

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **29/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **734/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) μη παράτασης της εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου, β) καταγγελίας της μίσθωσης, γ) αποβολής του μισθωτή και δ) κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

Σήμερα **7 Δεκεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **3-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Α. Καγκελίδης, 28) Γ. Γουλιτίδης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Γ. Μελιόπουλος.	Α. Σιακαβάρας, Ι. Χειμώνας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Κάκαρης, Ι. Παπαγιάννης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Καραγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 724/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μαυροκεφαλίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 725/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μαυροκεφαλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 726/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 728/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 729/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 730/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 731/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Ν. Μπέκης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 734/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης και αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 735/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου και αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 738/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μπέκης και προσήλθε ο κ. Α. Ακριβόπουλος

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 740/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 742/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μπέκης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. **302/2005** απόφαση του ενέκρινε την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι).

Με την αριθ. **381/2005** απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου που βρίσκεται στη Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (ΣΕΛΙ). Στο άρθρο 3 των όρων διακήρυξης η μίσθωση ορίζεται για εννέα (9) χρόνια και με την αριθ. **535/2005** απόφαση, η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου ενέκρινε τα πρακτικά της δημοπρασίας και ανακήρυξε πλειοδότη των κ. Τσίρη Παναγιώτη.

Με το αριθ. πρωτ. **9852/25-08-2006** συμφωνητικό ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε στον κ. Τσίρη Παναγιώτη το παραπάνω Αναψυκτήριο εμβαδού κτίσματος 25,20μ², που βρίσκεται στο πάρκο της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι), για εννέα χρόνια με **λήξη της σύμβασης στις 30-08-2015** με ετήσιο μίσθωμα **502,00 €**, καταβλητέο το πρώτο δεκαήμερο του Σεπτεμβρίου κάθε έτους. Ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατατέθηκε το **ΝΟ 44052/19-08-2005** Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **202,00 ευρώ**.

Ο Δήμος Βέροιας με το αριθ. πρωτ. **35935/1-09-2015** έγγραφό του, ζήτησε από τον κ. Τσίρη Παναγιώτη μέσα σε 10 ημέρες από την ημέρα παραλαβής του παραπάνω εγγράφου, την παράδοση των κλειδιών του παραπάνω αναψυκτηρίου, να εκκενώσει το χώρο από κινητά πράγματα που του ανήκουν, να καταθέσει εξοφλητική απόδειξη από την ΔΕΗ για το ρεύμα που κατανάλωσε για το χρονικό διάστημα έως 30-08-2015, το ίδιο και για την κατανάλωση νερού, λόγω λήξης της σύμβασης μίσθωσης του αναψυκτηρίου στις **30-08-2015**.

Στη συνέχεια ο κ. Π. Τσίρης κατέθεσε στο Δήμο την αριθ. πρωτ. **36050/2-9-2015** αίτηση αναφέροντας επί λέξει ότι, « **δεν παραδίδω στις 30/8/2015 το αναψυκτήριο διότι θα συνεχίσω τη λειτουργία του, για αυτό και ζητώ την παράταση της σύμβασης**».

Από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου ζητήθηκε γνωμοδότηση για τα παρακάτω έχοντας υπόψη και την από 28/9/2015 εκτύπωση βεβαιωμένων οφειλών για τα έτη 2013-2014-2015 της Ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου :

1) για τη δυνατότητα ή μη παράτασης της μίσθωσης του παραπάνω Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι).

2) Το χρόνο παράτασης εφόσον αυτή είναι εφικτή.

3) Τον τρόπο καταβολής των μισθωμάτων από τον κ. Τσίρη Παναγιώτη έως την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση ή μη της εν λόγω Σύμβασης.

Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου με το αριθ. **42488/8-10-2015** έγγραφο του γνωμοδοτεί μεταξύ **άλλων επί λέξει τα εξής:**

«Κατά τη διάταξη του άρθρου **5 παρ. 2β του Π.Δ. 34/1995**, όπως ισχύει σήμερα μετά το άρθρο 45 του Ν.4257/2014, προβλέπονται επακριβώς τα εξής.

«2.β Ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας».

Συνεπώς στην εν λόγω περίπτωση μου αναφέρετε **ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΑΡΑΤΑΘΕΙ**, επ ουδενί η μίσθωση, ακόμη και εάν είχε συναφθεί με διαγωνιστική διαδικασία, γεγονός που αγνωώ, γιατί ο μισθωτής οφείλει μισθώματα 3 ετών !!! Συνεπώς παρέλκει και η απάντηση στο 2^ο ερώτημα, αφού δεν επιτρέπεται η παράταση και τέλος, μέχρις και της αποβολής του, αφού δεν παραδίδει το μίσθιο, θα του βεβαιώνεται με χρηματικούς καταλόγους το ισόποσο του μισθώματος, ως αποζημίωση χρήσης.

