

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **128/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 292 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού για δεκαοκτώ (18) έτη, β) καθορισμός ελάχιστου ορίου προσφοράς και αναπροσαρμογών του μισθώματος και γ) καταρτισμός των όρων εκμίσθωσης.

Σήμερα **9 Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-3-2015** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνια, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Θ. Τέτος, Ι. Κυρατλίδης
---	--------------------------------------

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Η. Μπατσαράς,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστορίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μπέκης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Σ. Ελευθεριάδου.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μπέκης, Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Σ. Ελευθεριάδου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Στουγιάννος, Α. Μαρκούλης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Μ. Παπαϊωάννου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Μπέκης, Κ. Καραπαναγιωτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 115/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Αποστολόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 131/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 136/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. Φ.6/3162/05-12-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'βάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ημαθίας, μεταβίβασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου Διαβατού, η κυριότητα του υπ' αριθ. 893 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Διαβατού, Αναδασμού 1959-60, έκτασης 27.565 τ.μ., καθώς και του υπ' αριθ. **292 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Διαβατού, Διανομής 1935, έκτασης 10.500 τ.μ.**, μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Διαβατού.

Σας πληροφορούμε ότι με την αριθμ. **47/2012** απόφαση του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης για (4) τέσσερα χρόνια, του αριθ. 893 και 292 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τ.Κ. Διαβατού. Με την αριθμ. **48/2012** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης.

Στις 28-03-2012 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία στην οποία για το αριθμ. 893 αγροτεμάχιο υπήρξε πλειοδότης και υπογράφηκε σύμβαση για τέσσερα χρόνια δηλ. από 1-06-2012 έως 31-05-2016 με μίσθωμα 41,00 ευρώ το στρέμμα ετησίως, ενώ για το αριθμ. **292 αγροτεμάχιο** η δημοπρασία **κρίθηκε άγονη** (με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος το ποσό των 40,00 €/στρέμμα) διότι δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος.

Με την αριθμ.πρωτ.57485/17-11-2014 αίτησή του ο κ. Πεχλιβάνος Χαράλαμπος εκδήλωσε το ενδιαφέρον του για την ενοικίαση του αριθμ. **292 αγροτεμαχίου εμβαδού 10.500 τ.μ. για δέκα οκτώ έτη** για δενδροκαλλιέργεια.

Σύμφωνα με το άρθρο **84 παρ. 1 του Ν. 3852/10** Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, **«Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1.Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:.....**

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Θέτοντας υπόψη σας : **1. Το άρθρο 195 παρ. 1 του Ν. 3463/06** Φ.Ε.Κ. Α'114/2006 {του νέου Δ.Κ.Κ.}, «η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».

και 2. Την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου τους να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα **έως 30 ετών** (με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής δίδεται η ευχέρεια στους δήμους και κοινότητες που διαθέτουν ιδιόκτητες εκτάσεις που είναι επιδεκτικές για καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν περιλαμβάνονται στην κατηγορία των εκτάσεων γης της παραγράφου 1 του άρθρου 195 να τις εκμισθώνουν μετά από δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι τριάντα (30) χρόνια σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα) , δημοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 ώστε αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης και η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Σας ενημερώνουμε ότι: «Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Διαβατού ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με την αριθμ. **3/11-12-2014 απόφαση του διατύπωσε θετική γνώμη** για την εκμίσθωση του αριθ. **292 αγροτεμαχίου εκτάσεως 10.500τ.μ.** που βρίσκεται στην Τ.Κ. Διαβατού, το οποίο επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Για την διάρκεια μίσθωσης **ορίζει τα 18 έτη** με ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα **20 ευρώ/στρέμμα για την**

πρώτη τετραετία, με αναπροσαρμογή την β' τετραετία 100%, για την γ' τετραετία αναπροσαρμογή 20% και για την τελευταία εξαετία η αναπροσαρμογή να είναι 20%.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:

1) για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης για το αριθμ. **292** αγροτεμάχιο έκτασης **10.500τ.μ.** του Αγροκτήματος Διαβατού διανομής 1935, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/81** για (18) χρόνια **2)** για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά / στρέμμα **3)** για τις αναπροσαρμογές του μισθώματος και **4)** να καθορίσει τους όρους δημοπρασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Θα ήθελα να εκφράσω μια διαφωνία από τους «Ενεργούς Πολίτες», σταθερή διαφωνία, σε οτιδήποτε έχει να κάνει με εκμίσθωση, γιατί πιστεύω ότι μπορεί να χρησιμοποιηθεί απ' τις κοινωνικές υπηρεσίες του Δήμου για να ανακουφίσει άνεργους και ευπαθείς ομάδες πληθυσμού.

