

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **763/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 1^{ου} θέματος
«Επί αιτήματος του Σωματίου Ιδιοκτητών
Κυλικίων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας για
την μείωση των μισθωμάτων των κυλικίων των
Δημοσίων Σχολείων Δ.Βέροιας».

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Θ. Αγγελίνας, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Α. Ακριβόπουλος, Α. Σιακαβάρας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνια,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 762/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 764/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 765/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Γ. Μελιόπουλος, Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 766/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Ελευθεριάδου και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 767/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμάντης, Θ. Αγγελίνας και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 768/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 770/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Διαμάντης, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Γαϊτάνου, Χ. Κούτρας, Δ. Κουλουριώτης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Γ. Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 783/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 788/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Το θέμα αυτό αφορά αίτημα συμπολιτών μας για την μείωση των μισθωμάτων των κυλικίων των Δημοσίων Σχολείων Δ.Βέροιας.

Κατατέθηκε ως αίτημα των συμπολιτών μας για να συζητηθεί ως έκτακτο θέμα στην προηγούμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Το Δ.Σ. πολύ ορθά δεν συζήτησε το αίτημα, διότι δεν γνώριζε το νομικό καθεστώς που διέπει τις σχέσεις των ιδιοκτητών κυλικίων και τις μισθώσεις των κυλικίων.

Την επόμενη μέρα της συνεδρίασης του Δ.Σ., το προεδρείο ερεύνησε το νομικό πλαίσιο, ζήτησε γνωμοδότηση από τον νομικό σύμβουλο του Δήμου και παράλληλα έστειλε έγγραφο στις Σχολικές Επιτροπές Α΄/θμιας και Β΄/θμιας Εκπ/σης, που είναι κι οι πλέον αρμόδιες για να ασχοληθούν με το θέμα, παρ' ότι ήταν σαφώς καθορισμένα τα όρια κι οι αρμοδιότητες που έδινε ο νόμος.

Σύμφωνα με την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου δεν είναι δυνατή η μείωση του ενοικίου, για τα μισθώματα που αφορούν συμβάσεις που έγιναν μετά τις 30-6-2010.

Επίσης το Προεδρείο ενημέρωσε όλους τους επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και τους παρέδωσε την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου, μαζί με το νομικό πλαίσιο που εμείς τουλάχιστον είχαμε υπ' όψιν, με την όποια δική τους συμβολή, έτσι ώστε αν κάποιος από τους επικεφαλής γνωρίζει κάτι παραπάνω για το νομικό πλαίσιο, που θα μας διευκολύνει προς την κατεύθυνση της μείωσης των ενοικίων, θα ήταν ευπρόσδεκτο.

Το αίτημα είναι δίκαιο, αλλά δεν εμπίπτει στις νόμιμες αρμοδιότητες του Δ.Σ., γι' αυτό και η εισήγηση του προεδρείου είναι η απόρριψη του αιτήματος.

Πριν πάρει κάποιος τον λόγο, προτείνω να πάρει τον λόγο ο δημοτικός σύμβουλος Α.Καγκελίδης, πρώην πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Β΄/θμιας Εκπ/σης, για να μας ενημερώσει κι εκείνος για το νομικό πλαίσιο, το οποίο είχε διερευνήσει όταν είχε το ίδιο θέμα πριν λίγα χρόνια, ώστε να έχουμε μια πληρέστερη ενημέρωση και στη συνέχεια θα πάρουν τον λόγο κι οι ενδιαφερόμενοι.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Όταν λέτε ως προεδρείο να απορριφθεί το αίτημα τι εννοείτε, να μην συζητηθεί;

Πρόεδρος: Όχι, απλώς να απορριφθεί το αίτημα επειδή είναι παράνομο.

Παπαγιάννης (ομιλία εκτός μικροφώνου): Εισηγητής ποιος είναι;

Πρόεδρος: Κοιτάξτε, εισηγητής δεν υπάρχει, οι ενδιαφερόμενοι θα πάρουν τον λόγο, εμείς εξηγήσαμε τι έκανε το προεδρείο...

