

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 27/2015 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 705/2015

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 11^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη α) παράτασης της μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου, β) καταγγελίας της μίσθωσης, γ) αποβολής του μισθωτή και δ) κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής»

Σήμερα **23 Νοεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-11-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλτίδης, 29) Ι. Παπαγιάννης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης

Απόντες

Γ. Κάκαρης, Ε. Ιακωβίδου, Χ. Γαϊτάνου, Ζ. Πατσίκας, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος, Η. Τσιφλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης

2) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 690/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης.

3) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 692/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 694/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

5) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 695/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Ν. Μουσιιάδης.

6) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 698/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης και προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης.

7) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 699/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος.

8) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 702/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Α. Καγκελίδης, Μ. Σουμελίδης.

9) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 703/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης

10) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 704/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης

11) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 705/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Χειμώνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Θ. Αγγελίνας.

12) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 706/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας

13) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 708/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Γ. Ορφανίδης

14) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 710/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος

15) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 711/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

16) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 718/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

17) Κατά την συζήτηση της υπ' αριθ. 719/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ. Α. Μαρκούλης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. **302/2005** απόφαση του ενέκρινε την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι).

Με την αριθ. **381/2005** απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στη Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (ΣΕΛΙ). Στο άρθρο 3 των όρων διακήρυξης η μίσθωση ορίζεται για εννέα (9) χρόνια και με την αριθ. **535/2005** απόφαση, η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου ενέκρινε τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανακήρυξε πλειοδότη των κ. Τσίρη Παναγιώτη.

Με το αριθ. πρωτ. **9852/25-08-2006** συμφωνητικό ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε στον κ. Τσίρη Παναγιώτη το παραπάνω Αναψυκτήριο εμβαδού κτίσματος 25,20μ², που βρίσκεται στο πάρκο της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι), για εννέα χρόνια με **λήξη της σύμβασης στις 30-08-2015** με ετήσιο μίσθωμα **502,00 €**, καταβλητέο το πρώτο δεκαήμερο του Σεπτεμβρίου κάθε έτους. Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατατέθηκε το **ΝΟ 44052/19-08-2005** Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **202,00 ευρώ**.

Ο Δήμος Βέροιας με το αριθ. πρωτ. **35935/1-09-2015** έγγραφό του, ζήτησε από τον κ. Τσίρη Παναγιώτη μέσα σε 10 ημέρες από την ημέρα παραλαβής του παραπάνω εγγράφου, την παράδοση των κλειδιών του παραπάνω αναψυκτηρίου, να εκκενώσει το χώρο από κινητά πράγματα που του ανήκουν, να καταθέσει εξοφλητική απόδειξη από την ΔΕΗ για το ρεύμα που κατανάλωσε για το χρονικό διάστημα έως 30-08-2015, το ίδιο και για την κατανάλωση νερού, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης του αναψυκτηρίου στις **30-08-2015**.

Στη συνέχεια ο κ. Π. Τσίρης κατέθεσε στο Δήμο την αριθ. πρωτ. **36050/2-9-2015** αίτηση αναφέροντας επί λέξει ότι, « **δεν παραδίδω στις 30/8/2015 το αναψυκτήριο διότι θα συνεχίσω τη λειτουργία του, για αυτό και ζητώ την παράταση της σύμβασης**».

Από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου ζητήθηκε γνωμοδότηση για τα παρακάτω έχοντας υπόψη και την από 28/9/2015 εκτύπωση βεβαιωμένων οφειλών για τα έτη 2013-2014-2015 της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου :

1) για τη δυνατότητα ή μη παράτασης της μίσθωσης του παραπάνω Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι).

2) Το χρόνο παράτασης εφόσον αυτή είναι εφικτή.

3) Τον τρόπο καταβολής των μισθωμάτων από τον κ. Τσίρη Παναγιώτη έως την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση ή μη της εν λόγω Σύμβασης.

Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου με το αριθ. **42488/8-10-2015** έγγραφο του γνωμοδοτεί μεταξύ **άλλων επί λέξει τα εξής:**

«Κατά τη διάταξη του άρθρου **5 παρ. 2β του Π.Δ. 34/1995**, όπως ισχύει σήμερα μετά το άρθρο 45 του Ν.4257/2014, προβλέπονται επακριβώς τα εξής.

«2.β Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας».

Συνεπώς στην εν λόγω περίπτωση μου αναφέρετε **ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΤΑΘΕΙ**, επ ουδενί η μίσθωση, ακόμη και εάν είχε συναφθεί με διαγωνιστική διαδικασία, γεγονός που αγνοώ, γιατί ο μισθωτής οφείλει μισθώματα 3 ετών !!! Συνεπώς παρέλκει και η απάντηση στο 2^ο ερώτημα, αφού δεν επιτρέπεται η παράταση και τέλος, μέχρις και της αποβολής του, αφού δεν παραδίδει το μίσθιο, θα του βεβαιώνεται με χρηματικούς καταλόγους το ισόποσο του μισθώματος, ως αποζημίωση χρήσης.