Τέλος, εάν και δεν με ρωτάτε, έχω τη γνώμη, ότι για τα μισθώματα των 3 ετών πρέπει να προβείτε σε εκτέλεση, κατά του μισθωτή και του ενδεχόμενου εγγυητή, κατά τις διατάξεις του ΚΕΔΕ, δίνοντας εντολή σε δικαστικό επιμελητή και προχωρώντας παράλληλα σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής. Επίσης πρέπει

άμεσα να φέρετε εισηγητικό στην οικονομική επιτροπή, για ανάθεση σε δικηγόρο της υπόθεσης για καταγγελία της μίσθωσης και την αποβολή του από το μίσθιο ».

Η παραπάνω γνωμοδότηση κοινοποιήθηκε με το Δ.Υ./17-11-2015 έγγραφο στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου για τις περαιτέρω ενέργειες που πρέπει να γίνουν από το τμήμα τους στο κομμάτι που εμπίπτει στις αρμοδιότητές τους.

Σας ενημερώνουμε ότι και από πρόσφατη εκτύπωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου στις **10/11/2015** προκύπτει ότι συνεχίζει να οφείλει τα μισθώματα από το 2013 έως τη λήξη της σύμβασης 30-8-2015 με τις προσυζητήσεις. Το γενικό σύνολο των βεβαιωμένων οφειλών για τον κ. Παναγιώτη Τσίρη ανέρχεται στο ποσό των: **1.598,01 ευρώ**.

Το δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη:

- 1. Την αριθ. πρωτ. 36050/2-9-2015 αίτηση του κ. Παναγιώτη Τσίρη.**
- 2. Το αριθ. πρωτ. 9852/25-08-2006 συμφωνητικό για την μίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι) από τον κ. Τσίρη Παναγιώτη προκειμένου να το εκμεταλλευτεί ως αναψυκτήριο.**
- 3. Την αριθ. 42488/8-10-2015 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου.**
- 4. Το γεγονός ότι ο κ. Παναγιώτης Τσίρης δεν καταβάλει στο Δήμο μισθώματα από το έτος 2013 έως τη λήξη του συμφωνητικού μίσθωσης του αναψυκτηρίου στις 30-08-2015 συνολικού ύψους 1.598,01 ευρώ, σύμφωνα με την Δ.Υ. /10/11/2015 εκτύπωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.**

Καλείται να αποφασίσει :

Α. «Έγκριση ή μη της παράτασης του αριθ. 9852/25-08-2006 συμφωνητικού, με μισθωτή τον κ. Τσίρη Παναγιώτη και συγκεκριμένα για το Αναψυκτήριο που βρίσκεται στο πάρκο της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι), ύστερα από αίτηση του.

Β. Σε περίπτωση μη έγκρισης της παράτασης του συμφωνητικού από το Δημοτικό Συμβούλιο το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τα παρακάτω:

Β1) Την καταγγελία της μίσθωσης λόγω μη καταβολής των μισθωμάτων από τον μισθωτή κ. Τσίρη Παναγιώτη.

Β2) Την αποβολή του κ. Τσίρη Παναγιώτη από το Δημοτικό Αναψυκτήριο της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου (Σέλι).

Β3) Την κατάπτωση του Νο 44052/19-08-2005 Γραμμάτιου Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας (εγγυητικής επιστολής) ποσού **202,00 ευρώ του μισθωτή Παναγιώτη Τσίρη του Στέργιου, υπέρ του Δήμου Βέροιας για την καλή εκτέλεση των όρων του αριθ. 9858/25-08-2006 συμφωνητικού.**

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Το συγκεκριμένο θέμα είναι σε συνέχεια του αναβληθέντος θέματος της προηγούμενης συνεδρίασης του Δ.Σ., στο οποίο θέσαμε ως προϋπόθεση την αποπληρωμή του οφειλόμενου ποσού.

Μέχρι σήμερα το μεσημέρι όμως, όπως μας βεβαιώνει ο αρμόδιος αντιδήμαρχος, δεν καταβλήθηκε το οφειλόμενο ποσό.

