

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **6/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **156/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μείωσης μισθωμάτων των υπ. αριθ.
2,23,25,26,28,29 και 30 καταστημάτων της
Δημοτικής αγοράς.

Σήμερα **23 Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-3-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος, 35) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Γ. Κάκαρης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Α. Πέτρου, Ι. Καραγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Ν. Γερούκης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λυλιόπουλος, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσάρας, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 148/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 149/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 150/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 151/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Γουλτίδης, Θ. Αγγελίνας και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 156/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 157/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 162/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β. Λυκοστράτης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι:

Α) Οι ενοικιαστές της Δημοτικής Αγοράς κ.κ. Τσαμήτρου Αικατερίνη του Φωτίου (Καταστ. Ν0 28,29,30), Τυφλίδου Μαρία του Απόστολου (Καταστήματα Ν0 25,26), Τζιλίνης Νικόλαος του Κων/νου (Κατάστημα Ν0 2) και Σιμοπούλου Αικατερίνη του Αναστασίου (Κατάστημα Ν0 23), κατέθεσαν της αριθ. Πρωτ. 4708/4-2-2015,4709/4-2-2015,4948/5-2-2015 και 7747/25-2-2015 αιτήσεις προς το Δήμο Βέροιας ζητώντας και οι τέσσερις την μείωση κατά 20% των μισθωμάτων των καταστημάτων τους, βάσει της νομοθεσίας, λόγω των δύσκολων οικονομικών συνθηκών της αγοράς.

Β) Με την δημοσίευση του **Ν.4257/2014**, το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από αίτημα των παραπάνω ενοικιαστών και αφού πληρούσαν τις προϋποθέσεις του Νόμου, ενέκρινε με την αριθ. **595/17-12-2014** απόφαση του, την αυτοδίκαιη παράταση των συμβάσεων για τα παραπάνω καταστήματα για έξι χρόνια δηλ. από **1/1/2015 έως 31/12/2020**, με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στα αρχικά ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης.

Γ) Σας παραθέτουμε αναλυτικά τις αρχικές συμβάσεις έως την παράτασή τους για κάθε ένα από τους παραπάνω ενοικιαστές:

1.ΤΖΙΛΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 2 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Α΄ ΣΤΑΘΜΗΣ

Αρχική σύμβαση Καλλιγιάς Ιωάννης αριθμ. 7433/1996 (Πλειοδοτική δημοπρασία) Έναρξη 30-04-1996 λήξη 29-04-2002 (6 χρόνια). ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ με το αρ. 10970/2002 συμφωνητικό Έναρξη 29-04-2002 Έως 28-02-2008 (6 χρόνια).

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΖΙΛΙΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ με την αριθμ.9/2010 απόφαση ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ **188/11-01-2010**.

(Σύμφωνα με το αρθρ. 61 του π.δ/τος 34/1995) για 4 χρόνια Έναρξη 28-02-2008 έως 27-02-2012.

Με την αριθ. **595/17-12-2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 4-02-2015 υπογράφηκε το αριθ. 4827 συμφωνητικό παράτασης του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης για το αριθμ. (2) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με έναρξη 1/01/2015 και λήξη 31-12-2020 και μηνιαίο μίσθωμα **123,86€**.

2. ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 23 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Β΄ ΣΤΑΘΜΗΣ.

Αρχική σύμβαση Σιμόπουλος Αντώνιος αριθμ. 7437/1996 (Πλειοδοτική δημοπρασία) Έναρξη 30-04-1996 λήξη 29-04-2002 (6 χρόνια). Τροποποιήσεις μόνο ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή του με τα αριθμ. 19792/1998 και 5269/2004 έγγραφα.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ 186/16-03-2009 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ 7437/1996 ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ.

Υπογραφή της Τροποποίησης 27-04-2009 με αριθμό 4271/2009.

Με την αριθ. **595/17-12-2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 24-02-2015 υπογράφηκε το αριθ. 7404 συμφωνητικό παράτασης του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης για το αριθμ. (23) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με έναρξη μίσθωσης 1/01/2015 και λήξη 31-12-2020 και μηνιαίο μίσθωμα **211,63€**.

3. ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΡΙΘΜ. 28,29 ΚΑΙ 30. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 28 Β΄ ΣΤΑΘΜΗ

(Απευθείας εκμίσθωση αριθμ 244/01 απόφαση Δ.Σ.) Συμφωνητικό αριθμ. 4300/2-05-2001 Έναρξη 2-05-2001 λήξη 1-05-2007 (6 χρόνια).

