ/στρέμμα.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει για την έγκριση ή μη

κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθ. **517** αγροτεμάχιου εκτάσεως 3.188 τ.μ., του αριθ. **495** αγροτεμαχίου εκτάσεως 17.000 τ.μ., του αριθ. **569** αγροτεμαχίου εκτάσεως 8.375 τ.μ., του αριθ. **1051** αγροτεμαχίου εκτάσεως 8.375 τ.μ. στη θέση «Αλώνια» και **τμήμα** από το αριθ. **1039** αγροτεμάχιο εκτάσεως 4.000τ.μ. (συνολικής εκτάσεως 40.750 τ.μ.) στη θέση «Αλώνια» του Αγροκτήματος Πατρίδας Συμπληρωματικής Διανομής 1960, για **(4) τέσσερα χρόνια**, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 195 του Ν. 3463/06.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 12930/17-10-1991 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 12347/27-3-2015 αίτηση του Σ.Κουπίδη.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 12348/27-3-2015 αίτηση του Θ.Κουπίδη
- 5.- Την υπ' αριθ. 4/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Πατρίδας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 495,517,569,1039 και 1051 δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Πατρίδας, εκτάσεων 17.000τ.μ., 3.188τ.μ.,8.375τ.μ., 4.000τ.μ. και 8.375τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **674 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Γκεκόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής				
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 16-11-2015 Ο Δήμαρχος		
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		