Παπαγιάννης: Υπάρχει ένα θέμα τακτικό. Άρα λοιπόν κάποιος πρέπει να το εισηγηθεί εκ μέρους της διοίκησης θετικά ή αρνητικά.

Εσείς ο ίδιος το εισηγείστε;

Πρόεδρος: Ναι, εγώ το εισηγούμαι διότι ασχολήθηκα ιδιαίτερα με αυτό το θέμα.

Καγκελίδης: Πρόεδρε όντως έχω ασχοληθεί πολύ με το θέμα και μάλιστα είχα έρθει σε επαφή και με τη διοίκηση των ιδιοκτητών κυλικίων.

Το ότι έχουν δίκιο είναι αυτονόητο αλλά δεν υπάρχει το νομικό πλαίσιο. Έχουν προσφύγει κάποιοι στη δικαιοσύνη αλλά δεν δικαιώθηκαν.

Είχα πει μάλιστα στη διοίκησή τους να προσφύγουν στη δικαιοσύνη και μάλιστα αν πήγαινα ως μάρτυρας θα ήμουν υπέρ των αιτημάτων τους, αλλά αν παίρναμε απόφαση σαν Σχολική Επιτροπή Β΄/θμιας Εκπ/σης, θα ήταν παράνομη βάσει των διατάξεων του νόμου.

Σε αυτό το σημείο θα ήθελα να πω και κάτι άλλο ως σύσταση στο Σωματείο Ιδιοκτητών Κυλικίων Δημοσίων Σχολείων. Το άκρον άωτον που έζησα ήταν το εξής: Υπήρξε κυλικείο που διαμαρτυρόταν η ιδιοκτήτρια και ζητούσε μείωση του μισθώματος κι όταν επαναλήφθηκε ο διαγωνισμός γιατί έληγε ο χρόνος της μίσθωσης, έδωσε υψηλότερη τιμή από την προηγούμενη φορά!

Ενώ δεν «έβγαινε» οικονομικά, όταν έγινε ο διαγωνισμός, «χτυπούσαν» όλοι υψηλότερες τιμές με αποτέλεσμα στο τέλος να το εγκαταλείπουν αφήνοντας οφειλές ή δεν βγαίνανε οικονομικά κι είχαν ζημιές...

Ερεύνησα όσο μπορούσα περισσότερο για το θέμα αυτό, είχαμε συνάντηση και με τους ιδιοκτήτες των κυλικείων και τους νομικούς τους, αλλά δεν βρέθηκε μια λύση στην οποία θα μπορούσαμε να στηριχτούμε και να αποφασίσουμε.

Το ότι έλαβαν κάποιιοι δήμοι αποφάσεις για μείωση των μισθωμάτων αυτό δεν ευσταθεί διότι ρωτώντας και κάποιους άλλους δικηγόρους, μου είπαν ότι αν προβαίναμε σε μείωση μισθωμάτων θα διαμαρτύρονταν (κι όχι άδικα) ο δεύτερος στη σειρά πλειοδότης. Από όπου κι αν πιάναμε το θέμα δεν μπορούσαμε να βρούμε λύση και να βοηθήσουμε.

Όντως έχουν δίκιο, δεν «βγαίνουν» οικονομικά, αλλά δεν βρέθηκε νομικός που μπορεί να δώσει κάποια λύση. Ασχολήθηκα με το θέμα, είχαμε γνωμοδοτήσεις από νομικούς, μίλησα με πολλούς ανθρώπους σε όλη την Ελλάδα, αλλά δεν βρήκαμε καμιά στήριξη.

Εμείς μάλιστα είχαμε κάνει πρόταση και στο Υπουργείο για να αλλάξει το ισχύον καθεστώς. Όταν μίλησα με το Υπουργείο, αλλά και με το Ελεγκτικό Συνέδριο, μου είπαν ότι δεν γίνεται τίποτε, γιατί δε μιλούμε για μίσθωση ακινήτου, αλλά για ειδικού τύπου μίσθωση ανά μαθητή. Νοικιάζουμε κυλικείο, χωρίς τετραγωνικά μέτρα, κάτι αόριστο.

