

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **769/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εξόφλησης βεβαιωμένης οφειλής της
Σ.Κούρτογλου σε δόσεις

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Θ. Αγγελίνας, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Λ. Ακριβόπουλος, Α. Σιακαβάρας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 762/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 764/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 765/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Γ. Μελιόπουλος, Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 766/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Ελευθεριάδου και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 767/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμάντης, Θ. Αγγελίνας και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 768/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 770/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Διαμάντης, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Γαϊτάνου, Χ. Κούτρας, Δ. Κουλουριώτης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Γ. Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 783/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 788/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος πήρε τον λόγο και εξέθεσε στο σώμα τα εξής: Θα επιθυμούσα, αν είναι δυνατόν, να προτάξουμε το 20^ο και το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, καθώς είναι παρόντες στη συνεδρίαση οι ενδιαφερόμενοι δημότες.

Συμφωνεί το σώμα;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να προταχθεί το 20^ο θέμα του 7ου θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την αριθμ. 6/1995 Πράξη Τακτοποιήσεως και Αναλογισμού Πόλεως Βέροιας, η ιδιοκτησία με αριθμό (7) και ιδιοκτήτρια την κ Κούρτογλου Σοφία, είναι υπόχρεη αποζημίωσης της αριθμ.(8) ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την Αντιγόνη Σαάπογλου του Θεόδωρου. Η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας καθορίστηκε με την 21/ΑΠΛ/2005 απόφαση σε 400,00 €/τ.μ. και ο Δήμος κατέθεσε με το αριθμ. 10177/15.09.2006 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 32.640,00 € για λογαριασμό της ιδιοκτησίας Κούρτογλου.

Η κ Κούρτογλου υπέβαλε αίτηση για εξώδικο συμβιβασμό στο ποσό των 11.200 ευρώ και το Δημοτικό Συμβούλιο με την 80/2015 απόφαση, απέρριψε τον εξώδικο συμβιβασμό. Στη συνέχεια συντάχθηκε ο 146/2015 χρηματικός κατάλογος για το συνολικό ποσό της οφειλής των 32.640,0 ευρώ. Κατά του χρηματικού καταλόγου ασκήθηκε προσφυγή στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο, για την οποία μέχρι σήμερα δεν έχει οριστεί δικάσιμος και βεβαιώθηκε από την ταμειακή υπηρεσία ποσοστό 40% της οφειλής, δηλ $40\% \times 32.640 = 13.056$ ευρώ.

Η κ Κούρτογλου με την υπ αριθ πρωτ 43114/12-10-2015 αίτηση προς την Οικονομική Επιτροπή, ζήτησε κατ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν1828/89 την εξόφληση του βεβαιωμένου ποσού σε 10 ετήσιες δόσεις.

Το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 43114/26-10-2015 έγγραφο απάντησε ότι : *« Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος ή η κοινότητα υποχρεούται να βεβαιώνει και εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παρ. αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες ετήσιες δόσεις που ορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 5 μέχρι 10. Το ποσό κάθε δόσης αυξάνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, με ποσοστό 4% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Η προσαύξηση υπολογίζεται από την πρώτη του αμέσως επόμενου μήνα, αφότου έληξε η προθεσμίας καταβολής της δόσης. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση 20%.»*

Μετά τα παραπάνω, σας γνωρίζουμε ότι οι 10 άτοκες ετήσιες δόσεις, αφορούν το συνολικό ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό σας ο Δήμος Βέροιας και όχι το ποσοστό 40% που βεβαιώθηκε»

Η κ Κούρτογλου επανήλθε κοινοποιώντας την 49304/23-11-2015 εξώδικη διαμαρτυρία και πρόσκληση προς το Δημοτικό Συμβούλιο να ικανοποιήσει το αίτημα που υπέβαλε .

Το γραφείο νομικών με το 52841/14-12-2015 έγγραφο γνωμοδοτεί « Έτσι, έχω την γνώμη, εκ του συνδυασμού των προδιαληφθεισών διατάξεων, ότι η δυνατότητα για εξόφλησης με δόσεις υφίσταται, τόσο εκ των γενικών διατάξεων του ΔΚΚ, αλλά και κατά τελεολογική ερμηνεία της διάταξης του άρθρου 26 §§ 11 του ν. 1.828/1989 τόσο στην περίπτωση της βεβαίωσης του συνόλου της αποζημίωσης, όσο και στην περίπτωση της βεβαίωσης μέρους αυτής, κατ εφαρμογή άλλων διατάξεων, λόγω άσκησης προσφυγής. Τούτο δε, πρώτιστα, διότι εν λόγω διάταξη δεν αποκλείει, σε αυτήν την περίπτωση την θέσπιση δόσεων μεταξύ του δικαιούχου και του υπόχρεου , λόγω μερικής βεβαιώσεως του ποσού της καταβλητέας αποζημιώσεως. Κάτι τέτοιο, άλλωστε, κατά την γνώμη μου, θα ήταν αντίθετο τόσο με το γράμμα , αλλά κυρίως και το πνεύμα της παρατεθείσας διατάξεως και θα οδηγούσε, κατά παράβαση και της συνταγματικής διατάξεως του άρθρου 4 § 1, που επιβάλλει την ισότητα των πολιτών ενώπιον του νόμου, σε άνιση μεταχείριση των υπόχρεων σε αποζημίωση, αφού εκείνοι μεν που δεν θα ασκούσαν προσφυγή, να τυγχάνουν της σχετικής ευνοικής ρύθμισης, ενώ

εκείνοι που θα έκανα χρήση νομίμου δικαιώματός των, αμφισβήτησης της οφειλής των, να την απωλέσουν και να μην τυγχάνουν του ίδιου ευεργετήματος.

Συνεπώς, έχω την γνώμη, ότι είναι δυνατή η καταβολή σε δόσεις του βεβαιωθέντος ποσού.»

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

1) αν μπορεί η βεβαιωμένη οφειλή των 13.056 ευρώ, να εξοφληθεί σε ετήσιες δόσεις κατ εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν1828/89,

2) σε θετική περίπτωση, να καθοριστεί ο αριθμός των δόσεων καθώς και η ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Προτείνω την εξόφληση του βεβαιωμένου ποσού σε δέκα (10) ετήσιες ισόποσες δόσεις, αρχής γενομένης από 31-1-2016.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-12-2015 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 80/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 6/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 21/ΑΠΛ/2005 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Το υπ' αριθ. 10177/15-9-2006 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 43114/12-10-2015 αίτηση της Σ.Κούρτογλου.
- 7.- Την με αρ. πρωτ. 49304/23-11-2015 εξώδικη διαμαρτυρία-πρόσκληση της Σ.Κούρτογλου
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 52841/14-12-2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εξόφληση της βεβαιωμένης οφειλής της Σοφίας Κούρτογλου προς το Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 13.056,00€, σε δέκα ετήσιες ισόποσες δόσεις (ήτοι $13.056,00\text{€}/10=1.305,60\text{€}$ ανά δόση), ως εξής:

- Α) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2016.
- Β) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2017.
- Γ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2018.
- Δ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2019.
- Ε) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2020.
- ΣΤ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2021.
- Ζ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2022.
- Η) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2023.
- Θ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2024.
- Ι) Ποσό 1.305,60€ στις 31/1/2025.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **769 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]