Μαρκούλης: Δεν εμφανίστηκαν καν στην Υπηρεσία;

Σιδηρόπουλος: Μέχρι σήμερα το μεσημέρι στις 14:35, η ενημέρωση που έχω από το ταμείο του Δήμου είναι ότι δεν έχει πληρωθεί από το οφειλόμενο ποσό ούτε ένα ευρώ.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι μιλούν δημοτικοί σύμβουλοι εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Γιατί να πάρει τον λόγο ο πολίτης; Συμφωνεί το Δ.Σ. να πάρει τον λόγο ο ενδιαφερόμενος, από τη στιγμή που η απόφαση του Δ.Σ. έθετε σαν όρο να συζητήσουμε την παράταση της εκμίσθωσης εφόσον πληρωθεί το χρέος; Αυτή ήταν η απόφαση. Με αυτή την λογική θεωρώ ότι δεν δικαιολογείται να πάρει τον λόγο.

Συμφωνείτε να δώσουμε τον λόγο στον Π.Τσίρη;

Μέλη: Ναι

Π.Τσίρης(εκμισθωτής του Δημοτικού αναψυκτηρίου Τ.Κ.Κάτω Βερμίου): Αυτό που θα ήθελα να πω είναι ότι δεν μας δώσατε αρκετό χρόνο. Έχουν γίνει πολλές δαπάνες, αν λάβετε υπ'

όψιν σας ότι επάνω στο Σέλι είμαστε σε βουνό, δεν είμαστε στην Ελιά και στο Κολωνάκι, ούτε στην θάλασσα κι έχουμε πέσει θύματα και της υπηρεσίας του Υγειονομικού, που ανεβαίνουν στο χωριό και ρωτούν γιατί τα ξύλα είναι ντανιασμένα σε κάποιο σημείο και όχι σε κάποιο άλλο σημείο, παραβλέποντας ότι είναι σε βουνό. Πιθανόν να νομίζουν ότι έρχονται για διακοπές.

Δεν υπάρχει φωταγώγηση στο δρόμο, δεν υπάρχει νερό στο βουνό, ξαφνικά ότι ώρα θέλει ο καθένας «κλείνει» το νερό. Πείτε μας εσείς πως μπορώ να δουλέψω...

Η στέγη χρήζει πάλι επισκευής. Πείτε μας εσείς αν μπορούμε να βρούμε μια λύση... Δεν είναι μόνο το θέμα των ενοικίων, έχουν γίνει τόσες δαπάνες επάνω, χωρίς να γίνει κάτι.

Πείτε μου εσείς τι πρέπει να κάνω εγώ;

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Ν.Μαυροκεφαλίδης μιλά εκτός μικροφώνου)

Π.Τσίρης(εκμισθωτής του Δημοτικού αναψυκτηρίου Τ.Κ.Κάτω Βερμίου): Κε Μαυροκεφαλίδη εξαρτάται...

Μπορούμε Πρόεδρε να δουλέψουμε το μαγαζί, αλλά χρειάζεται κάποια βοήθεια, δεν είναι έτσι. Έχουν γίνει δαπάνες.

Σιδηρόπουλος: Πρόεδρε, αυτά που οφείλει ο κ.Τσίρης είναι ενοίκια τριών ετών, δεν είναι ενός έτους, ο χρόνος προφανώς υπήρχε. Αυτό που στο προηγούμενο συμβούλιο είπαμε, γιατί είχαμε και τις ερωτήσεις του κ.Μπέκη, δώσαμε το χρόνο από τον Σεπτέμβριο μέχρι τώρα για να δει το θέμα.

Στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. είχαμε τη διαβεβαίωση ότι θα τακτοποιηθεί το θέμα μέχρι την επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. Περιμέναμε μάλιστα για να το βάλουμε σαν θέμα, ενώ κάναμε την εκτύπωση των οφειλομένων ποσών την προηγούμενη Πέμπτη, να δούμε αν έχει τακτοποιήσει κάτι. Περιμέναμε μέχρι τις 14:30, ήταν ενήμεροι για σήμερα και παρ' όλα αυτά δεν είχαμε καμιά ειδοποίηση.

Το θέμα των επισκευών κι όλων αυτών πιστεύω ότι έχει κριθεί και συζητηθεί σε προηγούμενες συνεδριάσεις. Δεν μπορεί μετά από 10 χρόνια να επαναφέρετε το θέμα... το ξεκαθαρίσαμε στο προηγούμενο Δ.Σ., ήταν εδώ η σύζυγος του κ.Τσίρη και μας διαβεβαίωσε ότι μέχρι το επόμενο Δ.Σ., δηλαδή το σημερινό, θα έχει τακτοποιήσει το θέμα. Δεν υπάρχει όμως κάτι νεότερο.

