

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **29/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **729/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών
για την παραχώρηση της χρήσης του πρώην
Δικαστικού Μεγάρου Βέροιας στον Δ.Βέροιας.

Σήμερα **7 Δεκεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλιτλίδης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Γ. Μελιόπουλος.	Α. Σιακαβάρας, Ι. Χειμώνας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Κάκαρης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 724/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 725/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 726/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 728/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 729/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 730/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 731/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Ν. Μπέκης
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 734/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 735/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου και αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Α. Ακριβόπουλος
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 740/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 742/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μπέκης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με έγγραφο του το Υπουργείο Οικονομικών και συγκεκριμένα η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας (ΔΔΠ/Β0016733ΕΞ2015 – 3446/2014) ενημερώνει το Δήμο μας ότι υφίσταται το νομικό πλαίσιο για την παραχώρηση του με αρ. ΑΒΚ 11 δημοσίου ακινήτου Βέροιας (πρώην Δικαστικό Μέγαρο Βέροιας). Συγκεκριμένα είναι η παρ. 1γ του ν. 973/19179. Αρμόδια για την εξέταση του σχετικού θέματος είναι η ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Παράλληλα και με την υπ' αρ. 119/2013 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. έγινε δεκτό ότι, οι διατάξεις του ως άνω άρθρου ισχύουν παράλληλα με αυτές του άρθρου 200 του ν. 3463/2006 «παραχώρηση περιουσιακών στοιχείων σε δήμους και κοινότητες», καθ' ερμηνεία των οποίων δύναται να παραχωρηθεί δωρεάν ή με τίμημα (μειωμένο ή πλήρες).

Στο πλαίσιο όμως αυτό απαιτείται η υποβολή νεώτερου αιτήματος, συνοδευόμενο από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αναγκαιότητας της παραχώρησης, με σαφή και ορισμένο σκοπό ο οποίος εξυπηρετεί την κοινωφελή χρήση του κτιρίου, καθώς επίσης και για την ύπαρξη τυχόν μελέτης, τα στοιχεία εξασφάλισης χρηματοδότησης του έργου και το χρονοδιάγραμμα εργασιών υλοποίησής του.

Το συγκεκριμένο έγγραφο, ήρθε σε απάντηση με αρ. 25795/19.5.2014 σχετικού εγγράφου του δήμου με το οποίο ζητείτο η παραχώρηση του κτηρίου για χρονική περίοδο 50 ετών και με βάση τις αποφάσεις 352/2013 και 98/2014 του δημοτικού συμβουλίου, με τη δέσμευση του δήμου της ανάληψης της συντήρησης και καλής λειτουργίας του, ενώ ο Δήμος θα του προσδώσει χρήσεις για την εξυπηρέτηση μορφωτικών, εκπαιδευτικών και πολιτιστικών σκοπών του Δήμου. Οι χρήσεις αυτές αποτελούν την κοινή συνισταμένη της τοπικής κοινωνίας όπως διαπιστώθηκε μέσα από τη διαβούλευση που ακολούθησε.

Έτσι εναπόκειται στο Δημοτικό Συμβούλιο να ορίσει πλέον με σαφήνεια τις χρήσεις του κτηρίου και να ορίσει με τον τρόπο αυτό, τους κοινωφελείς σκοπούς που θα εξυπηρετούνται με τις χρήσεις αυτές.

Για το διασάφηση όλων αυτών προτείνονται οι ακόλουθες χρήσεις και αναλύονται οι επιδιωκόμενοι κοινωφελείς σκοποί.

Πρόταση για τη χρήση και λειτουργία των παλαιών δικαστηρίων.

✓ Εκτίμηση

Το κτίριο των παλιών δικαστηρίων βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο της πόλης. Σε ακτίνα λίγων δεκάδων μέτρων από αυτό βρίσκονται σημαντικά ιστορικά μνημεία και σημεία της πόλης, που προκαλούν το ενδιαφέρον πολλών επισκεπτών (βήμα Απ. Παύλου, Εβραϊκή συνοικία – συναγωγή, Μεντρεσέ Τζαμί, Βυζαντινός Πύργος, Παλαιά Μητρόπολη κλπ).