Η αριθμ. 5273/5-5- 2004 Τροποποίηση του αρ. 4300/2001 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 29 Β΄ ΣΤΑΘΜΗ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ με αριθ. 1462/1999 (ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ)

Έναρξη 25-02-1999 λήξη 24-02-2005 (6 χρόνια).

Η αριθμ. 5274/5-5- 2004 Τροποποίηση του αρ. 1462/1999 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 30 Β΄ ΣΤΑΘΜΗ

Με την αριθ. 320/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Απευθείας εκμίσθωση με το αριθμ 4301/3-07-2001 ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ, Έναρξη 3-07-2001 λήξη 2-07-2007 (6 χρόνια).

Η αριθμ. 5275/5-5- 2004 Τροποποίηση του αρ. 4301/2001 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος.

Και για τα τρία καταστήματα 28,29 και 30 με την αριθ. **595/17-12-2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 3-02-2015 υπογράφηκαν τα αριθ. 4625,4626 και 4627 συμφωνητικά παράτασης των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης, με έναρξη 1/01/2015 και λήξη 31-12-2020 και μηνιαίο μίσθωμα για το Νο 28: **111,53 €**, για το Νο 29: **93,27 €** και για το Νο 30: **136,11 €**.

4. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 25 & 26 ΔΗΜ.ΑΓΟΡΑΣ.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 25 Β΄ ΣΤΑΘΜΗ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ με αριθ. Πρωτ. 6560/1996 (ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ)

Έναρξη 24-04-1996 λήξη 23-04-2002 (6 χρόνια).

Η αριθμ. 5270/5-5- 2004 Τροποποίηση του αρ. 6560/1996 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος.

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 26 Β΄ ΣΤΑΘΜΗ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ με αριθμ. Πρωτ. 6582/1996 (ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ)

Έναρξη 24-04-1996 λήξη 23-04-2002 (6 χρόνια).

Η αριθμ. 5271/5-5- 2004 Τροποποίηση του αρ. 6582/1996 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος.

Και για τα δύο καταστήματα 25και 26 με την αριθ. **595/17-12-2014** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 3-02-2015 υπογράφηκαν τα αριθ. 4623 και 4624 συμφωνητικά παράτασης των αρχικών συμφωνητικών μίσθωσης, με έναρξη 1/01/2015 και λήξη 31-12-2020 και μηνιαίο μίσθωμα για το Νο 25: **87,88 €** και για το Νο 26: **95,99 €**.

Δ) Το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, με το Δ.Υ. / 5-03-2015 έγγραφό του, με θέμα «Γνωμοδότηση σχετικά με τις υπ. αριθμ. 4708,4709 ,4948/2015 και 7747/2015 αιτήσεις των κ.κ. Τσαμήτρου Αικατερίνης, Τυφλίδου Μαρίας, Τζιλίνη Νικόλαου και Σιμοπούλου Αικατερίνη για δυνατότητα μείωσης των μισθωμάτων των με αριθμ. 28,29,30,25,26,2 και 23 καταστημάτων που βρίσκονται στην Δημοτική Αγορά Δήμου Βέροιας», ζήτησε από το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας, να γνωμοδοτήσει για τη δυνατότητα ή μη ένταξης των ενοικιαστών της Δημοτικής Αγοράς κ.κ. Τσαμήτρου Αικατερίνη του Φωτίου (Καταστ. Νο 28,29,30), Τυφλίδου Μαρία του Απόστολου (Καταστήματα Νο 25,26), Τζιλίνη Νικόλαου του Κων/νου (Κατάστημα Νο 2) και Σιμοπούλου Αικατερίνη του Αναστασίου (Κατάστημα Νο 23), στις ευνοϊκές διατάξεις του Ν. 4071/2012.

