

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **7/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **199/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της υπ' αριθ. 686/2013 απόφασης του Δ.Σ. και β) κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς.

Σήμερα **6 Απριλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2/4/2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Θ. Αγγελίνας, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφινίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Π. Παπαδίνια, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Σ. Στουγιάννος.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Ι. Χειμώνας, Ι. Κυρατλίδης, Ν. Μπέκης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 187/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

3) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 189/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Ι. Παπαγιάννης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Στουγιάννος, Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Γουλτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Σ. Ελευθεριάδου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 195/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Λ. Ακριβόπουλος, Η. Τσιφλίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Α. Καγκελίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας διαθέτει ένα ενιαίο κατάστημα στην Α', Β' & Γ' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς της Βέροιας του οποίου τμήμα στον ορόφο της Γ' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού=476,51 τ.μ., είχε παραχωρηθεί στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π. & Π.Α.», σύμφωνα με την 686/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Βέροιας.

Σύμφωνα με την ίδια απόφαση σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Με το από 11-2-2015 έγγραφο του το γραφείο Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου ζήτησε της από το τμήμα ελέγχου κατασκευών του Δήμου Βέροιας να συντάξει Τεχνική έκθεση για το κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς που μίσθωνε η εταιρεία «Παναγιώτης Δοβλέτογλου & ΣΙΑ Α.Ε.»

Η Υπηρεσία Δόμησης με το αριθμ. Πρωτ. 553/18-03-2015 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι, «.....κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας και στο κατάστημα που μίσθωνε η Εταιρεία «Παναγιώτης Δοβλέτογλου & ΣΙΑ Α.Ε.» (πρώην HONDOS CENTER), διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Στη στάθμη Α' (ισόγειο από την οδό Πλατάνων) ο χώρος κάτω από το κλιμακοστάσιο εμβαδού 11,38 τ.μ. περίπου έχει μετατραπεί σε αποθήκη. Ο χώρος του καταστήματος συνάδει με το διάγραμμα της 43/09 οικ. άδειας και αποτελείται από κατάστημα εμβαδού 128,41τ.μ. και κλιμακοστάσιο εμβαδού 14,28τ.μ..

- Στη στάθμη Β' (ισόγειο από την οδό Φιλίππου) έχει δημιουργηθεί μία νέα αποθήκη εμβαδού 15,42τ.μ. αριστερά της κυλιόμενης σκάλας. Ο χώρος του καταστήματος συνάδει με το διάγραμμα της 43/09 οικ. άδειας και περιλαμβάνει βοηθητικό χώρο εμβαδού 11,36τ.μ., κατάστημα εμβαδού 299,91 τ.μ., κλιμακοστάσιο εμβαδού 14,28τ.μ. και μεταλλική γέφυρα εμβαδού 27,10τ.μ.

- Στη στάθμη Γ' έχει γίνει προσθήκη κατ' επέκταση του δαπέδου πάνω από το κενό τμήμα αριστερά της κυλιόμενης σκάλας κατά εμβαδό 17,86 τ.μ. καθώς και μείωση του εμβαδού της αποθήκης δίπλα του βόρειου κλιμακοστασίου με παράλληλη μετατόπιση του εσωτερικού τοίχου. Συνεπώς, αντιπαραβάλλοντας και τα διαγράμματα που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 43/09 οικ. άδεια, η Γ' στάθμη αποτελείται από κατάστημα εμβαδού 690,21τ.μ., δύο αποθήκες εμβαδού 9,90τ.μ. και 20,07τ.μ. αντίστοιχα, λογιστήριο εμβαδού 24,25τ.μ., δύο γραφεία εμβαδού 24,65τ.μ. και 8,76 τ.μ. αντίστοιχα, χώρους W.C. συνολικού εμβαδού 17,03 τ.μ., κυλιόμενη σκάλα εμβαδού 14,74 τ.μ. και κλιμακοστάσιο εμβαδού 14,28τ.μ.»

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την 686/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας αν και παραχωρήθηκε η Γ' στάθμη του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς προκειμένου το ΚΑΠΑ να στεγάσει εκεί τα ΚΑΠΗ του Δήμου Βέροιας, το Δημοτικό Ιατρείο και τις λοιπές υπηρεσίες του, ουδέποτε έγινε χρήση του χώρου καθώς από ότι φαίνεται οι λόγοι παραχώρησης έχουν εκλείψει.

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τη αριθ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η τροποποίηση – συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο ο κανονισμός λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, ο οποίος στο **άρθρο 3** ορίζει μεταξύ άλλων, ότι η εκμίσθωση των καταστημάτων γίνεται με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, ενώ στο **άρθρο 2** ορίζει ότι η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία σύμφωνα με το Π.Δ.270/81. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1 .Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,....στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης,

ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας, ...».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με την αριθμ. **52/2015** απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά:

- 1) Για την ανάκληση της 686/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
- 2) Για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία ενός καταστήματος της δημοτικής αγοράς Δήμου Βέροιας με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/1981, με διάρκεια μίσθωσης τα δώδεκα (12) έτη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α. Για την ανάκληση της 686/2013 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Β. Για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία ενός καταστήματος της δημοτικής αγοράς Δήμου Βέροιας με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/1981, με διάρκεια μίσθωσης τα δώδεκα (12) έτη.

Γ. Η Οικονομική Επιτροπή θα συντάξει τη διακήρυξη, και θα κατακυρώσει τη δημοπρασία (παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10)..

Δ. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων) θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 687/2008 και 686/2013 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 52/2015 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Π.Δ. 270/1981 και των άρθρων 96 και 192 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 686/2013 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του ορόφου της Γ' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς στο Ν.Π. «Κ.Κ.Π.Α.Α.Π. & Π.Α.».

Β) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Δ.Βέροιας, συνολικού εμβαδού 476,51τ.μ., για δώδεκα (12) έτη, με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/1981.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **199 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]