

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **5/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **129/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση επιστροφής αχρεωστήτως
καταβληθέντος χρηματικού ποσού στον
Ανδρέα Αφεντουλίδη.

Σήμερα **9 Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-3-2015** γραπτή πρόσκληση του Αντιπροέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **38** μέλη:

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Ν. Μπέκης, 34) Π. Παπαδίνα, 35) Α. Αποστολόπουλος, 36) Α. Μαρκούλης, 37) Σ. Στουγιάννος, 38) Γ. Μελιόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Θ. Τέτος, Ι. Κυρατλίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Η. Μπατσαράς,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μπέκης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 107/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Σ. Ελευθεριάδου.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Ζ. Πατσίκας, Γ. Μελιόπουλος, Ν. Μπέκης, Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Σ. Ελευθεριάδου.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Σ. Στουγιάννος, Α. Μαρκούλης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Μ. Παπαϊωάννου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 112/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ν. Μπέκης, Κ. Καραπαναγιωτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 115/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Γ. Κάκαρης, Α. Αποστολόπουλος.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 124/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ν. Μπέκης.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Κάκαρης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 131/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου.
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 132/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ν. Μωυσιάδης.
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 136/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Γουλτίδης, Ζ. Πατσίκας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Στην πράξη εφαρμογής της περιοχής Στρατώνων του Δήμου Βέροιας αναφέρεται με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030413, ιδιοκτησία με **φερόμενο** ιδιοκτήτη τον Αφεντουλίδη Ανδρέα Στην παραπάνω ιδιοκτησία προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 49,60 τ.μ Με την υπ αριθ. 595/2010 απόφαση, η Δημαρχιακή επιτροπή του Δήμου Βέροιας εισηγήθηκε στο δημοτικό συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της προσκυρούμενης έκτασης σε 211,85 ευρώ/τμ και συνολικά 10.507,76 ευρώ. Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 744/2010 απόφαση, ενέκρινε την εξόφληση της παραπάνω οφειλής σε δέκα εξαμηνιαίες δόσεις και ο κ Αφεντουλίδης Ανδρέας κατέβαλε τις 4 πρώτες δόσεις ήτοι συνολικό ποσό 4.207,76 ευρώ

Με την αριθ. 559/2011 αίτηση, ο Αφεντουλίδης Ανδρέας ζήτησε από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας, να γίνει διόρθωση της πράξης εφαρμογής, και κατέθεσε δήλωση ιδιοκτησίας για τον **Αμανάτιο Αφεντουλίδη** ως φερόμενο ιδιοκτήτη την ημερομηνία κύρωσης πράξης εφαρμογής (5-4-1996) -ο οποίος απεβίωσε στις 7/2/2004- με τίτλο κτήσης το αριθ. 17780/18-9-62 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμ/φου Βέροια Θ. Καλλιμπάκα το οποίο όμως **δεν μεταγράφηκε νόμιμα στο βιβλίο μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας** και εγγράφηκε στο Κτηματολόγιο ότι αποκτήθηκε από αυτόν με χρησικτησία. Συμπληρωματικά προσκόμισε την αριθ. 8/ΕΜ/2007 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία απορρίφθηκε το αίτημα των κ.κ. Αφεντουλίδη Ανδρέα, Γεωργίου, Λάζαρου (**κληρονόμοι του Αφεντουλίδη Αμανάτιου**) για διόρθωση της αντίστοιχης εγγραφής στο κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας, με την διαγραφή της χρησικτησίας ως τρόπου κτήσης κυριότητας και να εγγραφεί ως τρόπος κτήσης κυριότητας από τον δικαιοπάροχό τους το αριθ. 17780/1962 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του οποίου ζητούν επίσης να διαταχθούν τα αρμόδια όργανα να προβούν στη μεταγραφή.