Το Γραφείο Νομικών του Δήμου με το αριθ. 10570/13-3-2015 έγγραφό του γνωμοδοτεί όπως παρακάτω:

«[.....το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία μείωσης και προνοεί ότι με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς σε ποσοστό, 20% του μισθώματος που καταβάλλεται, κατ ανώτερο και για ένα έτος, ενώ παρέχεται η δυνατότητα, όχι νέας μείωσης, αλλά ετήσιας ανανέωσής της, με όμοια απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες και δεν υφίσταται φυσικά δυνατότητα για αναδρομική μείωση μισθώματος,

Έτσι υπάρχει κατ αρχήν αυτή η δυνατότητα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ.4 του Ν.4071/2012 που πλην των άλλων προϋποθέσεων δεν προβλέπει μείωση μεγαλύτερη του 20%.....η ουσιαστική κρίση περί του εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της μείωσης του μισθώματος και σε τι ποσοστό, αφού ως θέματα ουσίας θα τα αποφανθεί το αρμόδιο επί της ουσίας, όργανο, καθόσον εγώ στερούμαι αυτών των ειδικών γνώσεων. Πλην όμως θα ήθελα να επισημάνω ότι το αιτούμενο ποσοστό του 20% είναι το ΑΝΩΤΑΤΟ ποσοστό της επιτρεπόμενης μείωσης, για όσα έτη και εάν διαρκεί η μίσθωση και δύναται

το δημοτικό συμβούλιο να αποφανθεί και αρνητικά, εάν κρίνει ότι δεν συντρέχουν οι ουσιαστικές προϋποθέσεις της μείωσης.

Πάντως σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, εάν δεν ικανοποιηθεί από την ουσιαστική κρίση του αρμοδίου οργάνου (Δημοτικού Συμβουλίου), μπορεί να προσφύγει δικαστικά, όπως προαναλύθηκε και το αρμόδιο όργανο εάν δεν έχει βεβαία άποψη, μπορεί να τους συστήσει την προσφυγή στην δικαιοσύνη/».

Ε) Με την αριθ. 323/17-06-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την ορθή επανάληψη της στο γ) σκέλος εγκρίθηκε η μείωση των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 για ένα χρόνο επτά καταστημάτων της δημοτικής αγοράς των οποίων οι συμβάσεις ήταν σε ισχύ, ενώ για τα παραπάνω καταστήματα (28,29,30,25,26,2,23) δεν έγινε μείωση διότι οι συμβάσεις τους την περίοδο εκείνη είχαν λήξει ή επρόκειτο να λήξουν και δεν είχαν δικαίωμα ανανέωσης γιατί είχαν συμπληρώσει τα (12) χρόνια σύμφωνα με το Π.Δ. 34/1995.

ΣΤ) Με την 492/10-11-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ετήσια ανανέωση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, για τα καταστήματα της δημοτικής αγοράς για τα οποία έγινε μείωση με την αρ. 323/17-06-2013 απόφαση του Δ.Σ. και της ορθής επανάληψής της.

Ζ) Οι παραπάνω αιτούντες ενοικιαστές δεν έχουν κάνει ως σήμερα χρήση της εύνοιας του παραπάνω νόμου περί μείωσης των μισθωμάτων για τα αριθ. (28,29,30,25,26,2,23) καταστήματα τους, και σύμφωνα με τις Δ.Υ./ 17-3-2015 Βεβαιώσεις Δημοτικής Ενημερότητας έως 17-3-2015 δεν υπάρχουν βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές τους προς το Δήμο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω :

Καλείται να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του (άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4071/2012) για τη μείωση ή μη των μηνιαίων μισθωμάτων καθώς και για το ποσοστό μείωσης, με ανώτατο το 20% των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε, σας παραθέτουμε τον παρακάτω πίνακα με το ύψος του μηνιαίου μισθώματος από 1-01-2015 για κάθε κατάσταση.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΥΨΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟ 1-01-2015
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Νο 28	20,80 Τ.Μ. Β' ΣΤΑΘΜΗ	111,53 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Νο 29	17,40 Τ.Μ. Β' ΣΤΑΘΜΗ	93,27 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Νο 30	25,40 Τ.Μ. Β' ΣΤΑΘΜΗ	136,11 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Νο 25	16,40 Τ.Μ. Β' ΣΤΑΘΜΗ	87,88 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ Νο 26	17,90 Τ.Μ. Β' ΣΤΑΘΜΗ	95,99 €
ΤΖΙΑΙΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Νο 2	24,30 Τ.Μ. Α' ΣΤΑΘΜΗ	123,86 €
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Νο 23	39,50 Τ.Μ. Β' ΣΤΑΘΜΗ	211,63 €