Τέλος, εάν και δεν με ρωτάτε, έχω τη γνώμη, ότι για τα μισθώματα των 3 ετών πρέπει να προβείτε σε εκτέλεση, κατά του μισθωτή και του ενδεχόμενου εγγυητή, κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ, δίνοντας εντολή σε δικαστικό επιμελητή και προχωρώντας παράλληλα σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής. Επίσης πρέπει

άμεσα να φέρετε εισηγητικό στην οικονομική επιτροπή, για ανάθεση σε δικηγόρο της υπόθεσης για καταγγελία της μίσθωσης και την αποβολή του από το μίσθιο ».

Η παραπάνω γνωμοδότηση κοινοποιήθηκε με το Δ.Υ./17-11-2015 έγγραφο στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες που πρέπει να γίνουν από το τμήμα τους στο κομμάτι που εμπίπτει στις αρμοδιότητές τους.

Σας ενημερώνουμε ότι και από πρόσφατη εκτύπωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου στις **10/11/2015** προκύπτει ότι συνεχίζει να οφείλει τα μισθώματα από το 2013 έως τη λήξη της σύμβασης 30-8-2015 με τις προσυζητήσεις. Το γενικό σύνολο των βεβαιωμένων οφειλών για τον κ. Παναγιώτη Τσίρη ανέρχεται στο ποσό των: **1.598,01 ευρώ**.

Το δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. πρωτ. 36050/2-9-2015 αίτηση του κ. Παναγιώτη Τσίρη.
2. Το αριθ. πρωτ. 9852/25-08-2006 συμφωνητικό για την μίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι) από τον κ. Τσίρη Παναγιώτη προκειμένου να το εκμεταλλευτεί ως αναψυκτήριο.

3. Την αριθ. 42488/8-10-2015 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου.

4. Το γεγονός ότι ο κ. Παναγιώτης Τσίρης δεν καταβάλλει στο Δήμο μισθώματα από το έτος 2013 έως τη λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης του αναψυκτηρίου στις **30-08-2015 συνολικού ύψους 1.598,01 ευρώ σύμφωνα με την Δ.Υ. /10/11/2015 εκτύπωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.**

Καλείται να αποφασίσει :

Α. «Έγκριση ή μη της παράτασης του αριθ. 9852/25-08-2006 συμφωνητικού, με μισθωτή τον κ. Τσίρη Παναγιώτη και συγκεκριμένα για το Αναψυκτήριο που βρίσκεται στο πάρκο της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι), ύστερα από αίτηση του.

Β. Σε περίπτωση μη έγκρισης της παράτασης του συμφωνητικού από το Δημοτικό Συμβούλιο το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:

β1) Την καταγγελία της μίσθωσης λόγω μη καταβολής των μισθωμάτων από τον μισθωτή κ. Τσίρη Παναγιώτη.

Β2) Την αποβολή του κ. Τσίρη Παναγιώτη από το Δημοτικό Αναψυκτήριο της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι).

Β3) Την κατάπτωση του Νο 44052/19-08-2005 Γραμμάτιου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας (εγγυητικής επιστολής) ποσού **202,00** ευρώ του μισθωτή Παναγιώτη Τσίρη του Στέργιου, υπέρ του Δήμου Βέροιας για την καλή εκτέλεση των όρων του αριθ. 9858/25-08-2006 συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Υπάρχει κάποια αιτιολογία γιατί δεν πλήρωσε ο κ.Τσίρης αυτά που όφειλε;

Ε.Καλαϊτζίδου(μισθώτρια δημ. αναψυκτηρίου): Κατ' αρχήν να πω κάτι για το προηγούμενο θέμα γιατί είμαι εφήμερη υπάλληλος της αρχαιολογικής υπηρεσίας, κυρίως το καλοκαίρι. Η ΙΖ' Εφορεία συμπύσσεται σε μία ...

Πρόεδρος: Αφήστε σας παρακαλώ την αρχαιολογία και μιλήστε για το θέμα που σας αφορά.

Ε.Καλαϊτζίδου(μισθώτρια δημ. αναψυκτηρίου): Είμαι σύζυγος του Π.Τσίρη κι η δεύτερη που οφείλει μισθώματα από το τουριστικό περίπτερο.

Ήταν ένα μεγάλο όνειρο που ξεκίνησε πριν από 10 χρόνια σε συνεργασία με τον δήμο, γιατί όταν το παραλάβαμε η κατάστασή του ήταν οικτρή, αν και γνωρίζαμε τις ελλείψεις που είχε.

Έχουμε τελειώσει με την αποκατάσταση του κτίσματος, διότι έπρεπε να γίνει μια προσθήκη κατ' επέκταση στο κτίσμα. Η ηλεκτρολογική κι η υδραυλική εγκατάσταση ήταν σάπια κι όλα αναπαλαιώθηκαν.

Έγινε ο περιβάλλον χώρος, δενδροφυτεύτηκε και λείπει μια περίφραξη από το κτίσμα, γιατί δεν φαίνεται από τον δρόμο ότι είναι ένα κτίσμα.