Η προτροπή μου ακόμη και τότε είναι να κάνουν μήνυση και εγώ ως μάρτυρας θα υποστήριζα το δίκαιο των αιτημάτων τους. Δεν μπορούσαμε να στηριχθούμε νομικά. Αλλαγή του νόμου μπορεί να γίνει από το Υπουργείο και μάλιστα τους είχα πει να πάνε μαζί με τους νομικούς τους στο Υπουργείο κι εγώ μαζί και να διαμαρτυρηθούμε.

Έχουν δίκιο και κάπου πρέπει να διαμαρτυρηθούν, αλλά με διαφορετικό τρόπο.

Πρόεδρος: Κε Καγκελίδη έχετε απόλυτο δίκιο σε αυτά που είπατε κι εγώ δηλώνω αυτή τη στιγμή ότι είναι δίκαιο το αίτημά τους και θα πάω ως μάρτυρας στο δικαστήριο αν χρειαστεί για να τους βοηθήσω.

Τζέτζιου(Πρόεδρος Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας): Εκπροσωπώ τους ιδιοκτήτες κυλικείων όλης της Π.Ε. Ημαθίας.

Πριν τρία χρόνια όντως είχαμε συνάντηση με τον κ.Καγκελίδη και κάναμε ενέργειες κι εμείς σαν σωματείο, αλλά τα πράγματα από τότε άλλαξαν κατά πολύ.

Το δεδομένο είναι ότι πλέον τα παιδιά πεινούν στα σχολεία μας κι είναι κάτι που το έχουν δηλώσει κι οι πρόεδροι των σχολικών επιτροπών κι έχουν στείλει και στα σπίτια χαρτιά γι' αυτό το λόγο.

Υπάρχουν αποφάσεις από όλους τους δήμους της χώρας, το 90% των δήμων έχουν πάρει αποφάσεις υπέρ της μείωσης των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων. Δε μιλούμε για τεράστιες μειώσεις, μιλούμε για μειώσεις της τάξης 10-25%, για εμάς όμως είναι πολύ σημαντικό ποσοστό. Θα είναι μια ανάσα για εμάς, διότι τα μισθώματα όπως και να έχει είναι δημοπρασσία, η μείωση όμως του τζίρου μας είναι κατακόρυφη, από 40-50%. Φανταστείτε ότι συνεργαζόμαστε πολλές φορές με τους διευθυντές για να σιτίζουμε τα παιδάκια, άλλοι εθελοντικά, άλλοι με την βοήθεια του συλλόγου και με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

Ο δικηγόρος μας κι εγώ έχουμε πολλές αποφάσεις στα χέρια μας από όλους τους δήμους της χώρας για μειώσεις των μισθωμάτων, καθημερινά έχουμε μειώσεις μισθωμάτων στα σχολικά κυλικεία, έχουν γίνει ενέργειες από πολλά σωματεία. Αν θέλετε μπορώ να σας δώσω όλες τις αποφάσεις που έχω στα χέρια μου, που είναι καθ' όλα νόμιμες.

Εργάζομαι εδώ και 11 χρόνια στο χώρο αυτό, δεν ήρθα σήμερα ή χθες. Το τυχαίο δεν είναι ότι κάναμε ένα σωματείο πριν τρία χρόνια και φανήκαμε στον δήμο, δεν είναι τυχαίο ότι βρισκόμαστε εδώ μέσα. Ζητάμε μια βοήθεια, μια αλληλεγγύη από εσάς προς εμάς, μια μικρή προσπάθεια, μια μείωση μισθωμάτων στο ποσοστό που θα είχατε την δυνατότητα να δώσετε, για μας θα ήταν πολύ σημαντικό. Ένα ποσοστό μείωσης 10-20% θα ήταν ένα πολύ μεγάλο όφελος για τις επιχειρήσεις μας, διότι κι εμείς ως χώρος είμαστε αιμοδότες τους κράτους. Μπορώ να σας καταθέσω τα έγγραφα των μισθωμάτων των κυλικείων, που σε ορισμένες περιπτώσεις ξεπερνούν και τα μισθώματα κτιρίων που στεγάζουν ορισμένες δημόσιες υπηρεσίες. Μιλούμε για τεράστια ποσά που δεν μπορούμε να τα αλλάξουμε εμείς, γιατί έτσι είναι ο νόμος.