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μπέκης: Απ' ότι έχω διαβάσει, αν όχι όλες, οι περισσότερες αιτήσεις ζητάνε το ανώτατο της μείωσης, το 20%. Έγινε καμία συζήτηση επ' αυτού; Αν έγινε καμία συζήτηση με τους ενδιαφερόμενους σε σχέση μ' αυτό που ζητάνε ή σε σχέση μ' αυτό που είναι το ανώτατο και τους λόγους που το ζητάνε, μήπως ζητούσαν λιγότερο; Έγινε καμία συζήτηση γενικώς;

Μαρκούλης: Θα είχε ενδιαφέρον να ακούσουμε τη θέση της διοίκησης, ποια είναι η θέση της διοίκησης; Να εξαντλήσουμε την μείωση; Να μην την εξαντλήσουμε;

Αποστολόπουλος: Εάν οι συμβάσεις αυτές έχουν συναφθεί μέχρι την 1^η Ιουνίου του 2010 όπως λέει ο Νόμος, ο Νόμος στο άρθρ. 9 παρ. 4 του Ν.4071/2012, λέει ότι πρέπει να υπάρχει αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. και οι συμβάσεις να έχουν συναφθεί μέχρι την 1^η Ιουνίου του

2010. Οι συμβάσεις απ' ότι φαίνονται, δεν ξέρω αν είναι παρατάσεις αυτές, φαίνονται να είναι από την 1/1/2015 και μετά.

Πατσίκας: Με την ευκαιρία της συζήτησης για αυτά τα ενοίκια, το υπόλοιπο κτίριο τι γίνεται; Υπάρχει κάποιο ενδιαφέρον για να ενοικιαστεί; Γιατί πρόκειται για μια πολύ σημαντική περιουσία του Δήμου.

Πρόεδρος: Εκτός θέματος, αλλά εν πάση περιπτώσει, είναι νοικιασμένα τα άλλα και έχει μειωθεί το ενοίκιο στα άλλα. Έχει μειωθεί το ενοίκιο στα άλλα που είναι νοικιασμένα.

Δήμαρχος: Να πω προς τον κ.Μπέκη και στον κ.Μαρκούλη, ότι αυτό το θέμα έρχεται σαν συνέχεια θέματος της προηγούμενης διοίκησης, στο οποίο είχε αποφασιστεί για καταστήματα που είχαν σύμβαση σε ισχύ, μια μείωση της τάξης του 20%. Είχε εξαντληθεί τότε το θέμα και είχε αποφασιστεί τότε να φτάσουμε στο ανώτερο επιτρεπόμενο όριο, το 20%.

Γιατί δεν είχαν συμπεριληφθεί τα συγκεκριμένα καταστήματα; Δεν είχαν συμπεριληφθεί γιατί η σύμβαση τους δεν βρισκόταν σε ισχύ και είχαμε την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου που έλεγε ότι δεν μπορείτε γι' αυτές τις περιπτώσεις να εφαρμόσετε το Νόμο. Αν θυμάστε, πριν από 2-3 συμβούλια, με την αλλαγή του Νόμου, η σύμβαση των συγκεκριμένων καταστημάτων που έρχονται σήμερα στο θέμα 9 ανανεώθηκε, άρα έχουμε σύμβαση σε ισχύ και μπορούμε κ.Αποστολόπουλε να εφαρμόσουμε το Νόμο και γι' αυτά τα καταστήματα, γιατί η αρχική τους σύμβαση ήταν πριν το χρονικό διάστημα που είπατε.

Κε Πατσίκα, βρέθηκε κάποιος ενδιαφερόμενος, ήρθαν πολλοί και είδαν το χώρο που ήταν το Hondos Center, βρέθηκε κάποιος ενδιαφερόμενος καταρχήν τουλάχιστον και στο αμέσως επόμενο διάστημα θα βγει κάποιος διαγωνισμός.

Μπέκης: Εγώ έχω ένα πρόβλημα τώρα, μ' αυτό που είπε ο Δήμαρχος γιατί φαίνεται ότι υπάρχει ένα δεδουλευμένο. Δηλαδή έχουν προηγηθεί μια σειρά από καταστήματα που υπάρχει γι' αυτούς η μείωση και τώρα υπάρχουν καινούργιες αιτήσεις και σε μια διαφορετική απόφαση, θα φανεί ότι η Δημοτική αρχή, ο Δήμος, το Δ.Σ. σκέφτεται με δύο μέτρα και δύο σταθμά;

Απ' την άλλη μεριά όμως η εισήγηση ή η έκθεση του νομικού συμβούλου, έχει κάποιες ασάφειες και εγείρει κάποια ερωτηματικά σε σχέση με την απόφαση. Συνδυάζοντας αυτά τα δύο θα κρατήσω μια στάση αναμονής και θα ήθελα να είναι εδώ ο νομικός σύμβουλος να μας διευκρινίσει κάποια ζητήματα.

