

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2015 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 160/2015

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στην Περιφέρεια
Κ.Μακεδονίας για τη δωρεάν παραχώρηση κατά
κυριότητα στο Δ. Βέροιας οικοπέδου της Τ.Κ.
Αγ.Γεωργίου.

Σήμερα **23 Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-3-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος, 35) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Γ. Κάκαρης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Α. Πέτρου, Ι. Καραγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Ν. Γερούκης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων

& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 148/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 149/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 150/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 151/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Γουλτίδης, Θ. Αγγελίνας και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 156/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 157/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 162/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β. Λυκοστράτης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος μας διαθέτει εντός του υπ' αριθ. 570 οικοπέδου συμπληρωματικής διανομής συνοικισμού Αγίου Γεωργίου έτους 1971, γήπεδο ποδοσφαίρου και συνοδές εγκαταστάσεις.

Το παραπάνω οικόπεδο, έχει εμβαδόν 23.707τ.μ., βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 77 οικοδομικού τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Γεωργίου, Δημοτικής Ενότητας Δοβρά του Δήμου Βέροιας, χαρακτηρισμένο σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως «γήπεδο», ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και υπό τη διαχείριση του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σύμφωνα με το Άρθρο 22 του Ν. 4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 9 του άρθρου 37 του Ν.4235/2014 «Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο» παρ. 7. α) *Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει, επίσης, δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον:*

αα) *Κατέχονται από Δήμους για την εξυπηρέτηση αναγκών τους, και συγκεκριμένα για στέγαση δημοarchιακών μεγάρων, σχολείων και κοινοφελών εγκαταστάσεων. Μετά από αίτημα του οικείου Δήμου, η αρμόδια υπηρεσία της οικείας Περιφέρειας, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, διενεργεί αυτοψία και συντάσσει έκθεση, με την οποία βεβαιώνεται ότι το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους παραπάνω σκοπούς.*

β) *Εφόσον τα κτίσματα της παρούσας παραγράφου έχουν ανεγερθεί σε τμήμα ευρύτερου ακινήτου, ο Περιφερειάρχης εκδίδει πράξη κατάτμησης του ακινήτου.*

γ) *Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ορίζεται ο τύπος του παραχωρητηρίου για τα ακίνητα της παρούσας παραγράφου.*

Από τα ανωτέρω είναι προφανές ότι εμπίπτει στις διατάξεις του προαναφερόμενου Νόμου η δυνατότητα υποβολής αιτήματος προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας για παραχώρηση της κυριότητας της έκτασης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου και οι συνοδές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου προς το Δήμο μας.

Το Τοπικό Συμβούλιο Αγίου Γεωργίου με την υπ' αριθ. 1/06-03-2015 απόφαση του, ομόφωνα εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά με την πρόθεση υποβολής πρότασης προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, για παραχώρηση της κυριότητας της έκτασης, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπου βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου και οι συνοδές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου προς το Δήμο μας.

Έχοντας υπόψη :

1. Το Άρθρο 22 του Ν. 4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 9 του άρθρου 37 του Ν.4235/2014,

2. Την υπ αριθ. 1/06-03-2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγίου Γεωργίου

3. Την παραπάνω εισήγηση

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

Την έγκριση υποβολής αιτήματος προς την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας, για τη δωρεάν παραχώρηση της κυριότητας του υπ' αριθ. 570 οικοπέδου συμπληρωματικής διανομής συνοικισμού Αγίου Γεωργίου έτους 1971, έκτασης 23.707τ.μ., που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 77 οικοδομικού τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Γεωργίου, Δημοτικής Ενότητας Δοβρά του Δήμου Βέροιας, χαρακτηρισμένο σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως «γήπεδο, όπου βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου και οι συνοδές εγκαταστάσεις της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, προς τον Δήμο μας.»

