

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **4/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **89/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) καθορισμού χρήσης του καταργημένου Δημ. Σχολείου Ταγαροχωρίου και β) ένταξης του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου.

Σήμερα **19 Φεβρουαρίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-2-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Τ. Χατζηθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Α. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Χ. Κούτρας, Γ. Κάκαρης, Ι. Χειμώνας

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ι. Σιδηρόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Η. Μπατσαράς

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας.

2) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 1^{ου} εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 73/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 75/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Α. Αποστολόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 76/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Α. Αποστολόπουλος, Γ. Μελιόπουλος, Α. Καγκελίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 78/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Παπαδόπουλος, Θ. Κορωνάς.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 79/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Λαζαρίδης, Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Θ. Κορωνάς.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 81/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Α. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 82/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Στουγιάννος και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 83/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Καγκελίδης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 84/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Σ. Στουγιάννος

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 85/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηθανασίου, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 86/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Α. Ακριβόπουλος, Θ. Αγγελίνας και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 87/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μπέκης

16) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 89/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης και προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης

17) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 90/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

18) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 92/2015 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου

19) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 93/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-2-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-κτηματολογίου-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ αριθ πρωτ Φ.6/441/4-3-96 διαπιστωτική απόφαση μεταβίβασης του Περιφερειακού Διευθυντή Ημαθίας, μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν1894/90, η ακίνητη περιουσία του δημοτικού σχολείου Ταγαροχωρίου, η οποία αποτελείται από τα εξής ακίνητα

1)το υπ αριθ 43 οικόπεδο του ΟΤ 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου, έκτασης 1500 τ.μ που παραχωρήθηκε στο δημοτικό σχολείο Ταγαροχωρίου με τον υπ αριθ 29/1-11-1957 τίτλο κυριότητας. Εντός του οικοπέδου βρίσκεται το δημοτικό σχολείο, το οποίο είναι ισόγειο εμβαδού 93 τ.μ , υπόστεγο εμβαδού 18τ.μ και τουαλέτες εμβαδού 25τ.μ.

2) τα με αριθμό 167 και 61 αγροτεμάχια εμβαδού 10.750τμ και 28.687τμ αντίστοιχα.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ Φ.31/12205/31-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Ημαθίας, το δημοτικό σχολείο Ταγαροχωρίου δεν λειτουργεί.

Σύμφωνα με το Ν. 1894/1990 (ΦΕΚ : 110^Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/1995, ΦΕΚ189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/1995 «Όλα τα ακίνητα, τα οποία μεταβιβάζονται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης κατά τις προηγούμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου, βαρύνονται με δουλεία υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία συνιστάται στη χρησιμοποίησή τους μόνο για τη στέγαση σχολείων ή μονάδων επαγγελματικής κατάρτισης ή λαϊκής επιμόρφωσης, κατά τα οριζόμενα κάθε φορά με αποφάσεις των οικείων νομαρχών.

Σε περίπτωση που παύσει η λειτουργία τέτοιων σχολείων ή μονάδων στην περιοχή καθενός συγκεκριμένου ακινήτου, η χρήση του ορίζεται κάθε φορά με εισήγηση του οικείου Ο.Τ.Α και απόφαση του οικείου νομάρχη. Όμως η παράγραφος 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95 όρισε τα εξής: «Οι αρμοδιότητες του νομάρχη που προβλέπονται παραγράφους 1 και 16 του άρθρου 5 του ν.1894/1990 (ΦΕΚ 110 Α'), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 31 του ν. 2009/1992 (ΦΕΚ 18Α'), ασκούνται τον Περιφερειακό Διευθυντή.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24, ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Εντός του υπ αριθ 167 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, έχει κατασκευαστεί με βάση την 109/95 οικοδομική άδεια το Πολιτιστικό Κέντρο του Ταγαροχωρίου, εμβαδού 147,65 τ.μ

Με την υπ αριθ πρωτ 52030/13-10-2014 αίτηση, ο πρόεδρος του Αθλητικού Μορφωτικού Πολιτιστικού Συλλόγου Ταγαροχωρίου «Ο ΕΡΜΗΣ», ζητά να μεταφερθεί η χρήση του πολιτιστικού κέντρου από την άκρη του χωριού, (από το 167 αγροτεμάχιο) στο χώρο του δημοτικού σχολείου, το οποίο όπως αναφέρθηκε και παραπάνω δεν λειτουργεί και οι αίθουσες του πολιτιστικού κέντρου να χρησιμοποιηθούν ως χώρος σχολείου.