Σκοπός της πρότασης είναι με την προτεινόμενη χρήση τους να «ενισχυθούν» τα σημεία αυτά, να διευκολυνθούν οι επισκέπτες της περιοχής με πληροφορίες αλλά και σχετικό υλικό και γενικά να αποτελέσει ένα χώρο υποδοχής και ενημέρωσης του κάθε επισκέπτη της πόλης και τέλος να δημιουργηθεί ένας νέος πόλος ενδιαφέροντος στην περιοχή και την πόλη. Έτσι η πόλη συνολικά γίνεται ελκυστικότερη και πιο φιλική για τον επισκέπτη, από τη στιγμή που θα είναι σε θέση να διευκολύνει τη γνωριμία του με αυτή. Η παράλληλη δημιουργία εκεί ενός ακόμα σημείου ενδιαφέροντος αναβαθμίζει τη συγκεκριμένη περιοχή, που σε συνδυασμό με τις υπηρεσίες που θα προσφέρονται στο συγκεκριμένο κτίριο αναδεικνύει το κτίριο σε σημείο αναφοράς για τον κάθε επισκέπτη.

Άλλωστε το κτίριο των παλαιών δικαστηρίων το ίδιο είναι ιστορικό κτίριο συνδεδεμένο με την ιστορία της πόλης και η όποια επιλογή για τη χρήση του πρέπει να συνάδει με αυτή.

✓ Προτεινόμενες χρήσεις

Στη λογική αυτή το κτίριο των παλαιών δικαστηρίων θα πρέπει να στεγάσει τουριστικές και πολιτιστικές δραστηριότητες και με τον τρόπο αυτό να καλύψει μια σειρά αναγκών στους τομείς αυτούς.

- Ειδικότερα σε ότι αφορά τον τουρισμό πρέπει να επισημανθεί η ανάγκη για τη λειτουργία ενός ολοκληρωμένου κέντρου τουριστικής πληροφόρησης. Το κέντρο αυτό θα βοηθά τον κάθε επισκέπτη να ενημερωθεί για τις επιλογές που έχει στην πόλη αλλά και στην περιοχή, θα τον υποστηρίζει με τις ανάλογες πληροφορίες που θα τον βοηθήσουν να επισκεφθεί και να γνωρίσει τα σημεία που τον ενδιαφέρουν. Το κέντρο αυτό μπορεί να συνδυαστεί και με μια

προσπάθεια προώθησης της τοπικής κουλτούρας και παραγωγής. Με τον τρόπο αυτό ο τουρισμός αποκτά μια ακόμα πιο δυναμική διάσταση, αφού μέσα από αυτή τη σύνδεση προωθείται μια συνολική εικόνα της πόλης, δημιουργείται μια βαθύτερη σχέση του επισκέπτη με αυτήν.

- Σε ότι αφορά τον πολιτισμό η στέγαση στο κτίριο αυτό του Μουσείου Εκπαίδευσης – Χρίστος Τσολάκης, θα δημιουργήσει ένα νέο σημαντικό πόλο προσέλκυσης για την εκπαιδευτική κοινότητα και ο στόχος είναι να το επισκέπτονται σχολεία, φοιτητές και εκπαιδευτικοί. Ο μαθητικός τουρισμός είναι ένα ιδιαίτερα δυναμικό κομμάτι του τουριστικού κλάδου κλάδος και η εκεί λειτουργία του Μουσείου θα προσελκύσει τους επισκέπτες του να γνωρίσουν όχι μόνο το Μουσείο, αλλά την περιοχή και την πόλη. Να σημειωθεί ότι ο χώρος όπου σήμερα στεγάζεται το Μουσείο, ουσιαστικά κρατά τους επισκέπτες του έξω από την πόλη, οι οποίοι κατά τεκμήριο συνδυάζουν την επίσκεψη τους σε αυτό με μια επίσκεψη στη Βεργίνα χωρίς να επισκεφθούν καθόλου την πόλη.

- Ακόμα εκεί προτείνεται να φιλοξενηθεί και το αρχείο παραδοσιακής αρχιτεκτονικής του Ν. Μουτσόπουλου, ένα αρχείο που υποστηρίζει και αναδεικνύει μέσα από τα δεκάδες χιλιάδες τεκμήρια του την παραδοσιακή αρχιτεκτονική τόσο της Ελλάδας, όσο και των Βαλκανίων αλλά και περιοχών της Μεσογείου. Ένα αρχείο που μπορεί να αποτελέσει πόλο έλξης για την επιστημονική και όχι μόνο κοινότητα και μπορεί κάλλιστα να συνδυαστεί με τον τουρισμό. Να βοηθήσει στην ανάπτυξη σχέσεων του Δήμου Βέροιας και με άλλες πόλεις τόσο από την Ελλάδα όσο και από τα Βαλκάνια, αναδεικνύοντας τη Βέροια και προβάλλοντας την ως ένα σημείο αναφοράς για την παραδοσιακή αρχιτεκτονική και τον πολιτισμό.