Η λειτουργία του είναι ως τουριστικό παραδοσιακό περίπτερο με τμήμα προώθησης-ενημέρωσης εναλλακτικών μορφών τουρισμού, δηλ. παρέχουμε και την πληροφόρηση στον επισκέπτη, διότι είναι πολύς κόσμος που ανεβαίνει στο βουνό μας από την Νάουσα και δεν

γνωρίζει που μπορεί να περιηγηθεί, στην ευρύτερη περιοχή της Βέροιας, ή για τα ωράρια των μουσείων και των αρχαιολογικών χώρων.

Έχουμε πάρει την έγκριση από τον ΕΟΤ για το τμήμα πληροφόρησης και αυτό αποτελεί μια ευκαιρία για να σας πω ότι εδώ και 10 χρόνια έχουμε πάρα πολλά προβλήματα.

Κατ' αρχήν η επένδυση έγινε γιατί ήμασταν στον δρόμο επάνω και περιμέναμε να ξεκινήσει το ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ», που δεν ξεκίνησε, για το οποίο ήδη έχω ενημερώσει τον αντιδήμαρχο τουρισμού κι έκανα επαφή με το ξενοδοχείο «KEMPINSKI» που έδειξε ενδιαφέρον να ασχοληθεί με το «ΞΕΝΙΑ». Είναι ένας όμιλος που δραστηριοποιείται σε κομβικά τουριστικά σημεία.

Το Σέλι από εκεί που ήταν το πρώτο χιονοδρομικό κέντρο, έχει καταλήξει τελευταίο. Είμαστε 7 επιχειρήσεις που πονούμε κι η μια μετά την άλλη κλείνουν κι εδώ και πάρα πολλά χρόνια επισημαίνω το γεγονός τι μπορούμε να κάνουμε σαν χωριό για να κρατήσουμε έστω και τον διερχόμενο τουρίστα. Φέτος δεν θα λειτουργήσουν οι πίστες από ότι μαθαίνουμε.

Το 2011, προχωρώντας στην υλοποίηση γιατί ενώνω Πιερία, Ημαθία και Πέλλα σύμφωνα με το «Αρχαιολογικό μονοπάτι του Μ.Αλεξάνδρου» και τα «Βήματα του Απ.Παύλου», ξεκίνησα να ανεβάζω κάποιους Ολλανδούς και ξαφνικά παραμονές Χριστουγέννων δεν είχα καν πρόσβαση στο βουνό γιατί τα 2 χιονοδρομικά κέντρα δεν δούλευαν από τον Δήμο.

Έχω αλλάξει 2 φορές την σκεπή και τώρα πρέπει να κάνω και την περίφραξη. Ξέρουμε για κάποιες δαπάνες αλλά σε αυτούς τους δύσκολους καιρούς που διανύουμε θα θέλαμε λίγο την συνεργασία και θα θέλαμε να σας επισημάνουμε τα προβλήματα που υπάρχουν.

Ακόμη και με το Υγειονομικό, σας καταθέτω την επιστροφή δικαιολογητικών γιατί δεν έχουμε. Μας ζήτησαν να χτίσουμε τουαλέτες, που ήταν μια επιπρόσθετη δαπάνη 6.000€, οι οποίες έγιναν και εδώ λέει ότι δεν κατέστη δυνατό να πραγματοποιηθεί ο υγειονομικός έλεγχος σε κατάσταση λόγω κακών καιρικών συνθηκών.

Επειδή είναι μια περίοδος μεταβατική, συνεχίζω να πιστεύω στο όραμά μου. Ο περιβάλλον χώρος να επανδρωθεί με άλογα, με κάποια ποδήλατα και να δίνουμε την πληροφορία...

Πρόεδρος: Δεν μας αφορά αυτό. Ο σχεδιασμός σας δεν μας αφορά.

Μας απαντήσατε ότι κάνετε επισκευές και δεν μπορείτε να πληρώσετε. Αυτό μας είπατε εν ολίγοις, δεν χρειάζεται να πούμε κάτι παραπάνω.

Σιδηρόπουλος: Να απαντήσω την κ.Καλαϊτζίδου, ότι όσα αναφέρει εδώ τα έχει αναφέρει ήδη.

Έχουμε δηλ. μια σύμβαση από το 2005. Η οικοδομική άδεια για την επέκταση εκδόθηκε το 2008. Οι εργασίες αυτές με αίτησή της στις 23/2/2010 αναφέρει ότι οι εργασίες για το αναψυκτήριο ολοκληρώθηκαν μετά από 3 χρόνια εργασίας.

Η έναρξη δραστηριοτήτων στην ΔΟΥ έγινε τον Φεβρουάριο του 2009 και ξεκίνησε κανονικά η λειτουργία. Είναι πράγματα από μια συνεδρίαση 7/6/2010. Σήμερα έχουμε 2015. Τα έτη 2011 και 2012 πληρώθηκαν, αλλά από τα στοιχεία που μας έδωσε η οικονομική υπηρεσία δεν πληρώθηκαν τα έτη 2013 και 2014

Πρόεδρος: Κε Σιδηρόπουλε, το Δ.Σ. ενημερώνετε, η ίδια τα γνωρίζει. Τα λέω για να ξέρουν τι θα κληθούν να ψηφίσουν. Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του νομικού δεν έχουμε κάτι άλλο να κάνουμε, πρέπει προχωρήσουμε στην μη έγκριση της παράτασης που ζητά, στην καταγγελία της μίσθωσης, στην αποβολή και στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής.

