

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2015 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 168/2015

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ.
Αγίας Μαρίνας.

Σήμερα **23 Μαρτίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **19-3-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μωυσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Ι. Χειμώνας, 17) Λ. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Γ. Ορφανίδης, 20) Ε. Ιακωβίδου, 21) Χ. Γαϊτάνου, 22) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 23) Α. Σιακαβάρας, 24) Θ. Τέτος, 25) Ι. Κυρατλίδης, 26) Μ. Σουμελίδης, 27) Ν. Τσιαμήτρος, 28) Ζ. Πατσίκας, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος, 35) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Γ. Κάκαρης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου.

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Α. Πέτρου, Ι. Καραγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Ν. Γερούκης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 148/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μελιόπουλος, Μ. Σουμελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 149/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 150/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 151/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 153/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Γουλτίδης, Θ. Αγγελίνας και προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Τσιαμήτρος, Ν. Μπέκης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 154/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Θ. Αγγελίνας και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 155/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 156/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Γουλτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 157/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Χειμώνας, Ζ. Πατσίκας και αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 162/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης, Β. Λυκοστράτης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης και αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης και αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 159/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 21ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 11898/1898/9-5-1978 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η κυριότητα του υπ' Ο.Τ. 11 αρ. οικ. 118, Ε=1412 τ.μ. με χαρακτηρισμό «Πλατεία Αναψυκτήριο» που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Μαρίνας, μεταβιβάστηκε στο τότε Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Αγίας Μαρίνας.

Με την υπ αριθμ. 96/01 εκδόθηκε οικοδομική άδεια στο Ο.Τ. 11 με τίτλο ισόγειο αναψυκτήριο Εμβαδού=42,40 τ.μ.

Στον περιβάλλοντα χώρο της πλατείας υφίσταται σιντριβάνι και κιόσκι που εξυπηρετεί τις ανάγκες του αναψυκτηρίου.

Τα ως άνω δεν περιλαμβάνονται στην 96/01 οικοδομική άδεια, πλην όμως σύμφωνα με τον Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό του Ν. 1577/85 όπως ίσχυε από 13-6-2000, και την Απόφαση 52716/01 (ΦΕΚ 1663/Β/13-12-01) του ΥΠΕΧΩΔΕ ή οποία ισχύει έως σήμερα, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια για κατασκευές ή εγκαταστάσεις μέσα στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Την 5-4-2011 υπογράφηκε συμφωνητικό εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του κ. Κουτσογιάννη Γεώργιου με χρόνο έναρξης μίσθωσης την 5-4-2011 και λήξης την 31-12-2015, ύστερα από την επικύρωση του πρακτικού δημοπρασίας της επιτροπής διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την υπ αριθμ. 81/2010 απόφαση Δ.Ε. πρώην Δήμου Δοβρά.

Με τις με αριθμ. πρωτ. 62650/15-12-14 και 4741/4-12-15 αιτήσεις του ο κος. Κουτσογιάννης Γεώργιος κατήγγειλε τη μίσθωση του αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας για λόγους οικονομικής αδυναμίας δηλώνοντας την πρόθεση του να εγκαταλείψει το ακίνητο το αργότερο μέχρι την 31/12/2014.

Ύστερα από αυτοψία της υπηρεσίας μας που διεξήχθη την Πέμπτη 5/3/2014 διαπιστώθηκε πως ο κος Κουτσογιάννης όπως είχε ήδη δηλώσει εγκατέλειψε το ακίνητο το οποίο βρέθηκε να είναι κενό.

Με την με αριθ. 2/2015 απόφαση του το Τοπικό Συμβούλιο Αγ. Μαρίνας αποφάσισε για την κίνηση των διαδικασιών εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας και του περιβάλλοντος χώρου αυτού.

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κίνηση ή μη των διαδικασιών εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ. Μαρίνας.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Το από 5-4-2011 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 11898/1898/9-5-1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
- 4.- Τις με αρ. πρωτ. 62650/15-12-2014 και 4741/4-12-2015 αιτήσεις του Γ.Κουτσογιάννη.
- 5.- Το από 5-3-2014 έγγραφο του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας.
- 6.- Την υπ' αριθ. 2/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Αγίας Μαρίνας.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ. Αγίας Μαρίνας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Κ.Δ.Κ.)

.....

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης				
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		N.	Γερούκης	
Δ.	Κουλουριώτης		A.	Πέτρου	
Δ.	Τραπεζανλής		I.	Σιδηρόπουλος	
Θ.	Κορωνάς		A.	Γκεκόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		I.	Καραγιάννης	
Γ.	Σοφιανίδης		N.	Αγγέλου	
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
Γ.	Γουλτίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 26-3-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διοικητικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ : Υποστήριξης Συλλογικών Οργάνων

ΓΡΑΦΕΙΟ : Δημοτικού Συμβουλίου

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Πληροφορίες : Χ. Λιλιόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350529

FAX : 2331350515

Βαθμός Ασφαλείας

Βέροια - - 2015

Αριθ. Πρωτ. Δ.Υ.

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αριθ. 168/2015

απόφασης του Δημοτικού

Συμβουλίου.

Περίληψη απόφ.

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης

του Δημοτικού Αναψυκτηρίου της Τ.Κ.

Αγίας Μαρίνας.

ΣΧΕΤ :

Σας κοινοποιούμε την αριθ. **168/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοιν/ση

1) Γρ. Δ/3