Είναι σημαντικό για την επιτυχία της όλης προσπάθειας να γίνει αντιληπτό ότι οι συγκεκριμένες δραστηριότητες είναι αλληλοσυμπληρούμενες και έχουν ένα κοινό τόπο. Την ανάδειξη της πόλης, την προσέλκυση επισκεπτών και την διευκόλυνση τους στη γνωριμία τους με αυτή.

✓ Επιτυγχάνόμενοι στόχοι – επιδιώξεις

Με τη στέγαση στο κτίριο των χρήσεων αυτών επιτυγχάνονται οι ακόλουθοι στόχοι.

- Υποστηρίζονται οι επισκέπτες της περιοχής αλλά και της πόλης με ένα σημείο που θα παρέχει τουριστικές πληροφορίες και όλο το σχετικό υλικό. Ειδικότερα τονίζεται και αναδεικνύεται η πλούσια πολιτιστική κληρονομιά της πόλης, αλλά και της συγκεκριμένης περιοχής, όπου φιλοξενούνται τρία σημαντικά ιστορικά μνημεία, (Βήμα του Απ. Παύλου, την Εβραϊκή συνοικία – Συναγωγή και το Μεντρεσέ Τζαμί).

- Προωθείται η τοπική κουλτούρα και παραγωγή, μέσα από την οργάνωση και λειτουργία ενός εκθετηρίου και ταυτόχρονα πωλητηρίου τοπικών προϊόντων που ενδιαφέρουν τον επισκέπτη της πόλης. Με τον τρόπο αυτό η σχέση επισκέπτη & πόλης αποκτά μια άλλη δυναμική και προοπτική. Πρέπει να τονιστεί και πάλι ότι η σύνδεση ενός τόπου με κάποια τοπικά προϊόντα ευρείας κατανάλωσης, δημιουργεί μια βαθύτερη σχέση του επισκέπτη με τον τόπο.

- Διευκολύνεται η πρόσβαση στο μουσείο εκπαίδευσης της μαθητικής κοινότητας και των εκπαιδευτικών, με την ένταξη του μουσείου στον αστικό ιστό της πόλης. Με την λειτουργία του Μουσείου στο κτίριο αυτό το ίδιο το Μουσείο αποκτά μια νέα δυναμική και είναι βέβαιο ότι θα προσελκύσει το ενδιαφέρον ακόμα περισσότερων επισκεπτών που θα είναι πλέον και εν δυνάμει επισκέπτες της πόλης.

(Ενδεικτικά το έτος σχολ. 2014 - 2014 περίπου 1.500 μαθητές από άλλες πόλεις επισκέφθηκαν το Μουσείο Εκπαίδευσης και σχεδόν στο σύνολό τους οι μαθητές αυτές συνδύασαν την εκεί επίσκεψή τους, αποκλειστικά με επίσκεψη στη Βεργίνα. Αυτό το δεδομένο φιλοδοξεί να ανατρέψει η στέγαση και λειτουργία του Μουσείου Εκπαίδευσης – Χρίστος Τσολάκης στο χώρο).

- Η στέγαση στο χώρο και του αρχείου παραδοσιακής αρχιτεκτονικής θα βοηθήσει στην ανάπτυξη σχέσεων και με άλλες ελληνικές πόλεις από τη στιγμή που σε αυτό περιλαμβάνονται τεκμήρια από αυτές. Έτσι η Βέροια αναδεικνύεται σε ένα άτυπο "κέντρο" για την προστασία και ανάδειξη της ελληνικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

✓ Χώροι

Για την ανάπτυξη των παραπάνω δράσεων και για να υπηρετηθούν οι σχετικές ανάγκες, στο κτίριο πρέπει να δημιουργηθούν μια σειρά χώρων με τις αναγκαίες υποδομές και εξοπλισμό - η δημιουργία των χώρων αυτών εξυπακούεται ότι θα αποτελέσει προϊόν μιας αντίστοιχης αρχιτεκτονικής μελέτης. Στο σημείο αυτό γίνεται μια απλή καταγραφή των αναγκαίων χώρων με βάση τις προτεινόμενες χρήσεις.

•Χώρος με μια διαρκή έκθεση με θέμα την ιστορία της πόλης και τα ιδιαίτερα πολιτιστικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

•Χώροι τουριστικής ενημέρωσης & χώροι προώθησης της τοπικής κουλτούρας και παραγωγής.

