

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **7/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **197/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 292 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Διαβατού.

Σήμερα **6 Απριλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2/4/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Θ. Αγγελίνας, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Π. Παπαδίνα, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Σ. Στουγιάννος.

Α. Λαζαρίδης, Ι. Χειμώνας,
Ι. Κυρατλίδης, Ν. Μπέκης,
Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσίόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 187/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

3) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 189/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Ι. Παπαγιάννης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Στουγιάννος, Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Γουλτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Σ. Ελευθεριάδου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 195/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Λ. Ακριβόπουλος, Η. Τσιφλίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Α. Καγκελίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **24-03-2015** ημέρα Τρίτη και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. **40/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθ. **292 αγροτεμαχίου εκτάσεως 10.500 τ.μ.** του αγροκτήματος Διαβατού, Διανομής 1935, για δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **128/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και τις αριθ. **10137/12-03-2015** λεπτομερούς διακήρυξης του Δημάρχου Βεροίας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίστηκαν:

1. Ο πρώτος προσφέρων κος Πεγλιβάνος Χαράλαμπος του Θωμά με Α.Τ. Ξ 827380, ΑΦΜ 072471505 και Δ/ση κατοικίας Διαβατός ΤΘ 224, 59100 Βέροια, προσκόμισε το αριθ. **51925/18-03-2015** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 210,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 20** τις αρ. **10137/2015** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

2. Ο δεύτερος προσφέρων κα Τουλιοπούλου Αικατερίνη του Σωτηρίου με Α.Τ. ΑΙ 886259, ΑΦΜ 071785139 και Δ/ση κατοικίας Διαβατός ΤΘ 40, 59100 Βέροια, προσκόμισε το αριθ. **51932/20-03-2015** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού 210,00 ευρώ (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 20** τις αρ. **10137/2015** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στην συνέχεια και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή **11:00 έως 12:00, στις 12:05** ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας με **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του αριθμ. 292 αγροτεμαχίου εκτάσεως 10.500τ.μ.του αγροκτήματος Διαβατού, το ποσό των 20,00 Ευρώ / στρέμμα.**

Από τη διενέργεια της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και σύμφωνα με το από **24-03-2015** πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών, **ο πρώτος προσφέρων κος Πεγλιβάνος Χαράλαμπος του Θωμά** αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα δηλαδή το ποσό των **61,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως.**

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/06 η κατακύρωση γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βεροίας να αποφασίσει την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 24-03-2015** φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 292 αγροτεμαχίου εκτάσεως 10.500τ.μ.του αγροκτήματος Διαβατού για (18) δέκα οκτώ χρόνια και την **κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον τελευταίο πλειοδότη κ. Πεγλιβάνο Χαράλαμπο του Θωμά** ο οποίος προσέφερε το υψηλότερο τίμημα, δηλαδή το ποσό των **61,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως.**

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-3-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 40 και 128/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την με αριθ. 10137/12-3-2015 διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας

4. Τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 24-3-2015 για την εκμίσθωση του παραπάνω δημοτικού αγροτεμαχίου.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Π.Δ. 270/1981 και των άρθρων 96 και 195 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 24-3-2015, για την εκμίσθωση του αριθ. 292 αγροτεμαχίου, εμβαδού 10.500 τ.μ., του αγροκτήματος της Τ.Κ. Διαβατού (Ο.Δ. 1935), για δεκαοκτώ (18) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στον πλειοδότη Χαράλαμπο Πεχλιβάνο του Θωμά, έναντι του ποσού των 61,00€/στρέμμα κατ' έτος.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

[illegible]