Έρχονται «αλεξιπτωτιστές» που ανεβάζουν τα μισθώματα και δε μπορούμε εμείς να κάνουμε κάτι για να αλλάξουμε ή να το τροποποιήσουμε αυτό το φαινόμενο.

Μαρκούλης: Έχετε αποφάσεις Δ.Σ. για συμβάσεις που ισχύουν μετά τον 6/2010; Γιατί δεν τις καταθέσατε;

Τζέτζιου(Πρόεδρος Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας): Έχουμε στα χέρια μας και πρόσφατες αποφάσεις, του 2015.

Ο κ.Καγκελίδης θυμάται πριν 3-4 χρόνια ότι είχαμε κάνει κάποιες ενέργειες.

Πρόεδρος: Η ερώτηση του κ.Μαρκούλη ήταν σαφής. Έχετε αποφάσεις Δ.Σ. για μειώσεις μισθωμάτων κυλικείων για συμβάσεις που έγιναν μετά το 2010;

Τζέτζιου(Πρόεδρος Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας): Φυσικά, υπάρχουν πάρα πολλές. Όλοι οι δήμοι πήραν τέτοιες αποφάσεις. Στην ιστοσελίδα www.diangeia.gov.gr υπάρχουν αποφάσεις από το 90% των δήμων.

Πρόεδρος: Άλλο είναι το ερώτημα. Αν είχαμε συμβάσεις για κυλικεία πριν το 2010 κι εμείς θα παίρναμε τέτοιες αποφάσεις. Υπάρχει απόφαση για μείωση μισθωμάτων κυλικείων για συμβάσεις που έγιναν μετά τον 6/2010;

Τζέτζιου(Πρόεδρος Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας): Φυσικά, υπάρχουν πάρα πολλές αποφάσεις

Κουλουριώτης: Επί της διαδικασίας.

Θα πάρει απόφαση το Δ.Σ. για μια σύμβαση που έχει υπογράψει η σχολική επιτροπή με τον ιδιοκτήτη του κυλικείου και χωρίς να υποβληθεί αίτημα από τον ενδιαφερόμενο στην σχολική επιτροπή; Αυτό θα πρέπει να πάει στη συνέχεια στην επιτροπή επίλυσης οικονομικών διαφορών στην Περιφέρεια Κ.Μακεδονίας, να λάβει αυτή κάποια απόφαση, προκειμένου να είναι καλυμμένος κι ο πρόεδρος της σχολικής επιτροπής. Ποιο Δ.Σ. θα καλύψει εμένα;

Πρόεδρος: Έχετε δικίο ως προς την ουσία του θέματος. Οι σχολικές επιτροπές είναι οι αρμόδιες.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Α.Μαρκούλης μιλά εκτός μικροφώνου).

Πρόεδρος: Όχι, διαδικαστικά το λέει, να μην συζητήσει το Δ.Σ. το θέμα.

Δήμαρχος: Πέρα από το θέμα που βάζει ο κ.Κουλουριώτης, θέμα τύπου και ουσίας, θεωρώ ότι είναι καλό να ενημερωθούμε από την κ.Τζέτζιου, να ξέρουμε ότι πράγματι υπάρχουν τέτοιες αποφάσεις και να δούμε με ποιον τρόπο μπορούν να αξιοποιηθούν αυτές οι αποφάσεις, γιατί εδώ μέσα τουλάχιστον δεν υπάρχει κανείς που να θέλει να σας χρεώσει παραπάνω, αν δικαιούστε να πληρώσετε κατά τι λιγότερο. Ας έχουμε λοιπόν επί της ουσίας αυτές τις αποφάσεις, αν και το θέμα που θέτει ο κ.Κουλουριώτης είναι θέμα τύπου και ουσίας μαζί. Καταθέστε αυτές τις αποφάσεις των Δ.Σ., να τις δουν οι δημοτικοί σύμβουλοι που είναι και νομικοί, αν είναι τέτοιες αποφάσεις, για να ξέρουμε πως μπορούμε να προχωρήσουμε το θέμα.