•Χώροι ενημέρωσης κοινού και οργάνωσης παρουσιάσεων με την οργάνωση ενός πολυθεάματος που θα μπορεί να φιλοξενεί διάφορες θεματικές ενότητες που θα έχουν σχέση με τον πολιτισμό, την ιστορία και τον τουρισμό

•Χώρος για την ανάπτυξη μικρών παρουσιάσεων - ο χώρος μπορεί να διατεθεί και για παρουσιάσεις τρίτων έναντι σχετικού τιμήματος

•Εκθεσιακοί χώροι μουσείου εκπαίδευσης, οι χώροι θα φιλοξενούν ειδικότερα

ο Έκθεση βιβλίων

ο Έκθεση οπτικοακουστικών μέσων και υλικού (σχολικές μηχανές προβολής, χάρτες, κλπ)

ο Έκθεση εργαστηρίων σχολείων (εξοπλισμός εργαστηρίων φυσικής και χημείας κα άλλων, χώροι εκτέλεσης μικρών σχολικών πειραμάτων, κλπ).

ο Έκθεση επαγγελματών (εξοπλισμός παραδοσιακών επαγγελματών, παρουσίαση εργαστηρίων εκμάθησης επαγγελματών, κλπ).

ο Έκθεση έντυπου υλικού από διάφορες περιόδους (φωτογραφίες, ενδεικτικά διαφόρων σχολείων, παρουσιολόγια, κλπ).

ο Έκθεση συμπληρωματικού και βοηθητικού εξοπλισμού σχολείων και μαθητών (εργαλεία μικροτεχνίας και κατασκευών, σχολικές τσάντες, πίνακες, κλπ).

•Εκθεσιακοί χώροι για την παραδοσιακή αρχιτεκτονική

•Εκθεσιακοί χώροι για περιοδικές εκθέσεις - ο χώρος μπορεί να διατεθεί και για εκθέσεις τρίτων έναντι σχετικού τιμήματος

•Βιβλιοθήκες και χώροι αρχείων

•Βοηθητικοί χώροι - κυλικείο

✓ Φορέας λειτουργίας

Η λειτουργία του κτιρίου απαιτεί την ύπαρξη ενός αποκλειστικού φορέα που θα αναλάβει το έργο της λειτουργίας και της διαχείρισης του. Η ανάθεση του έργου αυτού σε πλέον του ενός φορέα, θα δημιουργήσει αρρυθμίες και πολλά προβλήματα συντονισμού και αλληλοεπικάλυψης. Έτσι η επιλογή του φορέα θα πρέπει να γίνει με αποκλειστικό γνώμονα τη δυνατότητα του να διαχειριστεί το κτίριο και να αναλάβει τις σχετικές ευθύνες και τυχόν πρωτοβουλίες. Αυτό συνεπάγεται διοικητική και τεχνική επάρκεια του σε ότι αφορά βασικές ανάγκες λειτουργίας και συντήρησης του κτιρίου.

Ακόμα θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα ο φορέας διαχείρισης να διερευνήσει και να αξιοποιήσει όλες τις πιθανές πηγές εσόδων σε μια προσπάθεια να μειωθεί η οικονομική επιβάρυνση από τη λειτουργία του κτιρίου. (ενοικίαση χώρων για δράσεις τρίτων, εκμετάλλευση κυλικείου, διάθεση τοπικών προϊόντων, έσοδα από λειτουργία μουσείου, κλπ).

Συγκεκριμένα ως φορέας διαχείρισης του κτηρίου προτείνεται η ΚΕΠΑ και την όλη λειτουργία του κτιρίου να αναλάβει το Κέντρο Τοπικής Ιστορίας και Πολιτισμού που θα υποστηρίζει παράλληλα και επιστημονικά τη λειτουργία τόσο του Μουσείου Εκπαίδευσης – Χρίστος Τσολάκης όσο και του Αρχείου Παραδοσιακής αρχιτεκτονικής Ν. Μουτσόπουλου.

✓ Εκτιμώμενα πιθανά έσοδα από τη λειτουργία του χώρου

	Κατηγορία εσόδων	
1	Διάθεση τοπικών προϊόντων	1.500,00 €
2	Έσοδα μουσείου	1.500,00 €
3	Έσοδα κυλικείου	1.500,00 €
4	Διάθεση χώρων σε τρίτους	1.500,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	6.000,00 €

✓ Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης έργου.

Το έργο θα υλοποιηθεί στο βάθος τετραετίας και συγκεκριμένα τα έτη 2016-17-18-19 με αντίστοιχες πιστώσεις που θα προβλέπονται στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου..