Σιδηρόπουλος: Προτείνω ως ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα αυτό που προτείνει και το συμβούλιο της Τ.Κ. Διαβατού, δηλ. το ποσό των 20€/στρ. για τα τέσσερα πρώτα χρόνια της εκμίσθωσης, με αναπροσαρμογή κατά 100% για τη δεύτερη τετραετία, 20% αναπροσαρμογή για την τρίτη τετραετία και 20% αναπροσαρμογή για την τελευταία εξαετία της εκμίσθωσης.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης, Α.Αποστολόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-3-2015 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. Φ.6/3162/5-12-1995 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Α'θμιας Εκπ/σης Ν. Ημαθίας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 47/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 48/2012 απόφαση της Ο.Ε.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 57485/17-11-2014 αίτηση του Χ.Πεχλιβάνου
- 6.- Την υπ' αριθ. 3/2014 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Διαβατού.
- 7.- Την ανάγκη πολυετούς εκμίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίου που επιδέχεται καλλιέργειας και δένδροκομίας, με σκοπό την αξιοποίησή τους
- 8.- Ότι για την εκμίσθωση του παραπάνω ακινήτου πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 10.- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 84 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Π.Δ. 270/1981 και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 292 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού, Διανομής 1935, έκτασης 10.500τ.μ., για δεκαοκτώ (18) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Β) Καθορίζει ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος του υπ' αριθ. 292 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Διαβατού, Διανομής 1935, έκτασης 10.500τ.μ., το ποσό των 20€/στρ.

Το ποσό του ετησίου μισθώματος θα παραμείνει σταθερό για τα τέσσερα πρώτα έτη της εκμίσθωσης και θα αναπροσαρμόζεται κατά 100% για τη δεύτερη τετραετία της εκμίσθωσης, κατά 20% για την τρίτη τετραετία της εκμίσθωσης και κατά 20% για τα τελευταία έξι χρόνια της εκμίσθωσης

Γ) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Διαβατού, ως εξής:

ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1) ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΙΑΒΑΤΟΥ

Άρθρο 1

Το εκμισθούμενο αγροτεμάχιο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Διαβατού και έχει αριθμό τεμαχίου **292 εκτάσεως 10.500τ.μ** του Αγροκτήματος Διαβατού Διανομής 1935.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από την Δήμαρχο του Δήμου Βεροίας.

Άρθρο 3

Η μίσθωση θα είναι **πολυετής** και η χρονική διάρκειά της ορίζεται **για δέκα οκτώ (18) χρόνια** από την υπογραφή του συμφωνητικού για αγροτικές καλλιέργειες (δενδροφύτευση και αρροτριάιες καλλιέργειες), **πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων.**

Άρθρο 4

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **20,00€/στρέμμα.**

Άρθρο 5

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία **πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενο προκειμένου για χρόνο ελάσσονος του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου για χρόνο μείζονος του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας που θα καταθέσει ο μισθωτής σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό θα είναι ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα δέκα οκτώ ετών (επί 10%) που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία και σε κάθε περίπτωση όχι μικρότερη των πεντακοσίων ευρώ (500,00€).

Άρθρο 7

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθορισμένη ώρα, εάν κατά την ώρα αυτή οι προσφορές εξακολουθούν από πριν να προσφέρονται χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή (Δημοπρασιών), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 8

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας με σειρά, που εκφωνούνται με τα ονοματεπώνυμα των πλειοδοτών.

Άρθρο 9

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 10

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας εγγυητή του αξιόχρεων, ο οποίος και θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται

υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαιρέτως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους. **Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για την α' τετραετία της μίσθωσης. Για την β' τετραετία η αναπροσαρμογή θα είναι 100%, για την γ' τετραετία η αναπροσαρμογή θα είναι 20%, για την τελευταία εξαετία η αναπροσαρμογή θα είναι 20%.**

Άρθρο 14

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 17

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Άρθρο 18

Το συμφωνητικό θα μεταγραφεί στο Κτηματολογικό γραφείο Βέροιας (πρώην Υποθηκοφυλακείο) από τον πλειοδότη, **ο οποίος θα προσκομίσει στο Δήμο το πιστοποιητικό μεταγραφής** επειδή η εκμίσθωση γίνεται για χρονικό διάστημα (18) δέκα οκτώ ετών.

Άρθρο 19

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

Άρθρο 20

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι διαφορετικό από το αναγραφόμενο στον τίτλο ιδιοκτησίας, το ετήσιο μίσθωμα θα προσαρμοστεί ανάλογα, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Άρθρο 21

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί πρέπει να προσκομίσουν:

1. **Εγγυητική συμμετοχής 210,00 €.**
2. **Φορολογική ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.**

3. Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.**4. Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βεροίας.****Άρθρο 22**

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

Άρθρο 23

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "14".

Άρθρο 24

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο ([16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ](#)), τα δε έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού, μεταγραφής του στο υποθηκοφυλάκειο Βεροίας καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη (δηλ. χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος, ως και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ).

Άρθρο 25

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του **Π.Δ. 270/81** «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ'εκποίησης ή εκμίσθωσης των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **128 / 2015**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		N.	Αγγέλου	
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 11-3-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				