

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2015 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 164/2015

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
τμημάτων των υπ' αριθ. 762 και 1350
δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Τριλόφου.

Σήμερα **23 Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-3-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος, 35) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Γ. Κάκαρης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Α. Πέτρου, Ι. Καραγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Ν. Γερούκης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 148/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 149/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 150/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 151/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Γουλτίδης, Θ. Αγγελίνας και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 156/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 157/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 162/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β. Λυκοστράτης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Α) Το πρώην Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου με την υπ' αριθ. 1/2012 απόφασίσε ομόφωνα για τα αριθ. 1350 και 762 όπως παρακάτω:

1. - Οι παραπάνω εκτάσεις δεν είναι απαραίτητες για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

2. -Οι παραπάνω εκτάσεις επιδέχονται καλλιέργεια δενδροκομίας και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του ΔΚΚ ώστε να αξιοποιηθούν.

3. Γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης των παραπάνω εκτάσεων για χρονικό διάστημα 18 χρόνια με αποκλειστικό σκοπό την δενδροκομία.

4. Ορίζει ως μίσθωμα (πρώτη προσφορά) το ποσό των 50,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, Προσαυξανόμενο κατ' έτος σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 201/2012 απόφασή του ενέκρινε την εκμίσθωση για δεκαοκτώ (18) έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων.

Στις 9-07-2012 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των παραπάνω πέντε (5) αγροτεμαχίων, η οποία ήταν άγονη (δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης).

Στη συνέχεια στις 2-12-2013 διενεργήθηκε επαναληπτική δημοπρασία η οποία ήταν άγονη για τα αρ. 1350 και 762 αγροτεμάχια και με την αρ. 688/2013 απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκαν τα πρακτικά των άγονων δημοπρασιών.

Με το Δ.Υ./2-12-2014 έγγραφο ζητήθηκε από το συμβούλιο της Τ.Κ. Τριλόφου να ελέγξει την κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα τα αριθμ. 1350 και 762 αγροτεμάχια και αν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν αιτήσεις στο Δήμο Βέροιας και να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1) Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. **1350** αγροτεμάχιου εκτάσεως 10.000τ.μ. (**τμήμα από τη συνολική έκταση των 23.420τ.μ.**) στη θέση «Αμυγδαλιά» και του αριθμ. **762** αγροτεμάχιου εκτάσεως 6.000τ.μ.(**τμήμα από τη συνολική έκταση των 16.345τ.μ.**) στη θέση «Αγ. Παρασκευή», **για (4) τέσσερα χρόνια ή για (18) δέκα οκτώ χρόνια**, σύμφωνα με τις παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06.

2) Για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των ευρώ/ στρέμμα.

Σας ενημερώνουμε ότι: «Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με την αριθμ. 1/11-2-2015 απόφασή του γνωμοδοτεί ως εξής:

1. Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των με αριθμ. 1350 και 762 αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια και για μονοετείς καλλιέργειες(όπως σιτηρά, βαμβάκι, καλαμπόκι).

2. Ορίζει ως μίσθωμα (πρώτη προσφορά) το ποσό των 25,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

α) για την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. **1350** αγροτεμάχιου εκτάσεως 10.000τ.μ.(**τμήμα από τη συνολική έκταση των 23.420τ.μ.**) στη θέση «Αμυγδαλιά» και του αριθμ. **762** αγροτεμάχιου εκτάσεως 6.000τ.μ.(**τμήμα από τη συνολική έκταση των 16.345τ.μ.**) στη θέση «Αγ. Παρασκευή», **για (4) τέσσερα χρόνια**, σύμφωνα με την παρ. 1, του άρθρου 195 του Ν. 3463/06.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: κ.Σιδηρόπουλε, θέλω να μου πείτε ποια ήταν τα κριτήρια που επέλεξε το Τ.Σ. και έβαλε 25,00€ ανά στρέμμα; Δεν υπήρχε δυνατότητα για να έχουμε παραπάνω έσοδα; Ποια ήταν τα κριτήρια που καθόρισαν το ποσό στα 25,00€;

Καραγιάννης: Τα χωράφια αυτά βγήκαν προτού 3-4 χρόνια μαζί μ' αυτό το χωράφι το ακατάλληλο, έγινε δημοπρασία για 18 χρόνια, αν και είναι ακατάλληλα για δέντρα, με εκμίσθωση 50,00€ το στρέμμα.

Αφού δεν βγήκε κανένας να τα πάρει, τώρα λέμε να μην κάθονται έτσι, χέρσα, να τα νοικιάσουμε για 4 χρόνια για μονοετείς καλλιέργειες.

Αυτή είναι η πρόταση του συμβουλίου της Τ.Κ., να μην κάθονται τα χωράφια χέρσα, να τα νοικιάσουμε και να εξυπηρετηθούν και μερικοί να τα νοικιάσουν και να έχει έσοδα και ο Δήμος.

Μπέκης: Εγώ θέλω να επαναλάβω κάτι που έχουμε πει πολλές φορές όταν έρχονται τέτοια ζητήματα στο Δ.Σ.: Είμαστε αντίθετοι με την εκμίσθωση, τα χωράφια αυτά πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την κοινωνική πολιτική του Δήμου, για να μπορέσουν κάποιες άπορες οικογένειες να έχουν ένα εισόδημα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. ΔΓ/12890/1975 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 201/2012 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 1/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Τριλόφου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης:

- 1.- Τμήματος του υπ' αριθ. 1350 αγροτεμαχίου, έκτασης 10.000 τ.μ., στη θέση «Αμυγδαλιά» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου, οριστικής διανομής 1942-1957 και
- 2.- Τμήματος του υπ' αριθ. 762 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000 τ.μ., στη θέση «Αγία Παρασκευή» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου, οριστικής διανομής 1942-1957.

.....

[illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ : Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Πληροφορίες : Χ. Λιλιόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350529

FAX : 2331350515

Βαθμός Ασφαλείας

Βέροια - - 2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αριθ. 164/2015

απόφασης του Δημοτικού

Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης

τμημάτων των υπ' αριθ. 762 και 1350

δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ.

Τριλόφου.

ΣΧΕΤ :

**Σας κοινοποιούμε την αριθ. 164/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.**

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοιν/ση

1) Γρ. Δ/3