Μελιόπουλος: Ερωτήσεις θέλουμε να κάνουμε...

Πρόεδρος: κ.Μελιόπουλε, γιατί σπαταλάτε τον χρόνο άσκοπα; Προτείνω στους νομικούς μας να συνεργαστούν για να δούμε πως μπορούμε να βγούμε από το αδιέξοδο, διότι η πρόθεσή μας είναι να βοηθήσουμε.

Τζέτζιου(Πρόεδρος Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας): 2 χρόνια πριν ο νομικός σας σύμβουλος γνωμοδότησε να γίνουν μειώσεις και το θέμα «κόλλησε» στις σχολικές επιτροπές.

Πρόεδρος: Αυτό το θέμα το έχουμε πολύ πρόσφατο κι έχουμε κουβεντιάσει μαζί του, αφήστε τι σας είπε πριν 2 χρόνια.

Μαυροκεφαλίδης: Εισάγεται ένα θέμα χωρίς τεκμηρίωση νομική. Μας λέει η κ.Τζέτζιου ότι άλλαξε το νομικό πλαίσιο, δεν μας το παρουσιάζει όπως είπε ο κ.Μαρκούλης.

Δεν ξέρω αν νομιμοποιούμαστε να πάρουμε μια απόφαση που πιθανόν να είναι αυθαίρετη, γιατί θα προσβληθεί από τους δεύτερους μειοδότες, που πιθανό να μην ήθελαν 20% περαιτέρω μείωση και έτσι θα ανατρέψουμε όλη την τάξη των πραγμάτων.

Νομίζω ότι θα πρέπει να κάνουμε αυτό που είπε ο πρόεδρος της σχολικής επιτροπής.

Ας μην κάνουμε μια κουβέντα χωρίς ουσία. Δεν νομιμοποιούμαστε να πάρουμε αποφάσεις. Αν παίρναμε αποφάσεις και κατά την άποψη της κ.Τζέτζιου δίναμε μειώσεις σε ποσοστό 20%, οι αποφάσεις αυτές θα ήταν διαβλητές, μαχητές και προσβλητέες από αυτούς που έδωσαν τις δεύτερες μεγαλύτερες προσφορές.

Πρόεδρος: Αφήστε κ.Μαυροκεφαλίδη να φωτίσουμε λίγο παραπάνω το θέμα κι από εκεί και πέρα αν είμαστε αναρμόδιοι θα το δούμε. Θα μιλήσουν κι οι υπόλοιποι, θα δούμε τα στοιχεία και θα πράξουμε ανάλογα

Κουλουριώτης: Στις 23/3 η ΠΕΔ Κ.Μακεδονίας συνεδρίασε για αυτό τον λόγο κι έχω την απόφαση μπροστά μου που λέει ότι κάθε ιδιοκτήτης κυλικείου ξεχωριστά να κάνει αίτηση στην σχολική επιτροπή, να λάβει απόφαση και να γίνει μείωση ως 20% αφού συμφωνήσει κι η αρμόδια

επιτροπή της Περιφέρειας. Δεν υπάρχει πρόβλημα με τον δεύτερο πλειοδότη όταν υπάρχει απόφαση της επιτροπής.

Αυτή τη στιγμή δε μπορούμε να λάβουμε απόφαση για μείωση των μισθωμάτων, είναι άσκοπο να συζητούμε το θέμα.

Ας γίνουν πρώτα οι αιτήσεις κι αν δεν τις ικανοποιήσουμε ας έρθουν εδώ και ας τους δικαιώσει το Δ.Σ. Αυτή τη στιγμή δεν έχει γίνει καμιά αίτηση για μείωση μισθώματος στην σχολική επιτροπή.

Μελιόπουλος: Πρόεδρε ήρθε ένα θέμα στο Δ.Σ., να συζητηθεί κι όλα αυτά που λέγονται από τους δημοτικούς συμβούλους να ειπωθούν στις τοποθετήσεις τους, να μπει σειρά στο θέμα για να βγάλουμε άκρη. Να κάνουμε τις ερωτήσεις και τις τοποθετήσεις μας όλοι όσοι ενδιαφερόμαστε.

