

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **30/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **793/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών του
Α.Δελαβερίδη από χρηματικούς καταλόγους του
Δ.Βέροιας.

Σήμερα **21 Δεκεμβρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Θ. Αγγελίνας, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Ι. Χειμώνας, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Θ. Τέτος, 22) Ι. Κυρατλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Λ. Ακριβόπουλος, Α. Σιακαβάρας, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα,

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 762/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 764/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης, Α. Καγκελίδης, Μ. Παπαϊωάννου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 765/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Γ. Μελιόπουλος, Γ. Ορφανίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 766/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Ελευθεριάδου και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 767/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Διαμάντης, Θ. Αγγελίνας και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 768/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 770/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Διαμάντης, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Χ. Γαϊτάνου, Χ. Κούτρας, Δ. Κουλουριώτης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 771/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Σουμελίδης και αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 778/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Γ. Ορφανίδης

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 783/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 788/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 32ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου & Π. Τσαλδάρη ευρίσκεται τετραώροφη οικοδομή της οποίας μεγάλο τμήμα των ιδιοκτησιών ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ο.Ε.»

Με την υπ. αρ. **199/2014** απόφασή του, το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, έχει διορίσει Μεσεγγυούχο των ακινήτων αυτών το Δήμο Βέροιας ο οποίος και είναι αρμόδιος να εισπράττει τα ενοίκια για το εν λόγω ακίνητο.

Επί του 1^{ου} ορόφου βρίσκεται γραφείο εμβαδού 24,80τ.μ. με ενοίκιο 189,48 € και μισθωτή τον κ. Δελαβερίδη Αγαθόνικο.

Ο κος Δελαβερίδης είχε υπογράψει συμφωνητικό με το Δήμο Βέροιας με αριθ. πρωτ. 3805/04-03-1997 το οποίο και έληξε την 04-03-2003.

Για το συμφωνητικό αυτό έχει κατατεθεί εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με αρ.037650 και ημερομηνία έκδοσης την 14-03-1997.

Ως και σήμερα λόγω της λήξης του συμφωνητικού αποδίδεται στο Δήμο αποζημίωση χρήσης ίση με 189,48 € ανά μήνα.

Με την με αριθ. πρωτ. 41645/02-10-2015 αίτηση του ο κος Δελαβερίδης Αγαθόνικος μας έκανε γνωστό ότι θα αποχωρήσει από το γραφείο 1^{ου} ορόφου επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17 & Π. Τσαλδάρη, έως τα τέλη Οκτωβρίου.

Με την από 23/11/2015 γνωμοδότηση του, σχετικά με την λύση της μίσθωσης γραφείου στη Μ. Αλεξάνδρου 17, το γραφείο νομικών απάντησε ως εξής: «..... στην ένδικη περίπτωση λοιπόν δεν υφίσταται μίσθωση, ώστε να απαιτείται λύση της ή καταγγελία της και συνεπώς είναι αυτονόητη η απάντηση ότι ο εν λόγω δεν οφείλει μισθώματα πέραν της 30-10-2015 που αποχώρησε και εφόσον έληξε ομαλά, καθόλα η υπόψη μίσθωση πρέπει να του επιστραφεί και η κατατεθείσα εγγυητική.»

Με το από 02/11/2015, ημέρα Δευτέρα, πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής ο κ. Δελαβερίδης μας παρέδωσε τα κλειδιά του γραφείου του 1^{ου} ορόφου Ε=24,80 τ.μ. επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17 & Π. Τσαλδάρη.

Σας ενημερώνουμε ότι τα μισθώματα από 1-11-2015 έως και 31-12-2015 για το γραφείο Ε=24,80 στον 1^ο όροφο τετραώροφη οικοδομή της οποίας μεγάλο τμήμα των ιδιοκτησιών ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ο.Ε. επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 17 & Π. Τσαλδάρη με μισθωτή τον κ. Δελαβερίδη Αγαθόνικο, βεβαιώθηκαν στους Χρηματικούς καταλόγους **066/2015**, **067/2015** και **068/2015**

Με το από 2/11/2015, ημέρα Δευτέρα, πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, θα πρέπει να γίνει διαγραφή από τους παρακάτω χρηματικούς καταλόγους ποσών που αφορούν το διάστημα από 1/11/2015 έως 31-12-2015.

Οι παραπάνω διαγραφές θα γίνουν σύμφωνα με την αριθ.092/10-12-2015 κατάσταση προς διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και τους παρακάτω τρεις πίνακες προς διαγραφή συνολικού ποσού 392,58 ευρώ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 066/2015 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ 01/11/2015 ΕΩΣ 31/12/2015 ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1^{ου} ΟΡΟΦΟΥ

Ε=24,80 Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΕΤΡΑΩΡΩΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Ο.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ.

