

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **27/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **698/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) παράτασης της μείωσης μισθώματος καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και β) διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από χρηματικούς κατάλογους του Δ.Βέροιας

Σήμερα **23 Νοεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-11-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης	Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ζ. Πατσίκας, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος, Η. Τσιφλίδης
---	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
2) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης.
3) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 694/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
5) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Ν. Μουσιιάδης.
6) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης.
7) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 699/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος.
8) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Α. Καγκελίδης, Μ. Σουμελίδης.
9) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης
10) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 704/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης
11) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Θ. Αγγελίνας.
12) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 706/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας
13) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Ορφανίδης
14) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 710/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος
15) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 711/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
16) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 718/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
17) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 719/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο κ. Μοσχοτάς Σωτήριος ενοικιαστής της Δημοτικής Αγοράς με την αριθ. πρωτ. 43124/2015 αίτηση του προς το Δήμο Βέροιας ζήτησε την ετήσια ανανέωση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% για το αριθ. 27 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς όπως προβλέπεται από το Νόμο λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

-Ως προς το Α' σκέλος του θέματος, ενημερώνουμε ότι:

1)με την αριθμ.492/10-11-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η ετήσια ανανέωση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% και για τον κ. Μοσχοτά Σωτήριο.

Το μίσθωμα του σύμφωνα με την απόφαση θα είναι μειωμένο έως τις 9/11/2015 με το ποσό των 77,18€ το μήνα.

2) με την αριθμ.606/26-10-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ετήσια παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, τριών μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, δηλ. από 10/11/2015 έως τις 9/11/2016.

Σας παραθέτουμε το ιστορικό της Σύμβασης του κ. Μοσχοτά Σωτηρίου:

Έναρξη σύμβασης 8-05-2006 λήξη σύμβασης 7-05-2015 και παράταση σύμβασης από 8-05-2015 έως 7-05-2024 με την αριθ.436/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

- Ως προς το Β' σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι, τα μισθώματα από 8-05-2015 έως 31-12-2015 για το αριθ. 27 κατάστημα της δημοτικής αγοράς, για το οποίο έγινε η παράταση της σύμβασης του από 8-05-2015 με μισθωτή των κ. Μοσχοτά Σωτήριο, βεβαιώθηκαν στους Χρηματικούς Καταλόγους 285/2015, 286/2015 και 287/2015 με την μείωση του 20% σύμφωνα με την 492/10-11-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έως της 9/11/2015, από τις 10/11/2015 έως και 31/12/2015 βεβαιώθηκε το μηνιαίο μίσθωμα με το ποσό πριν την μείωση.

Με την έγκριση της ανανέωσης της ετήσιας μείωσης από 10/11/2015 και για ένα έτος, θα πρέπει να γίνει και διαγραφή από τους παρακάτω χρηματικούς καταλόγους ποσών που αφορούν το διάστημα από 10/11/2015 έως 30/11/2015 και από 1/12/2015 έως 31-12-2015.

Οι παραπάνω διαγραφές θα γίνουν σύμφωνα με και την αριθ.084/9-11-2015 κατάσταση προς διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και τους παρακάτω τρεις πίνακες προς διαγραφή συνολικού ποσού 33,96 ευρώ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 285/2015 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ 8/5/2015 ΕΩΣ 31/12/2015 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 27 – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 492/2014 ΕΩΣ 9/11/2015 - Ν.4071/12						
ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΦΜ: 100806883 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 27	90,68 €	96,47 €	285/2015	13,50 €	19,29 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2015 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 285/2015 : 32,79 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 286/2015 ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 3% ΑΠΟ 8/5/2015 ΕΩΣ 31/12/2015
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ν0 27 – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 492/2014
ΕΩΣ 9/11/2015 - Ν.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΦΜ:100806883 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 27	2,72 €	2,89 €	286/2015	0,40 €	0,57 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2015 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 286/2015 : 0,97 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 287/2015 ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ 20% ΑΠΟ 8/5/2015 ΕΩΣ 31/12/2015
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ν0 27 – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΜΕΙΩΣΗ 20%
ΑΔΣ 492/2014 ΕΩΣ 9/11/2015 - Ν.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΦΜ:100806883 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 27	0,54 €	0,58 €	287/2015	0,08 €	0,12 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2015 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 286/2015 : 0,20 ΕΥΡΩ.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ: 33,96 ΕΥΡΩ

-Με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 προβλέπονται τα εξής: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

- Επανερχόμαστε στην αριθ. πρωτ. 53973/23-10-2014 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας (την οποία ζητήσαμε για την 492/10-11-2014 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγκρισης ετήσιας ανανέωσης μείωσης κατά 20% των μισθωμάτων για τα παραπάνω καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου) σύμφωνα με την οποία ο Νομικός Σύμβουλος παραθέτει επί λέξει τα εξής «[..... το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου

που λαμβάνεται με τη απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ' ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσης της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος, όπως με ρωτάτε για συγκεκριμένο μισθωτή.

Έτσι υπάρχει κατ' αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ.4 του Ν.4071/2012 που πλην των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο, επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων. Πλην όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπομένης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις διατήρησης της μείωσης.

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικό Συμβούλιο), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βέβαια άποψη, μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη]».

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:

Α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται βάση των παραπάνω με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την συνέχιση της ετήσιας μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων σύμφωνα με τον Ν. 4071/2012 και μετά τις 9-11-2015 ημερομηνία που λήγει η προηγούμενη ετήσια μείωση που αποφασίστηκε με την αρ. 492/10-11-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και για τον κ. Μοσχολά Σωτήριο του Κυριάκου σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ.492/10-11-2015 απόφαση Δ.Σ. με λήξη 9/11/2015	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΑΠΟ 10/11/2015 ΚΑΙ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Ν0 27	77,18	77,18

Β) Την Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των 33,96 ΕΥΡΩ από τους Χρηματικούς Καταλόγους 285/2015, 286/2015 και 287/2015 σύμφωνα με την αριθ. 084/9-11-2015 κατάσταση προς διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και τους πίνακες διαγραφών 1,2 και 3 που αναφέρονται στο ιστορικό, για το διάστημα από 10/11/2015 έως 31-12-2015.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου
- 2.- Τις υπ' αριθ. 492/2014, 436 και 606/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 43124/12-10-2015 αίτηση του Σ.Μοσχολά.
- 4.- Ότι η συνεχιζόμενη οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.

5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 9 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση της μείωσης του μηνιαίου μισθώματος κατά 20%, του μισθωτή του υπ' αριθ. 27 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας Σωτηρίου Μοσχοτά, του οποίου η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, δηλ. ως τις 9/11/2016, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ.492/10-11-2014 απόφαση Δ.Σ. με λήξη 9/11/2015	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΑΠΟ 10/11/2015 ΚΑΙ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ No 27	77,18	77,18

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 33,96€ από τους υπ' αριθ. 285, 286 και 287/2015 χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας, που βεβαιώθηκε στον Σωτήριο Μοσχοτά, μισθωτή του υπ' αριθ. 27 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		Σ.	Λυκοστράτης	
Δ.	Τραπεζανλής		N.	Αγγέλου	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 8-12-2015 Ο Δήμαρχος		
A.	Μαρκούλης				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		