Μαρκούλης: Κε Τσίρη, επειδή όλοι γνωρίζομαστε στην Βέροια και θέλουμε να σεβόμαστε όλους τους πολίτες το θέμα είναι το εξής: Ήρθε εδώ η συνεργάτιδά σας, η σύζυγός σας και μας είπε ότι μέχρι την επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. θα έχει ρυθμίσει την οφειλή που υπάρχει

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο Π.Τσίρης μιλά εκτός μικροφώνου)

Μαρκούλης: Αφορά πολλά μισθώματα. Εσείς από την άλλη πλευρά λέτε ότι συμψηφιστικά έχουμε αυτές τις αξιώσεις.

Μπορείτε να πληρώσετε την οφειλή κι ότι αξιώσεις έχετε...

Πρόεδρος: Κε Μαρκούλη υποβάλουμε ερωτήσεις, δεν κάνουμε τοποθετήσεις...

Σιδηρόπουλος: Νομικές συμβουλές στο γραφείο σας κ.Μαρκούλη.

Μαρκούλης: Να προσφύγετε σε έναν δικηγόρο και να κάνετε αυτό το οποίο κάνετε.

Πρόεδρος: Κε Μαρκούλη για αφελείς περνάτε 40 άτομα εδώ μέσα; Δεν κάνετε ερωτήσεις, τοποθέτηση κάνετε.

Μαρκούλης: Αν σας πούμε μέχρι αύριο, να δοθεί δηλ. μια προθεσμία με αίρεση, μια αναβολή με αίρεση, αν πούμε ότι μέχρι αύριο θα καταβάλλετε τα οφειλόμενα, υπάρχει από την πλευρά σας πραγματική πρόθεση να τα καταβάλλετε; Για να διευκολυνθεί και το σώμα, γιατί δεν μπορεί να πάρει άλλη απόφαση

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο Π.Τσίρης μιλά εκτός μικροφώνου)

Τσαπαρόπουλος: Τι είναι αυτό που επί 3 χρόνια εμπόδιζε να πληρώσετε τις υποχρεώσεις σας;

Π.Τσίρης(εκμισθωτής του Δημοτικού αναψυκτηρίου Τ.Κ.Κάτω Βερμίου): Δεν λειτουργούσε κανονικά το μαγαζί

Τσαπαρόπουλος: Και τι είναι αυτό που μας λέει, αν θέλουμε να συμπληρώσουμε την ερώτηση, ότι από εδώ και μπρος θα υπάρξει εξόφληση των υποχρεώσεών σας;

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο Π.Τσίρης μιλά εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Αυτά τα είπατε κ.Τσίρη, μην επαναλαμβάνετε τα ίδια...

Μαρκούλης: Στη δική μου ερώτηση δεν απάντησε...

Πρόεδρος: Υπάρχει απόφαση Δ.Σ. που έλεγε μέχρι σήμερα. Αν λοιπόν εκτραπεί αυτή η απόφαση, τότε συζητούμε για άλλο θέμα.

Σοφιανίδης: Νομίζω ότι ο κ.Τσίρης (δεν ξέρω αν κάνω λάθος) δεν μιλά για παράταση. Λέει να συνυπολογιστούν κάποιες δαπάνες που έκαναν. Αυτό, από ότι μας είπε η υπηρεσία, πρέπει να είχε προεγκριθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου η οποιαδήποτε δαπάνη. Ο κ.Τσίρης δεν μιλά για εξόφληση ακόμη κι αν του δίνουμε περιθώριο 6 μήνες. Λέει ότι θα πρέπει να συνυπολογίσουμε δαπάνες, κάτι που δεν γίνεται αναδρομικά. Άρα δεν είναι θέμα προθεσμίας.

Μαρκούλης: Πρόεδρε νομίζω ότι η προηγούμενη απόφαση δεν δεσμεύει μόνο το Δ.Σ., αλλά και τον ενδιαφερόμενο.

Πριν ληφθεί η προηγούμενη απόφαση, υπήρξε και μια γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας, η οποία προέτρεπε το Δ.Σ. να ληφθεί μέριμνα για να καταβληθούν τα μισθώματα, δηλ. να προσφύγει ο Δήμος στα αρμόδια δικαστήρια προκειμένου να εισπράξει αυτά που του οφείλονται.

Εμείς την προηγούμενη φορά, η πλειοψηφία του Δ.Σ., έδωσε την δυνατότητα σε εσάς, μέσα σε δύο εβδομάδες, να πληρώσετε αυτό το ελάχιστο μίσθωμα κι από εκεί και πέρα είχατε το περιθώριο να στραφείτε εναντίον του Δήμου, συμψηφιστικά αν θέλετε, είτε διεκδικώντας κατανηφιστικά, τα ποσά που έχετε δαπανήσει.