Με το αριθ. 1051/29-4-2011 έγγραφό του, το Γραφείο των Νομικών Συμβούλων του Δήμου Βέροιας στο οποίο απεύθυνε η Υπηρεσία σχετικό ερώτημα, γνωμοδότησε ότι δεν είναι επιτρεπτή είτε αυτεπάγγελα είτε μετά από υποβολή σχετικής αίτησης η μερική ανάκληση της πράξης εφαρμογής σε τμήμα της περιοχής Στρατώνων για τα ακίνητα με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 030413(Ανδρέα Αφεντουλίδη) και 030408.

Η Υπηρεσία Δόμησης στο αριθ. 2013/28-6-2012 έγγραφο, αναφέρει στον κ Αφεντουλίδη Ανδρέα ότι η αίτηση διόρθωσης πρέπει να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Αίτηση ιδιοκτήτη στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους ζητείται η διόρθωση.

- Δήλωση ιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη
- Αντίγραφα συμβολαίων καθώς και τα διαγράμματα που τα συνοδεύουν
- Πιστοποιητικά μεταγραφής της ιδιοκτησίας, βαρών, διεκδικήσεων, κατασχέσεων καθώς και αντίγραφα μερίδων ιδιοκτητών.

Η εν λόγω αίτηση δεν συνοδευόταν από όλα τα παραπάνω γι' αυτό και δεν διεκπεραιώθηκε.

Στη συνέχεια διαβιβάστηκε στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ο σχετικός φάκελος χωρίς ωστόσο να συμπεριλαμβάνονται τα έγγραφα που αναφέρονται στο αριθ. 2013/2012 έγγραφο και με το αριθ. 306357/10271/16-12-2013 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού (αρ. πρωτ. Δήμου 5553/24-12-2013). Ο φάκελος της υπόθεσης επεστράφη στην Υπηρεσία Δόμησης.

Στη συνέχεια η Υπηρεσία Δόμησης ενημέρωσε τον κ Αφεντουλίδη ότι θα πρέπει να προσκομίσει μεταγεγραμμένο τίτλο κτήσης, ο οποίος μέχρι σήμερα δεν προσκομίστηκε.

Ο Αφεντουλίδης Ανδρέας στην 11914/6-3-2014 εξώδικη δήλωση, αναφέρει «επειδή αναγνωρίζετε την κυριότητά μου ως φερόμενου ιδιοκτήτη για να καταβάλω τις δόσεις προσκύρωσης προς το Δήμο, ενώ αρνείσθε πεισματικά να ορίσετε τιμή μονάδος για τη ζημιά που παθαίνω από την ίδια πράξη εφαρμογής. Δηλαδή έχετε δύο μέτρα και δύο σταθμάΜε την ρητή επιφύλαξη των νόμιμων δικαιωμάτων και ειδικότερα αυτού της επιστροφής του ποσού των 4.207 ευρώ που

κατέβαλα ως αχρεωστήτως καταβληθέντα, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα»

Το γραφείο νομικών του Δήμου Βέροιας, με το 18742/2014 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «εφόσον δεν υπάρχει νόμιμος τίτλος κτήσης για το λοιπό ακίνητο του αιτούντα, δεν μπορεί να χωρίσει η προσκύρωση των προσκυρούμενων και συνεπώς παρέλκει ο προσδιορισμός εξωδίκως η δικαστικώς της τιμής μονάδος αυτών, εφόσον δεν μπορεί να ακολουθήσει συμβολαιογραφική πράξη εκποίησης αυτών, μέχρι προσκομίσεως από τον δημότη μεταγεγραμμένου τίτλου ιδιοκτησίας για το υπόλοιπο ακίνητό του, επί του οποίου θα προσκυρωθούν τα μέτρα της δημοτικής έκτασης. Πλην όμως είναι αυτονόητο στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης, ότι πρέπει να του επιστρέψετε, ως αχρεωστήτως καταβληθέν ότι ποσό κατέβαλε για την ένδικη έκταση, την οποία για τους προαναφερθέντες λόγους δεν μπορείτε να του προσκυρώσετε, μέχρι τακτοποίησης των προαναφερθέντων»