Αποστολόπουλος: Τα αιτήματα αυτά τα πρόβαλε ο μισθωτής συμψηφιστικά; Με ποιον τρόπο;

Από ότι κατάλαβα έκανε κάποιες επισκευές που τις αποτιμά σε κάποιο χρηματικό ποσό. Πρόβαλε ποτέ αξίωση συμψηφισμού με τα ενοίκια;

Πρόεδρος: Αν θυμάμαι καλά το τίμημα είναι 500€/έτος.

Σιδηρόπουλος: 502€ για την ακρίβεια.

Πρόεδρος: Αφού είναι τόσο μικρό το τίμημα, αλλά τόσο ασύμφορο για να πληρωθεί, γιατί δεν το παράτησε;

Μπέκης: Αν τώρα πληρωθεί το ποσό που οφείλετε για τα 3 χρόνια, γιατί όσο δεν πληρώνετε, νομικά δεν μπορεί, γιατί έτσι λέει ο νομικός σύμβουλος ότι δεν μπορεί να ανανεωθεί. Αν τώρα πληρωθεί το ποσό αυτό, μπορεί να γίνει ανανέωση της σύμβασης;

Μαρκούλης: Οι δαπάνες που έχουν γίνει μέχρι σήμερα σε τι ύψος ανέρχονται;

Σιδηρόπουλος: Όσον αφορά τον συμψηφισμό, στην απόφαση του Δ.Σ. το 2010 έγινε ένας τέτοιος συμψηφισμός. Αναφέρθηκε ότι έχουν γίνει κάποια έξοδα και το Δ.Σ. τα έλαβε υπ' όψιν του. Αναφέρεται συγκεκριμένο ποσό από τον κ.Τσίρη που έχει δοθεί για κάποιες εργασίες και το Δ.Σ. πήρε την ανάλογη απόφαση.

Εμείς δώσαμε στην κ.Καλαϊτζίδου, όσο μπορούσαμε, τον χρόνο που μας ζήτησε. Την ενημερώσαμε τον Σεπτέμβριο, με αίτησή της μας ζήτησε, επειδή εργαζόταν μακριά, να της δώσουμε εύλογο χρονικό διάστημα.

Την περιμέναμε, ήρθε στο γραφείο, κάναμε την κουβέντα, δώσαμε περιθώριο άλλες 10 ημέρες να φροντίσει να το τακτοποιήσει, πέρασαν οι 10 ημέρες, δεν είχαμε καμία ανταπόκριση, γι' αυτό και απευθυνθήκαμε στην οικονομική υπηρεσία που μας είπε ότι δεν υπάρχει κάτι καινούριο, διότι δεν πληρώθηκε κάτι.

Κε Μπέκη αν παρ' όλα αυτά τώρα πληρωθεί, δεν είμαι σε θέση να σας απαντήσω. Αυτό που εγώ καταλαβαίνω είναι ότι πρέπει να προχωρήσουμε άμεσα σε ενέργειες. Από την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου αυτό προκύπτει.

Ε.Καλαϊτζίδου: Συμψηφισμός δεν υπήρξε ποτέ. Όσον αφορά την απόφαση του Δ.Σ. του 2010, είχα ζητήσει παράταση ενός επιπλέον χρόνου, γιατί στο Σέλι αντιμετωπίσαμε τρομερές δυσκολίες ακόμη και για αυτές τις επισκευές και ανακατατάξεις. Καλύτερα να το γκρέμιζα και να το έκτιζα από την αρχή, παρά να το επισκεύαζα. Για παράδειγμα ξεκίνησα την επισκευή της σκεπής και τα ηλεκτρολογικά και τα υδραυλικά ήταν σάπια. Η σκεπή έγινε εξ ολοκλήρου και πάλι τώρα χρήζει συντήρησης, λόγω της τοποθεσίας.

Δεν υπήρχε θέρμανση και απαιτήθηκαν άλλες 5.000€ για να τοποθετηθεί.

Αυτή την στιγμή για να πάρω την άδεια από το Υγειονομικό ...

Πρόεδρος: Θυμίζτε μας πότε υπογράψατε το συμβόλαιο για πρώτη φορά.

Ε.Καλαϊτζίδου: Το 2006

Πρόεδρος: Κι αναφέρετε ότι το 2010 τα ηλεκτρολογικά ήταν στραβά κι ανάποδα;

Ε.Καλαϊτζίδου: Λέω ότι το 2010 που είπε ότι ο κ.Σιδηρόπουλος ότι συμψηφίστηκε, δεν έχει συμψηφιστεί κανένα ποσό. Το μόνο ποσό που συμψηφίστηκε ήταν σαν ενοικιαστής αυτά που πλήρωνα στην ΔΕΗ κι έπρεπε να τα καταβάλει ο δήμος που ήταν ιδιοκτήτης.