	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα	ΑΡΙΘΜ.	Ποσό προς διαγραφή	Ποσό προς διαγραφή	
ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙ ΟΥ 2015	ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙ ΟΥ 2015	Χ.Κ.	ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟ Υ	ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙ ΟΥ	Μετά από το 2/11/15 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής

ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΗΣ ΑΓΑΘΟΝΙΚΟΣ	189,48 €	189,48 €	066/2015	189,48 €	189,48 €	Με την αριθ. 199/ΑΦ/2014 Απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Βέροιας ως μεσεγγυούχος των ακινήτων του ΟΣΚ που εκμισθώνονται στον παρόντα χρηματικό κατάλογο
ΑΦΜ: 021346165						
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟ 12 1 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ Ε=24,80						
Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡ ΟΥ 17 & Π. ΤΣΑΛΛΑΡΗ						

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 066/2015 : 378,96 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 067/2015 ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 3% ΑΠΟ 01/11/2015 ΕΩΣ 31/12/2015 ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ Ε=24,80 Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΕΤΡΑΟΡΩΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ο.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & Π. ΤΣΑΛΛΑΡΗ.

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2015	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙ ΟΥ 2015	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	Μετά από το 2/11/15 πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής
ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΗΣ ΑΓΑΘΟΝΙΚΟΣ	5,68 €	5,68 €	067/2015	5,68 €	5,68 €	Με την αριθ. 199/ΑΦ/2014 Απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Βέροιας ως μεσεγγυούχος των ακινήτων του ΟΣΚ που εκμισθώνονται στον παρόντα χρηματικό κατάλογο
ΑΦΜ: 021346165						
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟ 12 1 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ Ε=24,80						
Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ Υ 17 & Π. ΤΣΑΛΛΑΡΗ						

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 067/2015 : 11,36 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 068/2015 ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ 20% ΑΠΟ 01/11/2015 ΕΩΣ 31/12/2015 ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ Ε=24,80 Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΕΤΡΑΟΡΩΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Ο.Ε. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & Π. ΤΣΑΛΛΑΡΗ.

	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή	Ποσό προς διαγραφή	Μετά από το 2/11/15

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ Υ 2015	ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015		ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής
ΔΕΛΑΒΕΡΙΔΗΣ ΑΓΑΘΟΝΙΚΟΣ ΑΦΜ: 021346165 ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟ 12 1 ^{ΟΥ} ΟΡΟΦΟΥ Ε=24,80 Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 17 & Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ	1,13 €	1,13 €	287/2015	1,13 €	1,13 €	Με την αριθ. 199/ΑΦ/2014 Απόφαση του Μονομ. Πρωτοδικείου Βέροιας ως μεσεγγυούχος των ακινήτων του ΟΣΚ που εκμισθώνονται στον παρόντα χρηματικό κατάλογο

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 068/2015 : 2,26 ΕΥΡΩ.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ: 392,58 ΕΥΡΩ

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των **392,58 ΕΥΡΩ** από τους Χρηματικού Καταλόγους **066/2015, 067/2015 και 068/2015** σύμφωνα με την αριθ. **092/10-12-15** κατάσταση προς διαγραφή της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου και τους πίνακες διαγραφών 1,2 και 3 που αναφέρονται στο ιστορικό, για το διάστημα από **01/11/2015 έως 31-12-2015**.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 199/2014 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 41645/2-10-2015 αίτηση του Α.Δελαβερίδη
- 4.- Το από 23/11/2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Τους υπ' αριθ. 66, 67 και 68/2015 Χρηματικούς Καταλόγους
- 6.- Το γεγονός ότι ο μισθωτής έχει αποχωρήσει από το μίσθιο και δεν οφείλει μισθώματα μετά τις 30/10/2015.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 392,58€ (ήτοι 378,96€ από τον 66/2015 Χ.Κ. + 11,36€ από τον 67/2015 Χ.Κ. + 2,26€ από τον 68/2015 Χ.Κ. = 392,58€) από τους υπ' αριθ. 66, 67 και 68/2015 χρηματικούς καταλόγους του Δήμου Βέροιας, που βεβαιώθηκε στον Αγαθόνικο Δελαβερίδη του Χρήστου για μισθώματα μηνών Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου έτους 2015, που αφορούν γραφείο 1^{ου} ορόφου, συνολικού εμβαδού 24,80τ.μ., επί της οδού Μ.Αλεξάνδρου 17 και Π.Τσαλδάρη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **793 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]