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Η παραχώρηση της κυριότητας που ζητά ο Δήμος Βέροιας, αφορά το σύνολο του οικοπέδου και των 23,7 στρεμμάτων; Ή του γηπέδου τέλος πάντων και των συνοδών εγκαταστάσεων;

Με την υπάρχουσα κατάσταση δεν ικανοποιούνται οι ανάγκες για άθληση των κατοίκων του Αγ. Γεωργίου ή της ομάδας αν υπάρχει;

Σιδηρόπουλος: Όπως φαίνεται και στο εισηγητικό, αυτό που ζητάμε είναι το σύνολο. Αυτή τη στιγμή δεν ανήκει στο Δήμο, υπάρχει ο Νόμος που επιτρέπει στο Δήμο να ζητήσει την κυριότητα και αυτό κάνουμε. για να καλύψει τις ανάγκες της Τ.Κ.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος μιλά εκτός μικροφώνου)

Σιδηρόπουλος: Αυτή τη στιγμή δεν έχεις την κυριότητα ενός γηπέδου και των εγκαταστάσεων, σου δίνει ο Νόμος το δικαίωμα να αποκτήσεις την κυριότητα και αυτό κάνουμε.

Μελιόπουλος: Δεν ξέρω αν προβλέπεται και απ' τον Κανονισμό το να ψηφίσω παρών, παρόλα αυτά και σ' αυτό παρών θα ψηφίσω, δεν ψηφίζω καμιά επιλογή απ' αυτές που υπάρχουν. Ας μετρηθεί όπου θέλει η ψήφος και φαντάζομαι αρνητική είναι και αναρωτιέμαι, ρητορική βέβαια είναι η ερώτηση, ότι αν καλύπτονται οι ανάγκες των κατοίκων εκεί και προφανώς αν πληρώνει και το Υπουργείο Ανάπτυξης το ρεύμα, για ποιο λόγο να το πάρει ο Δήμος; Για να το παραχωρήσει κάπου αλλού όπως έχει γίνει με πλείστες εγκαταστάσεις; Για να υποχρεώνει τους κατοίκους και τους αθλούμενους να πληρώνουν το ρεύμα, όπως έχει γίνει με κάποιο άλλο γήπεδο;

Γουλιτίδης: Βέβαια δεν αλλάζει η χρήση απ' την στιγμή που θα έρθει η κυριότητα.

Σιδηρόπουλος: Όπως ζητείται είναι, για να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες.....

Πρόεδρος: Το είπατε κ.Σιδηρόπουλε και είναι κατανοητό.

Μελιόπουλος: Σε κάθε περίπτωση, χαμένοι φαίνεται να βγαίνουν οι κάτοικοι του Αγ. Γεωργίου. Απ' τη μία είτε παραμείνει στο Υπουργείο, στην Πολιτεία δηλαδή, και αυτό θα πάρει με τη σειρά και με την παρούσα Κυβέρνηση με το Ταμείο Εθνικής Περιουσίας που κάνουν για αξιοποίηση, αλλά αν το αναλάβει ο Δήμος είναι θέμα χρόνου να καταλήξει εκεί που κατέληξαν και άλλες εγκαταστάσεις.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Παρών δήλωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγ.Γεωργίου.
- 3.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 22 του Ν.4061/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 9 του άρθρου 37 του Ν.4235/2014.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά κυριότητα στο Δήμο Βέροιας, του υπ' αριθ. 570 οικοπέδου του Ο.Τ. 77 της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, συνολικής έκτασης 23.707 τ.μ., εντός του οποίου εδράζεται το γήπεδο ποδοσφαίρου και οι συνοδές εγκαταστάσεις της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου.

.....

[illegible]

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης				
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		N.	Γερούκης	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Πέτρου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		A.	Γκεκόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		I.	Καραγιάννης	
Γ.	Σοφιανίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
Γ.	Γουλτίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 30-3-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ : Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Πληροφορίες : Χ. Λιλιόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350529

FAX : 2331350515

Βαθμός Ασφαλείας

Βέροια - - 2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αριθ. **160/2015**

απόφασης του Δημοτικού

Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.

Υποβολή αιτήματος στην Περιφέρεια

Κ.Μακεδονίας για τη δωρεάν παραχώρηση

κατά κυριότητα στο Δ. Βέροιας οικοπέδου της

Τ.Κ. Αγ.Γεωργίου.

ΣΧΕΤ :

Σας κοινοποιούμε την αριθ. **160/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοιν/ση

1) Γρ. Δ/3