

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **125/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 41/2015 απόφασης του Δ.Σ., περί έκφρασης γνώμης του Δ.Σ υπέρ κατασκευών και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός του Ο.Τ.570α του Δ.Βέροιας

Σήμερα **9 Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-3-2015** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

| <u>Παρόντες</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <u>Απόντες</u>                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος. | Ι. Χειμώνας, Θ. Τέτος, Ι. Κυρατλίδης |

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Η. Μπατσαράς,

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μπέκης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Σ. Ελευθεριάδου.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μπέκης, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Σ. Ελευθεριάδου.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Στουγιάννος, Α. Μαρκούλης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Μ. Παπαϊωάννου.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Μπέκης, Κ. Καραπαναγιωτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 115/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Αποστολόπουλος.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 131/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.  
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης.  
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 136/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Στα πλαίσια της διαδικασίας αξιοποίησης της Δημοτικής περιουσίας του Δήμου Βέροιας, και συγκεκριμένα στην σύναψη σύμβασης μεταξύ του Δήμου και φυσικών προσώπων που θα αφορά την μίσθωση κοινόχρηστου χώρου (υπαίθριο χώρο στάθμευσης) που βρίσκεται στο ΟΤ 570 α, στην συμβολή των οδών Μ.Αλεξάνδρου και Δημοσθένους στην Βέροια, ζητείται η χορήγηση θετικής Απόφασης από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, για τα μικρά κτίσματα (φυλάκιο, τουαλέτες κλπ) που βρίσκονται μέσα στο προαναφερόμενο οικοδομικό τετράγωνο ΟΤ 570<sup>α</sup>, τα οποία είναι κατασκευασμένα προ δεκαπενταετίας από τον Δήμο Βέροιας, και για τα οποία δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας.

Συνημμένα σας επισυνάπτουμε Τεχνική έκθεση στην οποία περιγράφονται όλες οι εγκαταστάσεις που υπάρχουν στον χώρο, Φωτογραφίες και Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται όλες οι εγκαταστάσεις ώστε να λάβετε γνώση.

Σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό του Ν1577/85 όπως ίσχυε από 13-6-2000, και την Απόφαση 52716/01 (ΦΕΚ 1663/Β/13-12-01) του ΥΠΕΧΩΔΕ η οποία ισχύει έως σήμερα, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια για κατασκευές ή εγκαταστάσεις μέσα στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Σύμφωνα με τα παραπάνω « επιτρέπονται κατασκευές για τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία.

Επίσης κατασκευές και εγκαταστάσεις εξοπλισμού για την λειτουργία των χώρων όπως, στέγαστρα, κιόσκια, τέντες, αποθήκες, αποχωρητήρια μέχρι 4,00μ<sup>2</sup>, περίπτερα που δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 20% του κοινόχρηστου χώρου, πάγκοι, φυλάκια μέχρι 4,0μ<sup>2</sup>, εγκαταστάσεις φωτισμού, κλπ. Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον οικείο δήμο, η από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς, ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά η μη, για όλες τις κατασκευές και εγκαταστάσεις, που κατασκευάστηκαν από τον Δήμο Βέροιας εντός κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης και αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Τσιούμα Σταύρου. Η δημοτική έκταση βρίσκεται εντός του ΟΤ 570 α, στη συμβολή των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Δημοσθένους στην Βέροια και είναι χαρακτηρισμένη ως «υπαίθρια δημοτική αγορά- χώρος στάθμευσης».

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 41/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 52716/01 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Ν.1577/1985, του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 41/2015 απόφασής του, περί έκφρασης γνώμης του Δ.Σ υπέρ κατασκευών και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός του Ο.Τ.570α του Δ.Βέροιας, ως εξής:

«Γνωμοδοτεί υπέρ των κατασκευών και των εγκαταστάσεων εξοπλισμού (φυλάκιο-γραφείο κίνησης, τουαλέτες-αποθήκη), που κατασκευάστηκαν από το Δ.Βέροιας σε κοινόχρηστη δημοτική έκταση εντός του αριθ. Ο.Τ. 570α του Δ.Βέροιας, όπως αυτά αποτυπώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Σταύρου Τσιούμα, Τοπογράφου Μηχανικού και για την κατασκευή των οποίων δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 41/2015 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **125 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ               |                  |                                                                                                                    | Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                  |                                             |  |
|--------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|--|
| Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου |                  |                                                                                                                    | Αθανάσιος Αποστολόπουλος      |                                             |  |
| ΤΑ ΜΕΛΗ                  |                  |                                                                                                                    | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |                                             |  |
| Α.                       | Λαζαρίδης        |                                                                                                                    | Ε.                            | Γκόγκα                                      |  |
| Θ.                       | Αγγελίνας        |                                                                                                                    | Χ.                            | Κεχαΐδης                                    |  |
| Χ.                       | Κούτρας          |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Β.                       | Παπαδόπουλος     |                                                                                                                    |                               | ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ |  |
| Α.                       | Σιδηρόπουλος     |                                                                                                                    | Α.                            | Βοργιαζίδου                                 |  |
| Δ.                       | Κουλουριώτης     |                                                                                                                    | Γ.                            | Λιλιόπουλος                                 |  |
| Δ.                       | Τραπεζανλής      |                                                                                                                    | Ι.                            | Σιδηρόπουλος                                |  |
| Θ.                       | Κορωνάς          |                                                                                                                    | Η.                            | Μπατσαράς                                   |  |
| Σ.                       | Διαμάντης        |                                                                                                                    | Ν.                            | Αγγέλου                                     |  |
| Γ.                       | Σοφινίδης        |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Ν.                       | Μουσιάδης        |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Π.                       | Τσαπαρόπουλος    |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Β.                       | Λυκοστράτης      |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Γ.                       | Κάκαρης          |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Μ.                       | Παπαϊωάννου      |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Λ.                       | Ακριβόπουλος     |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Σ.                       | Ασλάνογλου       |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Γ.                       | Ορφανίδης        |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Ε.                       | Ιακωβίδου        |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Χ.                       | Γαϊτάνου         |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Ν.                       | Μαυροκεφαλίδης   |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Α.                       | Σιακαβάρας       |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Κ.                       | Καραπαναγιωτίδης |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Μ.                       | Σουμελίδης       |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Ν.                       | Τσιαμήτρος       |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Ζ.                       | Πατσίκας         |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Α.                       | Καγκελίδης       |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Γ.                       | Γουλτίδης        |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Ι.                       | Παπαγιάννης      |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Σ.                       | Ελευθεριάδου     |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Η.                       | Τσιφλίδης        | <b>Ακριβές απόσπασμα</b><br><b>Βέροια 13 - 3 -2015</b><br><b>Ο Δήμαρχος</b><br><br><b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</b> |                               |                                             |  |
| Ν.                       | Μπέκης           |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Π.                       | Παπαδίνα         |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Α.                       | Μαρκούλης        |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Σ.                       | Στουγιάννος      |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
| Γ.                       | Μελιόπουλος      |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
|                          |                  |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
|                          |                  |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
|                          |                  |                                                                                                                    |                               |                                             |  |
|                          |                  |                                                                                                                    |                               |                                             |  |