Έτσι το έργο έχει τέσσερα υποέργα που το κάθε υποέργο αντιστοιχεί σε ένα έτος, όπως φαίνεται και από τόσο από την τεχνική έκθεση όσο και από τα υποέργα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Θα ήθελα να ρωτήσω τον Δήμαρχο, αν υπήρχε κάποια επαφή και πήρατε κάποια διαβεβαίωση ή έχετε κάποια ένδειξη ότι το Υπουργείο Οικονομικών προτίθεται να παραχωρήσει τη χρήση ή αν η απόφασή μας έχει σαν στόχο να πιέσει την κατάσταση;

Το αίτημά μας για παραχώρηση χρήσης συνδέεται κατά κάποιον τρόπο με την απεμπολή του αιτήματος που είχαμε μέχρι τώρα να μας παραχωρηθεί και κατά ιδιοκτησία το κτήριο λόγω της ιστορικότητας του, της σύνδεσής του με την πόλη και όσα είχαν αναπτυχθεί τότε όταν το διεκδικούσε να το πάρει ο Δήμος;

Αποστολόπουλος: Υπάρχει μελέτη για τη συγκεκριμένη παραχώρηση, η χρηματοδότησή του πως θα γίνει και από ποια κονδύλια; Θα γίνει από το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου; εδώ μπροστά λέει α, ε, τι σημαίνει αυτό; Δεν διευκρινίζεται. Λέει είναι η παρ. 1γ του Ν.979/79 αρμόδια για την εξέταση του σχετικού θέματος είναι η ΕΤΑΔ Α.Ε....

Εμείς τι έχουμε αποφασίσει, να μας το κάνουν δωρεάν παραχώρηση; Να πληρώσουμε κάποιο τίμημα; Θα είναι μειωμένο, πλήρες; Ποια είναι η πρόταση του δήμου;

Πατσίκας: Σχεδόν καλύφθηκε, αλλά θα τα συγκεκριμενοποιήσω γιατί θα θεωρήσω δεδομένο ότι έχει γίνει διαπραγμάτευση. Για να φτάσουμε σε αυτό το αίτημα μιλάμε για δωρεάν παραχώρηση ή έναντι τιμήματος; Και αν έχει συζητηθεί το τίμημα ποιο προβλέπουμε ότι θα είναι αυτό;

Έχει τεθεί σε όλες αυτές τις συνομιλίες ζήτημα τιμήματος για την παραχώρηση και της κυριότητας, οπότε σε μια προοπτική 50 ετών και αν φτάσαμε στο δια ταύτα και μιλάμε για ένα τίμημα μήπως συμφέρει ένα τίμημα για να πάρουμε και την κυριότητα του χώρου; Όχι ότι είναι απαραίτητο, εφόσον θα παραμείνει στο δημόσιο και κατά χρήση προς το δήμο δεν είναι κάτι μεμπτό.

Δήμαρχος: Κε Μπέκη δεν κάνουμε μια κίνηση που έχει στόχο να πιέσει.

Κατ' αρχήν το έγγραφο το οποίο ήρθε και το οποίο συμπεριλαμβάνεται μέσα στο εισηγητικό ήταν απόρροια της επίσκεψης της προηγούμενης που έγινε στην Αθήνα, της επαφής με το Γ.Γ. του Υπουργείου. Διαβεβαίωση δεν υπάρχει καμία, υπάρχει καλή θέληση, τουλάχιστον όπως μας μεταφέρθηκε. Παραχώρηση κατά κυριότητα να πούμε ότι δεν μπορεί να γίνει παραχώρηση κατά κυριότητα, παραχώρηση μόνο κατά χρήση.

Αυτό που είπε ο κ.Πατσίκας είναι κάτι διαφορετικό, το οποίο προφανώς αν σου ζητήσουν ένα πραγματικό τίμημα θα συμφωνήσω με τον κ.Πατσίκας ότι πρέπει να κοιτάξεις αν έχει νόημα. Αυτό το πράγμα που κάναμε, αυτό που ειπώθηκε ήταν ότι πιθανότατα θα υπάρχει ένα συμβολικό τίμημα, το οποίο όμως σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να το αντιπαραβάλουμε με τα έξοδα τα οποία θα κάνουμε εμείς προκειμένου να είναι λειτουργικό το κτίριο.

Όπως βλέπετε στον προϋπολογισμό που συντάχθηκε από την τεχνική υπηρεσία για τη μελέτη το ποσό δεν είναι καθόλου ευκαταφρόνητο, φτάνει τα 4 χρόνια με δεδομένα δημοσίων έργων το 1.000.000€ για τα 4 χρόνια. Άρα εμείς σε κάθε περίπτωση θα πούμε ότι εμείς έχουμε να δώσουμε ένα σεβαστό χρηματικό ποσό προκειμένου να το καταστήσουμε λειτουργικό. Άρα θα το λάβετε αυτό υπόψη σας κύριοι προκειμένου να μας το παραχωρήσετε άνευ χρημάτων, αυτή θα είναι η δική μας αίτηση.

