

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2015 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 56/2015

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.

Σήμερα **2 Φεβρουαρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-1-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **41** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Λ. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Ε. Ιακωβίδου, 22) Χ. Γαϊτάνου, 23) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 24) Α. Σιακαβάρας, 25) Θ. Τέτος, 26) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 27) Ι. Κυρατλίδης, 28) Μ. Σουμελίδης, 29) Ν. Τσιαμήτρος, 30) Ζ. Πατσίκας, 31) Α. Καγκελίδης, 32) Γ. Γουλτίδης, 33) Ι. Παπαγιάννης, 34) Η. Τσιφλίδης, 35) Σ. Ελευθεριάδου, 36) Ν. Μπέκης, 37) Π. Παπαδίνα, 38) Α. Αποστολόπουλος, 39) Α. Μαρκούλης, 40) Σ. Στουγιάννος, 41) Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Ν. Αγγέλου, Σ. Λυκοστράτης, Ε. Μοτσιόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 20/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μωυσιάδης, Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

4) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 22/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 24/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 25/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Γουλτίδης, Γ. Μελιόπουλος, Σ. Ελευθεριάδου, Η. Τσιφλίδης, Λ. Ακριβόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Τραπεζανλής.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 34/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 36/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 62/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 35ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-1-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Η Εταιρία με διακριτικό τίτλο «EURO – ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.» με έδρα τη Βέροια, με το αριθμ. πρωτ. 8027/24-9-2001 συμφωνητικό μίσθωνε τα αριθμ. 4, 5 και 6 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς Α΄ Στάθμης του Δήμου Βέροιας.

Στις 25-06-2014 κατέθεσε ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ στο Δήμο Βέροιας για λύση της μίσθωσης και παράδοση (3) τριών κλειδιών από τα αριθμ. 4,5 και 6 καταστήματα που βρίσκονται στο κτίριο της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας.

Με τα αριθμ. Δ.Υ./1-8-2014 και Δ.Υ./ 5-12-2014 ζητήθηκε αρχικά από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου να γίνει έλεγχος των παραπάνω καταστημάτων για τυχόν φθορές και από το Τμήμα ελέγχου κατασκευών, τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης, απαραίτητης για να ξεκινήσουν οι διαδικασίες δημοπράτησης τους.

Η Υπηρεσία Δόμησης με το αριθμ. Πρωτ. 4482/27-01-2015 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι, «κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας στο κτίριο της δημοτικής αγοράς, το κατάστημα που βρίσκεται στο ισόγειο – Α΄ Στάθμη του κτιρίου με είσοδο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου συνάδει μερικώς με τα διαγράμματα που συνοδεύουν τη υπ΄ αριθμ. 43/09 οικοδομική άδεια.

Συγκεκριμένα, διαπιστώθηκε η ύπαρξη τμήματος μεσοτοιχίας μήκους 2,80μ., η προέκταση του καταστήματος προς νότια κατά 6,0τ.μ. περίπου καθώς και η δημιουργία βοηθητικού χώρου 2,50 τ.μ περίπου κάτω από το κλιμακοστάσιο, όπως σημειώνονται στο συνημμένο σκαρίφημα - κάτοψη. Κατόπιν αυτών το συνολικό εμβαδόν του καταστήματος προκύπτει **167,80 τ.μ.**».

Σύμφωνα με την αυτοψία δεν αναφερόμαστε πλέον σε τρία καταστήματα (4,5 και 6) αλλά σε ένα ενιαίο κατάστημα στην Α΄ Στάθμη έτσι όπως αναλυτικά περιγράφεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με συνολικό εμβαδόν **167,80 τ.μ.**

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τη αριθ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η τροποποίηση – συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, ο οποίος στο **άρθρο 3** ορίζει μεταξύ άλλων, ότι η εκμίσθωση των καταστημάτων γίνεται με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, ενώ στο **άρθρο 2** ορίζει ότι η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ.270/81. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α΄87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1 .Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,....στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας, ...».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με την αριθμ. **14/2015** απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά σχετικά με την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του καταστήματος (πρώην 4,5 και 6 καταστήματα) που βρίσκεται στο ισόγειο – Α΄ Στάθμη του κτιρίου με είσοδο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού **167,80 τ.μ.**, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, με διάρκεια μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α. Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του καταστήματος (πρώην 4,5 και 6 καταστήματα) που βρίσκεται στο ισόγειο – Α΄ Στάθμη του κτιρίου με είσοδο επί της οδού

Μ. Αλεξάνδρου στο κτίριο της Δημοτικής Αγοράς συνολικού εμβαδού **167,80 τ.μ.**, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81, με διάρκεια μίσθωσης για δώδεκα (12) έτη.

Β. Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τη διακήρυξη, και θα κατακυρώσει τη δημοπρασία (παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10)..

Γ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων) θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Η εκμίσθωση αφορά όλα τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς ή κάποια από αυτά;

Σιδηρόπουλος: Αφορά ένα ενιαίο κατάστημα 167,80τ.μ. που παλιότερα ήταν κατάστημα ηλεκτρικών ειδών.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-1-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 687/2008 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 14/2015 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 4482/27-1-2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 96 και 192 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 και των άρθρων 65 και 84 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης καταστήματος (πρώην αριθ. 4,5,6 καταστημάτων της Α'Στάθμης, με είσοδο επί της οδού Μ.Αλεξάνδρου) του ισογείου της Δημοτικής Αγοράς, συνολικού εμβαδού 167,80τ.μ., με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **56 / 2015**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		K.	Πιστοφίδης	
Γ.	Σοφιανίδης		Σ.	Λυκοστράτης	
N.	Μουσιάδης		I.	Καραγιάννης	
Π.	Τσαπαρόπουλος		N.	Αγγέλου	
B.	Λυκοστράτης		E.	Μοτσιόπουλος	
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9-2-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ : Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Πληροφορίες : Χ. Λιλιόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350529

FAX : 2331350515

Βαθμός Ασφαλείας

Βέροια - - 2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αριθ. 56/2015

απόφασης του Δημοτικού

Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.

**Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς.**

ΣΧΕΤ :

**Σας κοινοποιούμε την αριθ. 56/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να
λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.**

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοιν/ση

1) Γρ. Δ/3