

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **3/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **41/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ υπέρ κατασκευών και
εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός του
Ο.Τ.570α του Δ.Βέροιας.

Σήμερα **2 Φεβρουαρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-1-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **41** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Λ. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Ε. Ιακωβίδου, 22) Χ. Γαϊτάνου, 23) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 24) Α. Σιακαβάρας, 25) Θ. Τέτος, 26) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 27) Ι. Κυρατλίδης, 28) Μ. Σουμελίδης, 29) Ν. Τσιαμήτρος, 30) Ζ. Πατσίκας, 31) Α. Καγκελίδης, 32) Γ. Γουλτίδης, 33) Ι. Παπαγιάννης, 34) Η. Τσιφλίδης, 35) Σ. Ελευθεριάδου, 36) Ν. Μπέκης, 37) Π. Παπαδίνα, 38) Α. Αποστολόπουλος, 39) Α. Μαρκούλης, 40) Σ. Στουγιάννος, 41) Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Ν. Αγγέλου, Σ. Λυκοστράτης, Ε. Μοτσιόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 20/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

4) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 22/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 24/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 25/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Γουλτίδης, Γ. Μελιόπουλος, Σ. Ελευθεριάδου, Η. Τσιφλίδης, Λ. Ακριβόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Τραπεζανλής.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 34/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 36/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 62/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-1-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Στα πλαίσια της διαδικασίας αξιοποίησης της Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Βέροιας και συγκεκριμένα στην σύναψη σύμβασης μεταξύ του Δήμου και φυσικών προσώπων που θα αφορά την μίσθωση κοινόχρηστου χώρου (υπαίθριο χώρο στάθμευσης) που βρίσκεται στο ΟΤ 570 α, καθώς και στην συμβολή των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Δημοσθένους στην Βέροια, ζητείται η χορήγηση θετικής Απόφασης από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, για τα μικρά κτίσματα (φυλάκιο, τουαλέτες κ.λ.π.) που βρίσκονται μέσα στο προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 570^α, τα οποία είναι κατασκευασμένα προ δεκαπενταετίας από τον Δήμο Βέροιας, και για τα οποία δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας.

Συνημμένα σας επισυνάπτουμε Τεχνική Έκθεση στην οποία περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις που υπάρχουν στον χώρο, Φωτογραφίες και Τοπογραφικό διάγραμμα με την κάτοψη των εγκαταστάσεων ώστε να λάβετε γνώση.

Σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό του Ν1577/85 όπως ίσχυε από 13-6-2000, και την Απόφαση 52716/01 (ΦΕΚ 1663/Β/13-12-01) του ΥΠΕΧΩΔΕ η οποία ισχύει έως σήμερα, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια για κατασκευές ή εγκαταστάσεις μέσα στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Σύμφωνα με τα παραπάνω « επιτρέπονται κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία.

Επίσης κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για την λειτουργία των χώρων όπως, στέγαστρα, κιόσκια, τέντες, αποθήκες, αποχωρητήρια μέχρι 4,00μ², περίπτερα που δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 20% του κοινόχρηστου χώρου, πάγκοι, φυλάκια μέχρι 4,0μ², εγκαταστάσεις φωτισμού, κλπ. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο δήμο, η από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς, ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Ύστερα από τα παραπάνω, και έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά η μη, για όλες τις κατασκευές και εγκαταστάσεις που βρίσκονται στους προαναφερόμενους κοινόχρηστους χώρους και υλοποιήθηκαν από το Δήμο Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Μ.Σουμελίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-1-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 52716/01 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του Ν.1577/1985 και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί υπέρ των κατασκευών και των εγκαταστάσεων εξοπλισμού (φυλάκιο-γραφείο κίνησης, τουαλέτες-αποθήκη) του Δ.Βέροιας, που βρίσκονται εντός του αριθ. Ο.Τ. 570α του Δ.Βέροιας και για την κατασκευή των οποίων δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **41 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		K.	Πιστοφίδης	
Γ.	Σοφινίδης		Σ.	Λυκοστράτης	
N.	Μουσιάδης		I.	Καραγιάννης	
Π.	Τσαπαρόπουλος		N.	Αγγέλου	
B.	Λυκοστράτης		E.	Μοτσιοπούλος	
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-2-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				