Από την Υπηρεσία Δόμησης, έχει ξεκινήσει η μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για το χώρο ανέγερσης του Μουσικού σχολείου Βέροιας και Χώρου πολιτισμού, στο υπ αριθ 167 αγροτεμάχιο του Ταγαροχωρίου.(εκεί που σήμερα βρίσκεται το πολιτιστικό κέντρο)

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, με το υπ αριθ πρωτ 200037/6959/23-8-2013 έγγραφο, ζητά συμπληρωματικά στοιχεία για την έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού και μεταξύ άλλων αναφέρει: «Δεδομένου ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο με αριθ 167, σύμφωνα με τα στοιχεία της οριστικής διανομής του 1929 φέρει τον χαρακτηρισμό σχολείο, δεν μπορεί τμήμα αυτού να αλλάξει χρήση και να χαρακτηριστεί ως χώρος πολιτισμού. Επομένως για την ίδρυση του Μουσικού Σχολείου, θα χρησιμοποιηθεί το σύνολο του ακινήτου και το υφιστάμενο κτίσμα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο κτιριολογικό πρόγραμμα αυτού».

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας, διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο, για την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας με την 179/2014 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά

- 1) για τον καθορισμό της χρήσης του καταργημένου δημοτικού σχολείου, που βρίσκεται στο ΟΤ 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου, ως «πολιτιστικό κέντρο»
- 2) την ένταξη του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου, που βρίσκεται στο 167 αγροτεμάχιο (εκτός σχεδίου), στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου.

Μετά τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας καλείται να αποφασίσει

- 1) για τον καθορισμό της χρήσης του καταργημένου δημοτικού σχολείου, που βρίσκεται στο ΟΤ 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου, ως «πολιτιστικό κέντρο»
- 2) την ένταξη του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου, που βρίσκεται στο 167 αγροτεμάχιο (εκτός σχεδίου), στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Εδώ είναι μια μεγάλη ιστορία. Δεν ξέρω αν το ξέρετε, νομίζω στην διεύθυνση Β'θμιας, αν ψάξει κανείς Μουσικό Σχολείο θα δει στην διεύθυνση Ταγαροχώρι.

Αυτό σημαίνει ότι το Ταγαροχώρι πρέπει ή έπρεπε, είχε μπει, υπήρξαν δυσκολίες πάρα πολλές, τα συζητήσαμε με την προηγούμενη Δημοτική αρχή πολλές φορές, δεν προχώρησε, δεν ξέρω που βρίσκεται η υπόθεση και δεν ξέρω αν θα γίνει τελικά σχολείο.

Μόνο μ' αυτή την προοπτική μπορεί κατά τη γνώμη μου να ψηφιστεί κάτι τέτοιο. Μόνο με την προοπτική δηλαδή εκεί να γίνει σχολείο και να ενταχθεί, αλλιώς δεν νομίζω ότι στέκει.

Σιδηρόπουλος: Κε Μπέκη αναφέρεται στο εισηγητικό, ότι στην θέση αυτή γίνεται μελέτη τοπικού ρυμοτομικού, δυστυχώς γι' αυτές τις χρήσεις πρέπει να γίνει τοπικό ρυμοτομικό.

Έχει προχωρήσει αυτή η μελέτη, η επιβλέπουσα αρχή στα πλαίσια των παρατηρήσεων, μια από τις παρατηρήσεις είναι και αυτή, ότι μέσα σ' αυτόν τον χώρο που λέμε να κάνουμε το Μουσικό σχολείο, υπάρχει το Πολιτιστικό Κέντρο, που γι' αυτούς δεν επιτρέπεται.

Επομένως, το Πολιτιστικό Κέντρο το κάνουμε σχολείο στα πλαίσια του Μουσικού σχολείου και το Δημοτικό σχολείο που είναι σε άλλη θέση το δίνουμε χρήση Πολιτιστικού Κέντρου, κάνουμε αυτή την ανταλλαγή. Προχωράει δηλαδή, ακριβώς έτσι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-2-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-κτηματολογίου-περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 52030/13-10-2014 αίτηση του Αθλητικού Μορφωτικού Συλλόγου Ταγαροχωρίου «Ο ΕΡΜΗΣ»
- 3.- Την υπ' αριθ. 179/2014 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας
- 4.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/441/4-3-1996 απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Ημαθίας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. Φ.31/12205/31-10-2014 έγγραφο της Δ/νσης Α'θμιας Εκπ/σης Ημαθίας.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 65, 84 και 94 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 5 του Ν.1894/1990, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 του Ν.2336/1995 και το άρθρο 7 του Ν.2307/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει τη χρήση του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 13 του οικισμού Ταγαροχωρίου του Δ.Βέροιας, ως «Πολιτιστικό Κέντρο».

Β) Εγκρίνει την ένταξη του υπάρχοντος πολιτιστικού κέντρου του οικισμού Ταγαροχωρίου, που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 167 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Ταγαροχωρίου, στο κτιριολογικό πρόγραμμα του Μουσικού Σχολείου

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **89 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
B.	Παπαδόπουλος				
A.	Σιδηρόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Δ.	Κουλουριώτης		I.	Σιδηρόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		H.	Μπατσαράς	
Θ.	Κορωνάς		Σ.	Λυκοστράτης	
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφινίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 27 - 2 -2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνι				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				