Αν πάλι θέλουν ένα συμβολικό τίμημα, γιατί δεν συζητήσαμε για κάτι πέραν συμβολικού τιμήματος, δεν συζητήσαμε για εμπορικό τίμημα, αυτό θεωρώ αν θα δοθεί, θα δοθεί μετά από αρκετά χρόνια που θα έχουμε δώσει εμείς για να κάνουμε ότι χρειάζεται το κτίριο.

Μελέτη κ.Αποστολόπουλε υπάρχει, την έχετε μέσα στα έγγραφα που δόθηκαν στο εισηγητικό και η χρηματοδότηση θα είναι από ίδια έσοδα. Με το που θα πάρουμε την έγκριση θα γίνει μια τροποποίηση προϋπολογισμού, για το 2016, 2017, 2018, 2019.

Πατσίκας: Λέτε ότι προτείνουμε ότι θα γίνει κάποιος αποκλειστικός φορέας που θα αναλάβει τη λειτουργία και τη διαχείριση. Μήπως είναι ένα αγκάθι; Υποσχόμαστε ότι θα κάνουμε ένα νομικό πρόσωπο στο Δ.Βέροιας; Τι φορέας θα είναι αυτός;

Δήμαρχος: Όχι, απλά λέμε ότι λόγω και του αντικειμένου και της φυσιογνωμίας, θεωρούμε ότι η ΚΕΠΑ είναι αυτή που μπορεί πιο καλά, πιο λειτουργικά, να τρέξει αυτό το πρότζεκτ.

Μπέκης: Διαδικαστικά ας πούμε ότι το προωθούμε αυτό και το δέχεται το υπουργείο, για το πώς μετά θα αξιοποιηθεί και θα ανακαινιστεί προφανώς θα υπάρχουν καινούργιες αποφάσεις Δ.Σ.;

Λαζαρίδης: Βεβαίως, εγκρίσεις μελετών και όλα αυτά, διαθέσεις πίστωσης, δεσμεύσεις.

Μπέκης: Θεωρώ, αν υπάρχει καλή θέληση που είπε ο Δήμαρχος, δεν το αμφισβητώ και μακάρι να υπάρχει.

Μακάρι να ευδοκιμήσει το αίτημα, γιατί η παραχώρηση και το τονίζω δωρεάν, γιατί το συμβολικό δεν ξέρουμε ποιο θα είναι το ύψος του, είναι σχετική η έννοια του συμβολικού. Δωρεάν παραχώρηση χρήσης για μια πενταετία με την υποχρέωση του δήμου να το ανακαινίσει, να το αναβαθμίσει, να το συντηρεί και να το προσφέρει στην κοινωνία κατά τα σχέδια, τις αποφάσεις σαν ένα ζωντανό κτίριο. Νομίζω ότι όλα αυτά υπερκαλύπτουν το όποιο κατά τη γνώμη μου συμβολικό. Επομένως νομίζω ότι πρέπει να ζητήσουμε δωρεάν παραχώρηση χρήσης.

Να σημειώσω ότι αυτό προς την κατεύθυνση κάποια στιγμή να ζητήσουμε αλλαγή και την κυριότητα και όχι μόνο τη χρήση. Ο Δήμαρχος είπε ότι δεν μπορεί να γίνει, δεν ξέρω αυτό το δεν μπορεί, έχει νομικό έρεισμα; Δεν μπορεί να παραχωρήσει το υπουργείο κυριότητα ενός δικού του οικοπέδου ή κτίσματος σε μια πόλη, σε ένα δήμο; Εν πάση περιπτώσει μπορεί να έχουμε και λάθος, δεν τα ξέρω αυτά. Αλλά αυτό το αίτημα νομίζω ότι μπορεί να παραμείνει και εμείς ψηφίζουμε υπέρ με αυτή τη σημείωση.

Μελιόπουλος: Να ξεκινήσω την τοποθέτηση μου κάνοντας τη σημείωση ότι όποια κριτική μου δεν αφορά στην τεχνική έκθεση και στη δουλειά που έκαναν οι υπάλληλοι και από όσα μπόρεσα να καταλάβω κάνανε καλή δουλειά. Η όποια κριτική μου έχει να κάνει με το πολιτικό σκεπτικό του εισηγητικού σημειώματος και θα εξηγήσω παρακάτω τι θέλω να πω.