Από εκεί και πέρα στο κτίσμα, η σκεπή, οι τουαλέτες, η προσθήκη κατ' επέκταση με τις νόμιμες άδειες, οι μελέτες που έπρεπε να εγκριθούν από την πολεοδομία, όλα έγιναν με ιδία δαπάνη. Κι αυτό γιατί έχουμε δημιουργήσει έναν πάρα πολύ ωραίο χώρο, ο περιβάλλον χώρος είναι 850 τ.μ., έχει τελειώσει κι η διαμόρφωση χώρου όπου έχουμε βάλει καλλωπιστικά φυτά, πεύκα, έλατα. Ένα τμήμα 80 τ.μ...

Πρόεδρος: Θα σας παρακαλούσα να μην μας περιγράψετε τι λουλούδια βάλατε...

Μην μας περιγράψετε με λεπτομέρειες, σεβαστείτε τον χρόνο σας...

Ε.Καλαϊτζίδου: Αυτήν τη στιγμή αυτός είναι ο λόγος που δεν έχω δώσει τα ενοίκια, γιατί από τον δρόμο δεν φαίνεται ότι υπάρχει μαγαζί, πρέπει να γίνει η περίφραξη.

Ο κ.Λαζαρίδης, ως αντιδήμαρχος πολεοδομίας έχει ιδία άποψη

Πρόεδρος: Δεν απαντάτε στις συγκεκριμένες ερωτήσεις, επεκτείνετε με μια χαώδη απάντηση και τελικά χάνεται ο ακροατής και δε μπορεί να σας παρακολουθήσει.

Αποστολόπουλος: Όλα αυτά για το χρονικό διάστημα που λέτε ότι δεν συμψηφίστηκαν, κάνατε κάποιο εξώδικο, οχλήσατε τον δήμο με κάποιο έγγραφο; Αυτήν τη στιγμή αν αναβάλουμε το θέμα, έχει την πρόθεση να πληρώσετε το ποσό που χρωστάτε;

Ε.Καλαϊτζίδου: Βάσει του συμβολαίου έχω την δικαιοδοσία να πάρω παράταση 3 χρόνων

Πρόεδρος: Απαντήστε στην ερώτηση. Προσπαθείτε δια της τεθλασμένης γραμμής μέσω της Καπερναούμ να μας οδηγήσετε σε μια απάντηση. Απαντήστε στην συγκεκριμένη ερώτηση.

Ε.Καλαϊτζίδου: Έχω όλη την καλή διάθεση να δώσω τα χρήματα αν ο δήμος λάβει σοβαρά υπ' όψιν τα αιτήματά μας, ότι χρειάζεται περίφραξη αυτή την στιγμή.

Σιδηρόπουλος: Να διευκρινίσω σε όσα είπε η κ.Καλαϊτζίδου ότι η άδεια με αριθμό 276/2008 εκδόθηκε από τον Δ.Βέροιας ατελώς, όπως εκδίδει ο Δ.Βέροιας και δεν την πλήρωσε η κ.Καλαϊτζίδου, γιατί αναφέρθηκε ότι η άδεια πληρώθηκε από την ίδια.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι η Ε.Καλαϊτζίδου μιλά εκτός μικροφώνου).

Σιδηρόπουλος: Αυτό ακριβώς, η άδεια με αριθμό 276/2008 αφορά προσθήκη κατ' επέκταση του αναψυκτηρίου και του υποστέγου. Πέραν αυτής της άδειας δεν υπάρχει άλλη άδεια.

Πιστεύω ότι η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου δεν μας αφήνει περιθώρια για κάτι άλλο.

Θα μπορούσαμε να πάμε σε παράταση, αν ήταν οικονομικά ενήμερη. Της δώσαμε όλο το χρόνο που μας ζήτησε, δεν ανταποκρίθηκε και δεν πιστεύω ότι μπορούμε να κάνουμε κάτι άλλο.

Μπέκης: Νομίζω ότι η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου είναι καθαρή και το μόνο πρόβλημα που υπάρχει για να μην μπορέσει το Δ.Σ. να ψηφίσει την ανανέωση είναι το ποσό που οφείλεται.

Επειδή πονάω το χωριό αυτό, επειδή σέβομαι κάθε πολίτη κι ένα μακροπρόθεσμο σχέδιο που έχει, ιδιαίτερα για το χωριό αυτό, θα ήθελα να ζητήσω από την κ.Καλαϊτζίδου μια δέσμευση ότι αν το Δ.Σ. (κι αυτό προτείνω) αναβάλει για την επόμενη συνεδρίαση την λήψη απόφασης και σε αυτό το διάστημα εξοφληθούν αυτά που οφείλονται, τότε νομίζω ότι αλλάζει το σκηνικό και δεν εμποδίζει το Δ.Σ., δεν έχει κάποιο νομικό κώλυμα να ψηφίσει την παράταση.

Αυτό όμως που άκουσα αυτή την στιγμή από την κ.Καλαϊτζίδου με εμποδίζει να πω κάτι τέτοιο, γιατί θεώρησε προϋπόθεση πληρωμής την προηγούμενη απόφαση. Αυτό δεν γίνεται, είναι ανακόλουθο. Δεν μπορεί πρώτα εμείς να αποφασίσουμε για την σύμβαση και μετά να πληρωθούμε.

Για να υπάρχει πιθανότητα απόφασης ανανέωσης της σύμβασης πρέπει να πληρωθούν τα οφειλόμενα ποσά.