Μαρκούλης: Στο ίδιο πνεύμα πρόεδρε, νομίζω ότι το ένα κακό δεν πρέπει να μας συμπαράσχει και σε άλλα.

Το θέμα της νομιμότητας της συγκεκριμένης απόφασης για τη μείωση των μισθωμάτων, νομίζω θα πρέπει να εκτεθεί και να αναλυθεί από τον αρμόδιο νομικό σύμβουλο, ο οποίος περί άλλων τυρβάζει στη συγκεκριμένη γνωμοδότηση και λέει εκφεύγει κ.τ.λ., παρά το γεγονός ότι τον εκτιμώ απεριόριστα και το έχω δηλώσει δημοσίως.

Φρονώ ότι θα πρέπει να είναι παρών ο νομικός σύμβουλος, γιατί είναι σημαντικό το θέμα το συγκεκριμένο, να είναι ο κ.Παπαστεργίου παρών και να αναλύσει όλες τις πτυχές των συγκεκριμένων υποθέσεων.

Πρόεδρος: Δήμαρχε, προφανώς ζητάει αναβολή ο κ.Μαρκούλης, δέχεστε την αναβολή;

Δήμαρχος: Όχι πρόεδρε, θεωρώ ότι δεν υπάρχει λόγος.

Σεβαστή η γνώμη του κ.Μπέκη και του κ.Μαρκούλη, απλά θα θυμίσω ότι και από την παρούσα διοίκηση, πριν λίγο καιρό, ανανεώθηκε η μείωση των μισθωμάτων για τα καταστήματα που πρώτη φορά είχαν μειωθεί το 2013, τέλος του 2013. Άρα έχει ξαναπεράσει το ίδιο θέμα από εδώ πέρα, δεν είναι η πρώτη φορά που περνάει. Επομένως η πρόταση για μείωση των μισθωμάτων κατά 20% παραμένει.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου και την πρόταση του Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι: Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Μ.Σουμελίδης, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος, Ν.Μπέκης, Γ.Γουλτίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 18-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.

2.- Την πρόταση του Δημάρχου

- 3.- Τις με αρ. πρωτ. 4708,4709/4-2-2015, 4948/5-2-2015 και 7747/25-2-2015 αιτήσεις των μισθωτών των καταστημάτων της Δημοτική Αγοράς Βέροιας
 4.- Την με αρ.πρωτ. 40570/13-3-2015 γνωμοδότηση του γραφείου νομικών συμβούλων.
 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Ν.4257/2014 και του άρθρου 9του Ν. 4071/2012.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη μείωση των μηνιαίων μισθωμάτων κατά ποσοστό 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ (τ.μ.)	ΥΨΟΣ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΑΠΟ 1/1/2015	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20%(€)
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ Νο28	20,80 Β'ΣΤΑΘΜΗ	111,53	89,22
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ Νο29	17,40 Β'ΣΤΑΘΜΗ	93,27	74,62
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ Νο30	25,40 Β'ΣΤΑΘΜΗ	136,11	108,89
ΜΑΡΙΑ ΤΥΦΑΙΔΟΥ Νο 25	16,40 Β'ΣΤΑΘΜΗ	87,88	70,30
ΜΑΡΙΑ ΤΥΦΑΙΔΟΥ Νο 26	17,90 Β'ΣΤΑΘΜΗ	95,99	76,79
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΖΙΛΙΝΗΣ Νο 2	24,30 Α'ΣΤΑΘΜΗ	123,86	99,09
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ Νο 23	39,50 Β'ΣΤΑΘΜΗ	211,63	169,30

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή των συμφωνητικών μίσθωσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης				
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		N.	Γερούκης	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Πέτρου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		A.	Γκεκόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		I.	Καραγιάννης	
Γ.	Σοφιανίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
Γ.	Γουλτίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα				
A.	Μαρκούλης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 9 - 4 -2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				