Λέμε ότι το εισηγητικό που μας φέρνεται εδώ πρώτον μιλάει για παραχώρηση της χρήσης και όχι για την παραχώρηση της κυριότητας. Επίσης δεν αποκλείει το περιεχόμενο ότι θα κληθεί ο δήμος, οι δημότες δηλ., να πληρώσει ένα τίμημα ψηλότερο ή χαμηλότερο για να περάσει το κτίριο των δικαστηρίων στο δήμο.

Δεύτερον να πληρώσουν από τις τσέπες τους οι δημότες 900.000, 1.000.000€ για να αποκατασταθεί το κτήριο και ίσως αύριο μεθαύριο να αρθεί η παραχώρηση της χρήσης αυτής. Υπάρχει το προηγούμενο των πανεπιστημίων αφού πλήρωσε ο δήμος κοντά στα 3.000.000€ όλα αυτές οι εγκαταστάσεις να μην πω ότι πήγαν χαμένα, δεν υπάρχει κάτι εκεί.

Τρίτον, ύστερα αυτό να παραχωρηθεί στην ΚΕΠΑ, μια επιχείρηση που λειτουργεί με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια και οι δημότες να πληρώσουν ξανά για να μπορεί να χρησιμοποιεί το κτήριο. Θέλω να πω ότι αυτό δεν είναι απόφαση που πήραμε σαν Δ.Σ. και δεν θυμάμαι αν ήταν και ομόφωνη.

Δεύτερον, αυτό για εμάς αποτελεί μια ιδιωτικοποίηση ίσως άλλης μορφής που δεν απέχει και πολύ από αυτό που σχεδιάζει η κυβέρνηση και οι τωρινές και η προηγούμενη. Είναι αυτό ακριβώς που λέμε ότι εφαρμόζεται σε τοπικό επίπεδο τις αντιλαϊκές πολιτικές της κυβέρνησης. Να μην επεκταθούμε πως θα λειτουργεί περνώντας στην ιδιοκτησία της ΚΕΠΑ.

Για όλους τους παραπάνω λόγους καταψηφίζουμε την εισήγηση, εμμένουμε στην πρόταση τη μοναδική που είναι συμφέρουσα για το λαό του Δ.Βέροιας. Παραχώρηση κατά χρήση και κυριότητα χωρίς τίμημα στο δήμο. Ανακατασκευή και συντήρηση με δαπάνες από τον κρατικό προϋπολογισμό. Να μεταβιβαστεί στο δήμο και όχι να παραμείνει σε δημοτική επιχείρηση και χρήση από τους δημότες χωρίς επιβολή τιμήματος, δωρεάν η χρήση τους.

Πατσίκας: Θέλω να πω ότι είναι ένα θέμα και με ευθύνη της προηγούμενης δημοτικής αρχής ακόμα το έχουμε μπροστά μας, θα μπορούσε να έχει τελειώσει νωρίτερα, να έχει μια ευτυχή κατάληξη για το δήμο μας. Βέβαια έχουμε μπροστά μας μια θετική εξέλιξη, φαντάζομαι ότι αυτή η κίνηση γίνεται κατόπιν συνεννόησης και συνεργασίας – διαπραγματεύσεως ώστε να έχει πολλές πιθανότητες να φέρει ένα θετικό αποτέλεσμα, δεν είναι απλά να στείλουμε ένα αίτημα και να περιμένουμε. Παρόλ' αυτά θα εκφράσω άλλη μια φορά την πρότασή μου, ίσως θα πρέπει να διεκδικήσουμε κάποια πράγματα πιο δυναμικά. Δηλ. αυτό το ιστορικό κτήριο της πόλης το οποίο παραμένει έτσι να ερημώνει τόσα χρόνια, πέρασαν 4 χρόνια και είναι σε αυτή την κατάσταση. Είναι ένα θέμα που μπορεί να λάβει διαστάσεις λίγο πιο προβεβλημένες, να καλέσουμε κάποιο κανάλι, μια εκπομπή να πούμε εδώ το αίτημα των δημοτών της Βέροιας, αυτό το κτήριο να έρθει στην κυριότητα τους, να αναδείξουμε την ιστορία του.

Καλά τα γραφεία και τα πήγαινε-έλα στην Αθήνα αλλά καμιά φορά η δύναμη των μέσων ενημέρωσης πρέπει να την χρησιμοποιήσει ο δήμος.

Αποστολόπουλος: Είναι πολύ σημαντική η δημιουργία αυτού του μουσείου.