Παπαγιάννης: Πρόεδρε, να εφαρμόσουμε τον κανονισμό.

Πρόεδρος: Υπάρχει μια πρόταση. Αν γίνει αποδεκτή από τον Δήμαρχο...

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι μιλούν δημοτικοί σύμβουλοι εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Έκανε διαδικαστική πρόταση.

Κε Παπαγιάννη η άποψή μου είναι να τοποθετηθούμε, να ενημερωθούμε όλοι, έτσι ώστε και την επόμενη φορά, μπορώ να εικάσω ότι δε θα μπορέσουμε να πάρουμε θετική απόφαση για μείωση των ενοικίων. Αλλά για να μην αφήσουμε κενά ας ενημερωθούμε κι από εκεί και πέρα θα δούμε τι θα πράξουμε.

Σουμελίδης: κα Τζέτζιου θα ζητούσα να συμφωνήσετε να αναβληθεί το θέμα σήμερα, να γίνει αίτημα προς τις σχολικές επιτροπές και να ξεκινήσουμε από εκεί. Νομίζω ότι ξεκινούμε λάθος. Να έχουμε την απόφαση γιατί είναι ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Και να πάρουμε μια θετική απόφαση σήμερα μπορεί το νομικό πρόσωπο να μην συμφωνεί.

Δήμαρχος: Έχουμε μια άποψη που ενδεχομένως να είναι λανθασμένη. Σε κάθε περίπτωση ακούμε κάποια πράγματα διαφορετικά από εσάς σήμερα, ότι υπάρχουν αποφάσεις Δ.Σ., όπως επίσης ακούμε και κάτι διαδικαστικά, διαφορετικό από τον κ.Κουλουριώτη που το αγνοούμε.

Εμείς λοιπόν αυτή την στιγμή το μόνο που θα καταφέρουμε αν συζητηθεί το θέμα, να λάβουμε ενδεχομένως μια απόφαση αρνητική, που σημαίνει ότι θα χρειαστούν τρεις μήνες για να επανέλθει το θέμα στο Δ.Σ.

Εγώ προτείνω να αναβληθεί το θέμα, να ενημερωθούμε σωστά (γιατί βλέπω ότι εγώ προσωπικά δεν είμαι σωστά ενημερωμένος) και να γίνει η προσήκουσα διαδικασία, η οποία αυτή την στιγμή δεν γίνεται.

Παπαγιάννης: Πρόεδρε, κες και κοι σύμβουλοι, επί της διαδικασίας δεν πρέπει να ψηφίσετε θετικά υπέρ της εισήγησης του Προέδρου και του Δημάρχου, πρώτον διότι ο φάκελος που έχετε μπροστά σας λέει ξεκάθαρα ποια είναι η νομική διαδικασία. Ο πολύ έγκριτος νομικός σύμβουλος του Δήμου Γ.Παπαστεργίου μας λέει ότι με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του επιτρέπεται να ληφθεί και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που ανήκουν στον δήμο, αποφάσεις για μειώσεις των μισθωμάτων, πολύ δε περισσότερο κες και κοι σύμβουλοι σας θέτω υπ' όψιν τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της ΚΕΔΕ, για τη διαδικασία μείωσης των μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων (την οποία μπορώ να τη θέσω υπ' όψιν σας Πρόεδρε για να τη διανεμίτε στο σώμα): «Συνεπώς οι δήμοι οι οποίοι παρά την ανωτέρω ερμηνευτική ασάφεια είχαν προβεί σε μειώσεις μισθωμάτων σχολικών κυλικείων ακολουθώντας την ανωτέρω διαδικασία, θεωρείται ότι έχουν ενεργήσει νόμιμα». Δηλαδή νόμιμα σε όλη την Ελλάδα όσοι δήμοι έπραξαν που μείωσαν τα μισθώματα και μπορούν να πράξουν και σήμερα.

