

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **3/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **64/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υπαγωγής της πολεοδομικής μελέτης
στο Ο.Τ. 756 της Π.Ε. 18 της πόλης Βέροιας
(περιοχή Εργοχωρίου) στις διατάξεις του
Π.Δ./23-2-1987.

Σήμερα **2 Φεβρουαρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **29-1-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **41** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Ι. Χειμώνας, 18) Λ. Ακριβόπουλος, 19) Σ. Ασλάνογλου, 20) Γ. Ορφανίδης, 21) Ε. Ιακωβίδου, 22) Χ. Γαϊτάνου, 23) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 24) Α. Σιακαβάρας, 25) Θ. Τέτος, 26) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 27) Ι. Κυρατλίδης, 28) Μ. Σουμελίδης, 29) Ν. Τσιαμήτρος, 30) Ζ. Πατσίκας, 31) Α. Καγκελίδης, 32) Γ. Γουλτίδης, 33) Ι. Παπαγιάννης, 34) Η. Τσιφλίδης, 35) Σ. Ελευθεριάδου, 36) Ν. Μπέκης, 37) Π. Παπαδίνα, 38) Α. Αποστολόπουλος, 39) Α. Μαρκούλης, 40) Σ. Στουγιάννος, 41) Γ. Μελιόπουλος.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Α. Βοργιαζίδου, Χ. Σταφυλίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Ν. Αγγέλου, Σ. Λυκοστράτης, Ε. Μοτσιόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Α. Κακαγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 20/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιιάδης, Γ. Ορφανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιιάδης.

4) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 22/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Π. Τσαπαρόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Κάκαρης, Α. Μαρκούλης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 24/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ζ. Πατσίκας, και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 25/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Γ. Γουλτίδης, Γ. Μελιόπουλος, Σ. Ελευθεριάδου, Η. Τσιφλίδης, Λ. Ακριβόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 29/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Τραπεζανλής.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 34/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 36/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 56/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 62/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 43ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-1-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με το αριθ.πρωτ. 41487/1032/19-2-2014 έγγραφό της, η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας διαβίβασε τον φάκελο της μελέτης του θέματος με όλα τα στοιχεία που περιέχει (σχεδιαγράμματα, τεύχη, αλληλογραφία), την σχετική εισήγησή της και την σχετική γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ημαθίας στο Υ.ΠΕ.Κ.Α. προκειμένου να προωθηθεί η έγκριση της εν λόγω πολεοδομικής μελέτης με την έκδοση Προεδρικού Δ/τος.

Σύμφωνα με τον Ν. 4269/28-6-2014 (ΦΕΚ142Α/2014) καθορίζονται οι χρήσεις γης σε νέες κατηγορίες οι οποίες επιτρέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό πλην όμως εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης Πολεοδομικών μελετών μπορεί να ολοκληρώνονται με τις προϋφιστάμενες διατάξεις του Π.Δ/23.2.87(ΦΕΚ166Δ/87) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (άρθρο 33 παρ. 3.β.α).

Προκειμένου το Υ.ΠΕ.Κ.Α. να προβεί στην έγκριση της πολεοδομικής μελέτης στο Ο.Τ.756 της Π.Ε.18 της πόλης Βέροιας, με το αριθ. 2132/16-1-2015 έγγραφό του ζητά απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για υπαγωγή στο προϋφιστάμενο καθεστώς του Π.Δ/23.2.87(ΦΕΚ166Δ/87) όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά για την υπαγωγή ή μη στις διατάξεις του παραπάνω Π.Δ/τος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 26-1-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 41487/1032/19-2-2014 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 2132/16-1-2015 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του Π.Δ. 166/23-2-1987και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υπαγωγή της πολεοδομικής μελέτης στο Ο.Τ. 756 της Π.Ε. 18 της πόλης Βέροιας (περιοχή Εργοχωρίου) στις προϋφιστάμενες διατάξεις του Π.Δ. 166/23-2-1987

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **64 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		X.	Σταφυλίδου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		K.	Πιστοφίδης	
Γ.	Σοφιανίδης		Σ.	Λυκοστράτης	
N.	Μουσιάδης		I.	Καραγιάννης	
Π.	Τσαπαρόπουλος		N.	Αγγέλου	
B.	Λυκοστράτης		E.	Μοτσιοπούλος	
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				

**Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10 - 2 -2015
Ο Δήμαρχος**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