Σύμφωνα με το από 12-2-2015 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας έχουν εισπραχθεί τα εξής ποσά

α/α	Διπλότυπο εισπραξης	Ποσό	Αιτιολογία εισπραξης	Ονοματεπώνυμο του πληρώσαντος
1	3542 ^Α /14.4.2011	1.057,76 ευρώ	Προσκύρωση δημοτικής έκτασης	Αφεντουλίδης Ανδρέας
2	10426 ^Α /20.10.2011	1.050,00 ευρώ	Προσκύρωση δημοτικής έκτασης	Αφεντουλίδης Ανδρέας
3	4333 ^Α /25.4.2012	1.050,00 ευρώ	Προσκύρωση δημοτικής έκτασης	Αφεντουλίδης Ανδρέας
4	10502 ^Α /4.10.2012	1.050,00 ευρώ	Προσκύρωση δημοτικής έκτασης	Αφεντουλίδης Ανδρέας
	Σύνολο	4.207,76 ευρώ		

Σύμφωνα με το άρθρο [26 παρ 13 του Β.Δ. 17-5/15-6-59 \(ΦΕΚ 114/1959 τεύχος Α'\)](#), προκειμένου να επιστραφούν χρηματικά ποσά ως αχρεωστήτως ή ανοικοίως εισπραχθέντα, απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση, λοιπόν, λαμβάνεται με βάση κατάσταση η οποία περιλαμβάνει σε στήλες το ονοματεπώνυμο του πληρώσαντος, την αιτία επιστροφής, τον αριθμό διπλοτύπου ή γραμματίου εισπράξεως, το εισπραχθέν ποσόν, το επιστρεπτέο ποσό.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, έχοντας υπόψη την 261/29-1-2015 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 4.207,76 ευρώ από τον ΚΑΕ 02.80.8261.001 του οικονομικού έτους 2015 «ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ» να εγκρίνει την επιστροφή του αχρεωστήτως εισπραχθέντος ποσού, στον Αφεντουλίδη Ανδρέα του Αμανατίου.

Συνημμένα

- 1) το από 12-02-2015 έγγραφο της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας
- 2) η 18742/2014 γνωμοδότηση του γραφείου Νομικών
- 3) η 261/29-1-2015 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 4.207,76 ευρώ από τον ΚΑΕ 02.80.8261.001 του οικονομικού έτους 2015 «ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ»

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 595/2010 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής.
- 3.- Την υπ' αριθ. 744/2010 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Τα με αρ. πρωτ. 1051/29-4-2011 και 18742/14-4-2014 έγγραφα του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 11914/6-3-2014 αίτηση του Ανδρέα Αφεντουλίδη
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ.02.80.8261.001 «Λοιπές επιστροφές» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

7.- Την με α/α καταχώρησης 261/29-1-2015 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης.

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 26 του Β.Δ. 17-5/15-6-1959 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την επιστροφή ποσού 4.207,76€, που πληρώθηκε στο Δήμο από τον Ανδρέα Αφεντουλίδη του Αμανατίου, με τα υπ' αριθ. 3542^Α/14-4-2011, 10426^Α/20-10-2011, 4333^Α/25-4-2012 και 10502^Α/4-10-2012 διπλότυπα είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας.

Β) Ψηφίζει πίστωση ποσού 4.207,76€, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με την με α/α καταχώρησης 261/29-1-2015 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή του από τον ΚΑ.02.80.8261.001 «Λοιπές επιστροφές» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, στον Ανδρέα Αφεντουλίδη του Αμανατίου, για τον παραπάνω σκοπό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **129 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		A.	Βοργιαζίδου	
Δ.	Κουλουριώτης		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		H.	Μπατσαράς	
Σ.	Διαμάντης		N.	Αγγέλου	
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
A.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 19-3-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνι				
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				