Επαναλαμβάνω πάλι το σκεπτικό μου, 1 μήνας αναβολή, πληρώνει και το εξετάζουμε σε επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Μαρκούλης: Αυτό που προέκυψε από την διαδικασία κι αν υπήρχε κάτι αντίθετο, όφειλε να το διαψεύσει ο αρμόδιος αντιδήμαρχος, είναι ότι υπήρχε μια δαπάνη επ' ωφελεία του ακινήτου, η οποία ανέρχεται περίπου στο ποσό των 25.000€.

Είναι γνωστό ότι η διοίκηση όταν θέλει να αποδεχτεί τον συμψηφισμό μπορεί να το κάνει με διοικητική πράξη, να το αναγνωρίσει και να το κάνει.

Αν δεν το κάνει η διοίκηση θα πρέπει να μεσολαβήσει η δικαστική οδός.

Το ζήτημα είναι ότι για να προβάλει ένας μισθωτής μια αξίωση ή μια ένσταση επίσχεσης ή ένσταση συμψηφισμού των δαπανών που έχει κάνει επ' ωφελεία του ακινήτου, θα πρέπει να προϋπάρχει η δικαστική διαδικασία, δηλ. να γίνει η αγωγή έξωσης.

Εδώ έχει ανακύψει το εξής και το εντοπίζει ο νομικός σύμβουλος χωρίς να τεθεί σχετικό ερώτημα: Λέει ότι παρ' αυτά θα πρέπει το Δ.Σ. να αποφασίσει για την ανάθεση της υπόθεσης σε δικηγόρο διά της αρμόδιας επιτροπής και στη συνέχεια να ακολουθήσει η ανάλογη διαδικασία έξωσης. Αυτό λέει ο νομικός σύμβουλος και βεβαίως γνωμοδοτεί ότι δεν μπορεί να υπάρξει απόφαση για έγκριση παράτασης.

Αν αυτή η διαδικασία είχε ακολουθηθεί (γιατί εδώ πέρα δεν μιλούμε για υπερημερία ενός έτους, αλλά για υπερημερία πολλών ετών) σε προηγούμενο στάδιο, θα είχε τη δυνατότητα ο μισθωτής να προβάλει συμψηφιστικά κατ' ένσταση όλα τα δικαιώματα που είχαν να κάνουν με την υποβολή του στις δαπάνες εκείνες που έγιναν (και πρέπει να θεωρηθεί ότι έγιναν, είναι κοινή ομολογία) επ' ωφελεία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Αντιδήμαρχε αυτό πρέπει ή να το δεχτείτε ή να το αρνηθείτε. Εγώ δεν μένω μόνο στο σκέλος της άδειας, αν έγινε ατελώς ή όχι, γιατί υπάρχουν κι άλλες δαπάνες.

Η θέση μου είναι να συντάσσομαι με την θέση της νομικής υπηρεσίας, αλλά το ζήτημα είναι ότι η νομική υπηρεσία άργησε να ερωτηθεί κι αυτή η αργοπορία της γνωμοδότησης της νομικής υπηρεσίας με υπαιτιότητα του δήμου, έχει να κάνει με φαλκίδευση των δικαιωμάτων του μισθωτή, ο οποίος αν είχε κινηθεί νωρίτερα αυτή η διαδικασία, ενδεχόμενα θα μπορούσε να προβάλει τα δικαιώματα που σας λέω και θα έλεγε ο μισθωτής στο δικαστήριο ότι προβάλει ένσταση και θα μπορούσε το δικαστήριο να αποφασίσει ότι έχει δίκιο ο μισθωτής και σε κάθε περίπτωση δεν θα διέταζε την απόδοση του μισθίου.

Εγώ δεν μπορώ να απομακρυνθώ από την θέση της νομικής υπηρεσίας, αλλά η θέση μου είναι ότι θα πρέπει να δώσουμε την δυνατότητα να υποβάλει αυτό το αίτημα προς την υπηρεσία για συμψηφισμό, αν υπάρχει τέτοια, γιατί πολλές φορές το έχουμε κάνει για πολίτες έναντι του δήμου κλπ. Αν υπάρχουν πράγματι βεβαιωμένες οι απαιτήσεις του μισθωτή να το δούμε και να προβούμε στη συνέχεια σε μια λήψη απόφασης που θα είναι δίκαιη για όλους.

Αυτή είναι η άποψή μου.

Πρόεδρος: Από ότι μας ενημερώσατε κι ακούσαμε από την ίδια, από το 2006 υπογράφηκε η σύμβαση. Το 2010 το Δ.Σ. αποφάσισε συμψηφισμό δαπανών με τα ενοίκια. Τα μισθώματα 2011 και 2012 καταβλήθηκαν ενώ για τα έτη 2013,2014 και 2015 δεν πληρώθηκε τίποτε.

Σύμφωνα με όλα όσα είπε ο αντιδήμαρχος, έχω την αίσθηση ότι ο δήμος συμπαραστάθηκε όσο μπορούσε περισσότερο στην κ.Καλαϊτζίδου. Δεν μπορεί όμως να αποποιηθεί των δικαιωμάτων του και βεβαίως αποτελεί παράβαση, αν δεν διεκδικήσει αυτά που του ανήκουν.