Θα αποτελέσει ένα χώρο υποδοχής και ενός σημείου αναφοράς, η οποία θα κάνει τη Βέροια ελκυστικότερη και έτσι η Βέροια γίνεται πόλος έλξης. Επίσης αναπτύσσεται ο μαθητικός

τουρισμός λόγω του εκθεσιακού μουσείου. Γι' αυτό θα το ψηφίσουμε σαν Ενεργοί Πολίτες με την υποσημείωση που είχε πει ο κ.Μπέκης να είναι δωρεάν η παραχώρηση.

Μαυροκεφαλίδης: Οφείλουμε να κάνουμε μια αναφορά στο όραμα του καθηγητή Τσολάκη, του μακαρίτη. Ήταν σκοπός ζωής να μετακινηθεί το μουσείο εκπαίδευσης από το χώρο που βρίσκεται σε αυτό το κτήριο. Νομίζω αξίζει η αναφορά γιατί το ήθελε πάρα πολύ, το αποζητούσε και ελπίζω να ευοδωθεί η προσπάθεια του δήμου να πάρει τη χρήση.

Θα συμφωνούσα με τον κ.Μελιόπουλο αλλά το βάζει διαζευκτικά, αν μας δεν μας παραχωρηθεί η κυριότητα να αρνηθούμε και τη χρήση;

Μελιόπουλος: Εγώ θα συμφωνήσω με όσα είπε ο κ.Μαυροκεφαλίδης για το όραμα του κ.Τσολάκη. Φαντάζομαι ότι το όραμα του κ.Τσολάκη δεν ήταν να πληρώνουν οι μαθητές για να δουν το μουσείο, είμαι σίγουρος γι' αυτό, κάτι που θέλει να κάνει ο δήμος φέρνοντας εδώ αυτό το συγκεκριμένο εισηγητικό και φυσικά τη δωρεάν παραχώρηση έστω και της χρήσης της δεν θα την αρνηθούμε.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του Δημάρχου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης.

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 3-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 352/2013 και 98/2014 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 25795/19-5-2014 έγγραφο του Δ.Βέροιας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. ΔΔΠ/Β0016733ΕΞ2015/3446/2014 έγγραφο του Υπ.Οικονομικών
- 5.- Ότι με την παραχώρηση του πρώην Δικαστικού Μεγάρου Βέροιας στον Δ.Βέροιας: α) αναδεικνύεται η πολιτιστική κληρονομιά της πόλης και της συγκεκριμένης περιοχής, που φιλοξενεί σημαντικά ιστορικά μνημεία, β) προωθείται ο τουρισμός, η τοπική κουλτούρα και παραγωγή, μέσω του Ολοκληρωμένου Κέντρου Τουριστικής Πληροφόρησης και γ) διευκολύνεται η πρόσβαση των επισκεπτών στο Μουσείο Εκπαίδευσης-Χρίστος Τσολάκης
- 6.- Την υποβληθείσα τεχνική έκθεση και τον προϋπολογισμό της μελέτης του έργου «Επισκευή διατηρητέου κτιρίου στην πλατεία Ωρολογίου».
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 200 (παρ. 1 & 2) του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Οικονομικών, για την παραχώρηση της χρήσης όλων των χώρων του πρώην Δικαστικού Μεγάρου Βέροιας στον Δήμο Βέροιας, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για λειτουργίες του Δήμου που σχετίζονται με τουριστικές και πολιτιστικές δραστηριότητές του κι ειδικότερα για την στέγαση του:

- 1.- Ολοκληρωμένου Κέντρου Τουριστικής Πληροφόρησης.
- 2.- Μουσείου Εκπαίδευσης-Χρίστος Τσολάκης και
- 3.- Αρχείου Παραδοσιακής Αρχιτεκτονικής Ν.Μουτσόπουλου

Β) Δεσμεύεται για την εγγραφή στους προϋπολογισμούς του Δήμου Βέροιας ετών 2016, 2017, 2018 και 2019, καθώς και στα επιχειρησιακά προγράμματα του Δήμου, τα ετήσια προγράμματα δράσης και τα τεχνικά προγράμματα του Δήμου Βέροιας ετών 2016, 2017, 2018 και 2019, πίστωσης ποσού:

- 1.- 249.944,71€ με ΦΠΑ για το έτος 2016,
- 2.- 246.180,87€ με ΦΠΑ για το έτος 2017,
- 3.- 249.268,73€ με ΦΠΑ για το έτος 2018 και
- 4.- 249.605,68€ με ΦΠΑ για το έτος 2019

για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή διατηρητέου κτιρίου στην πλατεία Ωρολογίου».

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για τις περαιτέρω ενέργειες

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		X.	Κεχαΐδης	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Καραγιάννης	
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 15-12 -2015 Ο Δήμαρχος		
A.	Μαρκούλης				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		