Ότι δαπάνες έχετε κάνει, θα μπορούσατε κάλλιστα να προσφύγετε στην δικαιοσύνη και να τα διεκδικήσετε.

Το ζητούμενο τώρα είναι ότι το Δ.Σ. έχει λάβει μια προηγούμενη απόφαση, που έχει δώσει μια αναβολή υπό έναν αυτονόητο όρο, της καταβολή των μισθωμάτων. Εφ' όσον δεν έχει συντρέξει αυτή η προϋπόθεση, οτιδήποτε άλλο αν κάνουμε θα είναι πέρα των νομίμων καθηκόντων μας.

Απευθύνομαι στο Δ.Σ. αλλά θέλω να μας ακούσετε και να σεβαστείτε και την θέση των δημοτικών συμβούλων.

Μπέκης: Εγώ ήμουν αυτός που έβαλε το θέμα της αναβολής με τον όρο να πληρωθούν τα μισθώματα, γιατί διαφορετικά δεν μπορούμε να λάβουμε άλλου είδους απόφαση, μόνο τη λύση της σύμβασης. Υπήρχε η διαβεβαίωση ότι αυτό θα γίνει και με αυτή τη διαβεβαίωση το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα να επαναφέρει το θέμα στην επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ. Τώρα πλέον δεν υπάρχει αυτό το πράγμα, δεν μπορούμε να λάβουμε οποιαδήποτε άλλη απόφαση γιατί είναι παράνομη. Όσοι ψηφίσουν κάτι τέτοιο, μπορεί να βρεθούν στον εισαγγελέα.

Πρόεδρος: Στο προηγούμενο Δ.Σ. αναφέρθηκε ότι κάποιος συμψηφισμός είχε γίνει από προηγούμενα Δ.Σ., για έτη μέχρι το 2012 αν δεν απατώμαι. Κάποια μισθώματα καταβλήθηκαν.

Σε αυτό το Δ.Σ., επαναλαμβάνω αυτό που είπε ο κ.Μπέκης, θα πάμε για παράβαση καθήκοντος, γιατί από το προηγούμενο Δ.Σ. έπρεπε να καταγγεληθεί, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του Δ.Σ. η σύμβαση αυτή.

Εμείς παρ' όλα αυτά δώσαμε τον χρόνο, αλλά υπάρχει ένας εμπαιγμός, δεν μπορεί αλλιώς να νοηθεί αυτό το πράγμα, γι' αυτό και δεν έχουμε άλλη επιλογή. Με λύπη αναγκάζομαστε να προσφύγουμε σε αυτή την απόφαση.

Π.Τσίρης(εκμισθωτής του Δημοτικού αναψυκτηρίου Τ.Κ.Κάτω Βερμίου): Πληρώνουμε ρεύματα, πληρώνουμε πλακάκια...

Πρόεδρος: Τα είπατε κ.Τσίρη, αλλά την προηγούμενη φορά πήραμε μια απόφαση.

Κοροϊδευόμαστε, μας «δουλεύετε» κ.Τσίρη.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 302/2005 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 381 και 535/2005 αποφάσεις της Δημαρχιακής Επιτροπής.
- 4.- Το υπ' αριθ. 9852/25-8-2006 συμφωνητικό εκμίσθωσης μεταξύ Δ.Βέροιας και Π.Τσίρη.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 35935/1-9-2015 έγγραφο του Δ.Βέροιας.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 36050/2-9-2015 αίτηση του Π.Τσίρη
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 42488/8-10-2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει:

Α) Τη μη παράταση του υπ' αριθ. 9852/25-8-2006 συμφωνητικό μεταξύ Δ.Βέροιας και Π.Τσίρη, για την εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου.

Β) Την καταγγελία της εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου, λόγω της μη καταβολής μισθωμάτων από τον εκμισθωτή Παναγιώτη Τσίρη.

Γ) Την αποβολή του εκμισθωτή Παναγιώτη Τσίρη από το δημοτικό αναψυκτήριο της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου.

Δ) Την κατάπτωση του υπ' αριθ. 44052/19-8-2005 Γραμμάτιου Σύστασης Παρακαταθήκης του Παναγιώτη Τσίρη του Στέργιου, υπέρ του Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 202,00€, το οποίο εκδόθηκε από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση των όρων του υπ' αριθ. 9852/25-8-2006 συμφωνητικού εκμίσθωσης του δημοτικού αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Κάτω Βερμίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **734 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]