Πολύ περισσότερο, το σωματείο ιδιοκτητών κυλικείων δημοσίων σχολείων Π.Ε. Ημαθίας έχει στην διάθεσή του και μπορεί να θέσει υπ' όψιν του σώματος μια σειρά από αποφάσεις σχολικών επιτροπών άλλων δήμων της χώρας (από Ηράκλειο, Λαμία, Καλαμαριά) που τα θέτω υπ' όψιν του σώματος κι αν θέλετε να τα διανεμίτε, όπου ξεκάθαρα λένε ότι νόμιμα μπορούν να προχωρήσουν στη μείωση του μισθώματος.

Πολύ ωραίος ο συλλογισμός του Κ.Καγκελίδη, σέβομαι τη σκέψη σας, όπως και του Προέδρου, απλώς όμως όπως πολύ σωστά είτε η κ.Τζέτζιου, τα δεδομένα από το 2011 και το 2012 έχουν αλλάξει άρδην. Η οικονομία της χώρας δεν ήταν έτσι το 2011. Μπαίνουμε στο 2016, έχουμε μια τεράστια αλλαγή των πραγμάτων...

Πρόεδρος: κε Παπαγιάννη, ποια είναι η διαδικαστική πρόταση;

Παπαγιάννης: Η διαδικαστική πρόταση λοιπόν είναι, αιτιολογώ Πρόεδρε και με πολύ ωραίο τρόπο, το ότι είναι υποβολέας ο κ.Σιδηρόπουλος και συνήθως δυναμιτίζει την διαδικασία...

Σιδηρόπουλος(εκτός μικροφώνου): Τοποθέτηση κάνετε κ.Παπαγιάννη

Παπαγιάννης: Αυτό δε σας τιμά, κατ' αρχήν προσβάλλει εσάς, με τον τρόπο που παρεμβαίνει.

Προτείνω στο σώμα, για τους λόγους που εν συντομία σας ανέφερα, να μπούμε στην ουσιαστική διαδικασία, να συζητήσουμε να τοποθετηθούμε, να γίνουν οι ερωτήσεις και να κάνουμε δεκτό το αίτημα του σωματείου προβαίνοντας σε μείωση.

Πρόεδρος: Αν ακολουθήσουμε τα χνάρια του συλλογισμού του κ.Παπαγιάννη υπάρχει κίνδυνος να πάρουμε αρνητική απόφαση κι εμείς δεν θέλουμε κάτι τέτοιο.

Η πρόταση του κ.Κουλουριώτη να γίνει το αίτημα, να συμφωνήσει η σχολική επιτροπή και να πάει το θέμα στην επιτροπή της Περιφέρειας έχει αρκετές προϋποθέσεις να πετύχει μείωση των ενοικίων και θα έρθει κι ο δήμος να συμπαραταχθεί με αυτή την απόφαση.

Κε Κουλουριώτη αυτή την απόφαση δεν μου την φέρατε, αν την γνώριζα θα είχα περισσότερα στοιχεία στα χέρια μου.

Άρα επανερχόμαστε στην πρόταση για αναβολή για να ακολουθήσουν αυτό τον δρόμο.

Επομένως ψηφίζουμε για την πρόταση να αναβληθεί το θέμα, να υποβληθεί αίτημα στις σχολικές επιτροπές, οι σχολικές επιτροπές είναι δεδομένο ότι θα έχουν θετική απόφαση, θα πάει το θέμα στην αρμόδια επιτροπή της Περιφέρειας και στη συνέχεια θα προχωρήσουμε στην μείωση των μισθωμάτων

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι δημοτικοί σύμβουλοι μιλούν εκτός μικροφώνου)

Πρόεδρος: Δήμαρχε, η τοποθέτηση του κ.Παπαγιάννη ήταν διαδικαστική, δεν ήταν τοποθέτηση επί του θέματος

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι δημοτικοί σύμβουλοι μιλούν εκτός μικροφώνου)

Μελιόπουλος: Έγινε μια πρόταση από τον Δήμαρχο, δεν πρέπει να τοποθετηθούμε;

Πρόεδρος: Όχι μετά την πρόταση

Μελιόπουλος: Πως όχι μετά την πρόταση;

Πρόεδρος: Διαβάστε τον κανονισμό κ.Μελιόπουλε, δεν έγινε καμιά τοποθέτηση...