Ασφαλώς η γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου υποδεικνύει και τον δρόμο που πρέπει να ακολουθήσουμε και μην μας μπερδεύετε πάλι κ.Μαρκούλη με άλλους δρόμους. Έχουμε μια γνωμοδότηση κι είπατε ότι θα συμφωνήσετε με αυτήν. Δεν είπε ότι αύριο πηγαίνει μπουλντόζα και τους βγάζει έξω. Υποδεικνύει τον δρόμο αν δεν κάνω λάθος.

Αρα λοιπόν εγώ είμαι υποχρεωμένος να συμφωνήσω με την γνωμοδότηση να ακολουθηθεί ο υποδεικνυόμενος δρόμος, όπως αυτός περιγράφεται σε αυτήν.

Σιδηρόπουλος: Να προσθέσω ότι μέχρι σήμερα δεν ήρθε στην υπηρεσία μας συγκεκριμένο αίτημα από τον κ.Τσίρη ή την κ.Καλαϊτζίδου που να λέει ότι εμείς κάναμε αυτό το έργο στο κτίριο και στοίχισε τόσο και σύμφωνα με το συμφωνητικό θα έπρεπε πριν κάνουν οτιδήποτε να υπέβαλαν αίτημα στην τεχνική υπηρεσία, το οποίο έπρεπε να εγκριθεί, να κοστολογηθεί και μετά να γίνει ο συμψηφισμός. Δεν υπήρξε πάντως μέχρι στιγμής ένα τέτοιο αίτημα.

Κάτι άλλο, επειδή κ.Μαρκούλη είπατε να στείλουμε το αίτημα πιο νωρίς... Στις 3 Σεπτεμβρίου, η κ.Καλαϊτζίδου που βρισκόταν στην Σκόπελο, με επιστολή της ζητούσε: «Όπως αναβάλετε τις ημερομηνίες για το ακίνητο του Δ.Βέροιας που βρίσκεται στο Κ.Βέρμιο ως ότου τεθεί προ ημερησίας διάταξης σε συνεδρίαση του Δ.Σ. γιατί δεν μπορώ. Εργάζομαι στην Σκόπελο και σας παρακαλώ να επιστρέψω και μετά να συζητηθεί».

Από τη μια πλευρά δηλ. είμαστε ελαστικοί με την κ.Καλαϊτζίδου όσον αφορά τον χρόνο, από τον Σεπτέμβριο περιμέναμε να έρθει. Μας είχε υποσχεθεί, σε συνάντηση που είχαμε στην υπηρεσία, ότι θα έρθει και θα πληρώσει αυτά που οφείλει για να πάμε σε παράταση. Της δώσαμε 10 ημέρες για να τακτοποιήσει την οφειλή, πέρασαν παραπάνω ημέρες και τώρα εγώ προσωπικά βρίσκομαι σε μια σύγχυση. Τι να κάνουμε; Να δώσουμε κι άλλη παράταση; Μπορεί η κ.Καλαϊτζίδου να δεσμευτεί ότι στις επόμενες 10 ημέρες θα πληρώσει;

Μπέκης: Και να συζητηθεί οριστικά στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Σιδηρόπουλος: Εγώ να συμφωνήσω σε αυτό, φοβάμαι όμως ότι «κάποιοι» ανώνυμοι θα με πάνε στον εισαγγελέα κ.Μπέκη.

Παρ' όλα αυτά εγώ συμφωνώ, αν η κ.Καλαϊτζίδου πει ότι μέσα στις επόμενες 10 ημέρες θα τακτοποιήσει την εκκρεμότητα να το κουβεντιάσουμε

Μπέκης: Απλώς θέλω να υποβάλω μια ερώτηση, γιατί αυτό που είπε ο κ.Σιδηρόπουλος είναι πολύ σοβαρό.

Αν λάβουμε μια απόφαση ότι το θέμα αναβάλλεται αυστηρά για την επόμενη συνεδρίαση ενέχει τους κινδύνους που είπατε; Αν δεν ενέχει τέτοιους κινδύνους, να κάνουμε μια τελευταία κίνηση καλής θέλησης. Πιστεύω ότι πρέπει να το κάνουμε.

Σιδηρόπουλος: Δεν το γνωρίζω κ.Μπέκη, παρ' όλα αυτά ρισκάρω και το προτείνω.

Πρόεδρος: Αποδέχεστε δηλ. την πρόταση για αναβολή μέχρι το επόμενο Δ.Σ.;

Σιδηρόπουλος: Με δέσμευση της κ.Καλαϊτζίδου ότι θα πληρώσει.

Τσαπαρόπουλος: Με την πρόταση του κ.Μπέκη όμως ανακύπτει ένα λεπτό θέμα. Αποδεχόμαστε όλοι πραγματικά να υπάρχει συνέχεια, βασική προϋπόθεση να πληρώσει η κ.Καλαϊτζίδου, αλλά αν πληρώσει, εμείς κατά κάποιο τρόπο δεσμευόμαστε ότι θα συνεχίσει να υπάρχει η παρουσία της στο συγκεκριμένο μέρος. Διότι αν πληρώσει και δεν συμβεί κάτι τέτοιο, τότε ποιο...