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος μιλά εκτός μικροφώνου)

Παπαδόπουλος: Θα ήθελα να δικαιολογήσω την ψήφο μου.

Αυτό που θα πω το είχα πει και σε προηγούμενη συνεδρίαση και κατηγορήθηκα από ιδιοκτήτες κυλικείων ότι δεν ήθελα να λυθεί το πρόβλημά τους. Γι' αυτό τον λόγο θα ψηφίσω υπέρ της πρότασης του Δημάρχου, ήταν η πρότασή μου την προηγούμενη φορά και χάσαμε πολύτιμο χρόνο από τότε μέχρι και σήμερα.

Μελιόπουλος: Πρώτα από όλα θα ήθελα να τοποθετηθούμε επί του θέματος.

Θα ψηφίσω κατά της πρότασης του Δημάρχου. Είχατε όλο τον χρόνο, οι άνθρωποι των κυλικείων εδώ και ένα μήνα, για να μην σας πω ότι για 1-2 χρόνια παλεύουν οι άνθρωποι για να τεθεί το θέμα στο Δ.Σ.

Ο τρόπος που βάζετε το θέμα μόνο για να υπεκφύγετε, να το στείλετε κάπου αλλού...

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι δημοτικοί σύμβουλοι μιλούν εκτός μικροφώνου)

Μελιόπουλος: Αφήστε με να σας πω γιατί δεν το ψηφίζω...

Πρόεδρος: Δικαιολογήστε την ψήφο σας, μην τοποθετείστε.

Μελιόπουλος: Δεν το ψηφίζω γιατί είναι μια υπεκφυγή, να το στείλετε κάπου αλλού και να μην παρθεί απόφαση.

Το θέμα είναι κυρίως πολιτικό κι όχι νομικό, να πάρουμε εδώ μια απόφαση κι αφήστε τα περί δικαστηρίων, νόμιμη ή όχι νόμιμη, να εγκρίνουμε τις μειώσεις που θέλουν οι άνθρωποι. Ο τζίρος τους έχει υποστεί μεγάλη μείωση...

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση του Δημάρχου όπως διαμορφώνεται μετά την πρόταση του δημοτικού συμβούλου Δ.Κουλουριώτη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Μ.Σουμελίδης.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Σ.Ελευθεριάδου, Ι.Παπαγιάννης.

Τζέτζιου(Πρόεδρος Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας): Θα ήθελα να κάνω μια ένσταση.

Πρόεδρος: Όχι, δεν έχετε τον λόγο

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος μιλά εκτός μικροφώνου)

Τζέτζιου(Πρόεδρος Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας): Επί της διαδικασίας, έχουμε κάνει ενέργειες στις σχολικές επιτροπές κι υπάρχουν όλα καταγεγραμμένα, έχουμε κάνει αμέτρητες ενέργειες στις σχολικές επιτροπές εδώ και 4 χρόνια. Παρακαλώ να το ερευνήσετε.

Πρόεδρος: Με τη σημερινή όμως τοποθέτηση του προέδρου της Α΄θμιας σχολικής επιτροπής διασφαλίσατε ήδη μια θετική απάντηση, μην το αγνοείτε.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την από 23-11-2015 αναγγελία-γνωστοποίηση του Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 50200/27-11-2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 3.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 4.- Την πρόταση του δημοτικού συμβούλου Δ.Κουλουριώτη
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του 1^{ου} θέματος «Επί αιτήματος του Σωματείου Ιδιοκτητών Κυλικείων Δημοσίων Σχολείων Π.Ε. Ημαθίας για την μείωση των μισθωμάτων των κυλικείων των Δημοσίων Σχολείων Δ.Βέροιας», προκειμένου οι ιδιοκτήτες των κυλικείων να καταθέσουν αίτηση στις Σχολικές Επιτροπές Α΄θμιας και Β΄θμιας Εκπ/σης, τα Διοικητικά Συμβούλια των οποίων θα προβούν σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες για την μείωση των μισθωμάτων των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Δ.Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **763 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]