Μπέκης: Δίνεται η δυνατότητα στο Δ.Σ., χωρίς νομικό κώλυμα, να παρατείνει τη σύμβαση που ζητά.

Διαμάντης: Επί της διαδικασίας Πρόεδρε.

Έρχεται η κ.Καλαϊτζίδου και διεκδικεί κάποιες χιλιάδες ευρώ...

Πρόεδρος: Δε μιλούμε για αυτό κ.Διαμάντη.

Δε συζητούμε αυτή τη στιγμή για να της δώσουμε ή να της επιστρέψουμε χρήματα

Διαμάντης: Αν εμείς πάρουμε μια απόφαση αναβολής και φέρνοντας τα χρήματα που χρωστά, τότε τα χρήματα που διεκδικεί τι θα γίνουν;

Πρόεδρος: Δεν μπαίνει τέτοιο θέμα κ.Διαμάντη.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι η κ.Καλαϊτζίδου μιλά εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Όχι, δεν έχετε τον λόγο.

Για ένα πράγμα να δεσμευτείτε μόνο...

Σοφιανίδης: Συζητούμε χωρίς να έχουμε ρωτήσει την κ.Καλαϊτζίδου. Δέχεται κάτι τέτοιο;

Πρόεδρος: Για να την ρωτήσουμε θα πρέπει να γίνει αποδεκτή η πρόταση αναβολή από τον αντιδήμαρχο. Γίνεται αποδεκτή από εσάς κ.Σιδηρόπουλε;

Σιδηρόπουλος: Ναι, βεβαίως

Σοφιανίδης: Πρώτον το δέχεται η κ.Καλαϊτζίδου;

Δεύτερον, ο κ.Τσαπαρόπουλος ρώτησε αν με το να πληρώσει σημαίνει ότι παρατείνεται η σύμβαση ή απλά πληρώνει και φεύγει;

Τρίτον, θα ψηφίσουμε εμείς για την αναβολή ή το αποσύρει ο Πρόεδρος;

Πρόεδρος: Αναβολή, όπως πρότεινε ο κ.Μπέκης

Κα Καλαϊτζίδου, πολύ σύντομα θα ήθελα να μας απαντήσετε, αναλαμβάνετε την υποχρέωση, αν γίνει αποδεκτή η πρόταση αναβολής, να καλύψετε την οφειλή σας; Το θέμα σας θα συζητηθεί στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Ε.Καλαϊτζίδου: Η ανάληψη υποχρέωσης για να πληρώσουμε είναι το λιγότερο.

Πρόεδρος: Σε αυτό θα μας απαντήσετε, δεν θέλουμε άλλα.

Ε.Καλαϊτζίδου: Γιατί είστε τόσο προκλητικός;

Πρόεδρος: Είμαι αυστηρός διότι σπαταλάτε το χρόνο σας, δεν θα μιλήσουμε για τις δαπάνες που κάνετε...

Ε.Καλαϊτζίδου: Εγώ έχω σπαταλήσει πολλά χρόνια από την ζωή μου εκεί πάνω...

Πρόεδρος: Μας τα είπατε πολλές φορές, το καταλάβαμε.

Ε.Καλαϊτζίδου: Δεύτερον, δεν έχει γίνει ποτέ συμψηφισμός σε σχέση με τον Δήμο.

Πρόεδρος: Δεν είναι αυτή απάντηση, θα σας αφαιρέσω τον λόγο αν δεν απαντήσετε.

Θα αναλάβετε την υποχρέωση;

Ε.Καλαϊτζίδου: Ναι, βεβαίως την αναλαμβάνω και σας ευχαριστώ πάρα πολύ.

Πρόεδρος: Αναβολή για την επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Ε.Καλαϊτζίδου: Αναλαμβάνει ο Δήμος για να έχω πρόσβαση στο κατάστημά μου; Αυτή την στιγμή στην πλατεία, στο Σέλι, δεν έχω καν πρόσβαση προς την οδό Μ.Αλεξάνδρου με τα έργα που γίνονται.

Πρόεδρος: Επομένως η κ.Καλαϊτζίδου αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει το σύνολο της οφειλής της και να συζητηθεί το θέμα στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. Με την υποχρέωση στην συνέχεια να είναι συνεπής.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι δημοτικοί σύμβουλοι μιλούν εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση του δημοτικού συμβούλου Ν.Μπέκη για αναβολή του θέματος αυτού;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Χ.Κούτρας, Γ.Σοφιανίδης, Θ.Κορωνάς, Ν.Μουσιάδης, Μ.Σουμελίδης, Γ.Γουλτίδης

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Σ.Διαμάντης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου
- 2.- Την πρόταση του δημοτικού συμβούλου Ν.Μπέκη.
- 3.- Την δέσμευση της Ε.Καλαϊτζίδου για άμεση καταβολή του συνόλου του οφειλομένου ποσού.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Αναβάλει τη λήψη απόφασης επί του 11^{ου} θέματος «Έγκριση ή μη α) παράτασης της μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου, β) καταγγελίας της μίσθωσης, γ) αποβολής του μισθωτή και δ) κατάπτωσης εγγυητικής επιστολής»

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **705 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]