

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 7/2015 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 201/2015

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) μη υποβολής αιτήματος για την ανανέωση παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης δύο καταστημάτων του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ στον Ο.Α.Ε.Δ., β) συνέχισης στέγασης του ΚΑΠΗ στην αίθουσα του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ και γ) υποβολής αιτήματος στον Ο.Α.Ε.Δ. για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας συγκέντρωσης του συγκροτήματος του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ.

Σήμερα 6 Απριλίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδας **Μ.Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 2/4/2015 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 36 μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Θ. Αγγελίνας, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 22) Α. Σιακαβάρας, 23) Θ. Τέτος, 24) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 27) Ζ. Πατσίκας, 28) Α. Καγκελίδης, 29) Γ. Γουλτίδης, 30) Ι. Παπαγιάννης, 31) Η. Τσιφλίδης, 32) Σ. Ελευθεριάδου, 33) Π. Παπαδίνα, 34) Α. Αποστολόπουλος, 35) Α. Μαρκούλης, 36) Σ. Στουγιάννος.

Α. Λαζαρίδης, Ι. Χειμώνας,
Ι. Κυρατλίδης, Ν. Μπέκης,
Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ε. Εμμανουηλίδης, Α. Βοργιαζίδου, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Ι. Καραγιάννης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 187/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 188/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθε η κ. Σ. Ελευθεριάδου

3) Κατά τη διάρκεια των επί μέρους ψηφοφοριών της υπ' αριθ. 189/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Ι. Παπαγιάννης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Στουγιάννος, Σ. Ελευθεριάδου, Γ. Γουλτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Παπαϊωάννου, Σ. Ελευθεριάδου.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 192/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και προσήλθε ο κ. Σ. Στουγιάννος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 194/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 195/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Λ. Ακριβόπουλος, Η. Τσιφλίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 196/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Η. Τσιφλίδης

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 203/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Α. Καγκελίδης και προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 204/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Β. Λυκοστράτης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Στο συγκρότημα των εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ II που βρίσκεται στη λεωφόρο Στρατού στη Βέροια, οι εξής χώροι έχουν παραχωρηθεί στο Δήμο Βέροιας:

1) Με την από 15-5-99 σύμβαση παραχώρησης χρήσης «Χρησιδάνειο», παραχωρήθηκε η χρήση αίθουσας συγκροτήματος οικισμού Ο.Ε.Κ. Βεροίας II για λειτουργία «ΚΑΠΗ» εμβαδού 237,00 τ.μ. για όσο χρονικό διάστημα υφίσταται η ανάγκη ύπαρξης και λειτουργίας του ΚΑΠΗ, υποχρεωμένου του Δήμου Βέροιας να παραχωρήσει τη χρήση στον τ. Ο.Ε.Κ. κατά τη λήξη της λειτουργίας του, χωρίς καμιά αντίρρηση.

2) Με τις υπ' αριθ. 50976/87 και 51077/90 Αποφάσεις του Υπουργού Εργασίας παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας η χρήση δύο καταστημάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) του οικισμού ΒΕΡΟΙΑ II, εμβαδού 34,00 τ.μ και 17,00 τ.μ. καθώς και της αίθουσας συγκεντρώσεως εμβαδού 82,28 τ.μ. του ίδιου οικισμού, που βρίσκεται επί της οδού Λεωφόρου Στρατού, για χρονικό διάστημα 10 ετών ήτοι από 1-10-90 έως 30-9-2000. Στη συνέχεια, με το από 24-8-1990 συμφωνητικό μεταξύ του Ο.Ε.Κ. και του Δήμου Βέροιας εκχωρήθηκαν στο Δήμο Βέροιας και για το ίδιο χρονικό διάστημα των 10 ετών όλα τα δικαιώματα του Ο.Ε.Κ. από την εκμίσθωση των δύο (2) καταστημάτων του οικισμού ΒΕΡΟΙΑ II.

Η μεν αίθουσα συγκεντρώσεων έχει παραχωρηθεί ως προς τη χρήση στον Μορφωτικό Σύλλογο «Αριστοτέλης» που συστεγάζεται με το αθλητικό σωματείο ατόμων με αναπηρίες «Αιγές», τα δε καταστήματα είναι μισθωμένα στον κ. Γκατζούρα Χρήστο του Ευσταθίου, ο οποίος και καταθέτει τα μισθώματα υπέρ Δήμου Βέροιας, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Μετά την κατάργηση του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ), με τον Νόμο 4144/2013 (ΦΕΚ 88^Α/18-4-13) ο ΟΑΕΔ ανέλαβε τον σκοπό της στεγαστικής προστασίας των εργαζομένων και των οικογενειών τους και κατέστη καθολικός διάδοχος του καταργηθέντος φορέα, δυνάμενος να υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του. Κατά συνέπεια, όλη η ακίνητη περιουσία του τ. ΟΕΚ περιήλθε στον ΟΑΕΔ.

Στις 23-10-2014 εστάλει στην υπηρεσία μας το με αρ. πρωτ. 89092 έγγραφο του Υπουργείου εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και & Πρόνοιας ΟΑΕΔ που μας ζητά:

1) να τους γνωρίσουμε εάν ο Δήμος επιθυμεί την ανανέωση της παραχώρησης, των καταστημάτων και της αίθουσας συγκέντρωσης στον οικισμό του τ. ΟΕΚ.

2) Σε περίπτωση που ο Δήμος επιθυμεί την ανανέωση της παραχώρησης να αναφέρει ακριβώς τη χρήση την οποία προβλέπει για κάθε ένα κατάστημα ή αίθουσα που ζητά να του παραχωρηθεί.

Στο ίδιο έγγραφο μας επισημαίνεται ότι σε περίπτωση εκ νέου παραχώρησης καταστημάτων ή αιθουσών συγκέντρωσης από τον ΟΑΕΔ προς το Δήμο Βέροιας, θα πρέπει να αναληφθεί και η ευθύνη για τη συντήρηση και αποκατάσταση πιθανών φθορών στα ακίνητα που θα παραχωρηθούν στο Δήμο κατά τη χρήση ενώ, εάν εκμισθώνει ή εκμισθώσει κάποιο από αυτά, τα μισθώματα θα πρέπει να αποδίδονται στον ΟΑΕΔ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με την αριθμ. **46/2015** απόφασή του, γνωμοδοτεί θετικά:

1) Όσον αφορά τα δύο καταστήματα που σήμερα μισθώνονται από τον κ. Γκατζούρα του οποίου σημειωτέον το μισθωτήριο συμβόλαιο έχει λήξει, το δικαίωμα εκμετάλλευσης των καταστημάτων να το έχει ο ΟΑΕΔ.

2) Όσον αφορά την αίθουσα του «ΚΑΠΗ», θα συνεχίσει να στεγάζεται το «ΚΑΠΗ»

3) Όσον αφορά την αίθουσα συγκέντρωσης του οικισμού να παραχωρηθεί δωρεάν στο Δήμο, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τους συλλόγους για τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις τους για το ίδιο χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει :

Α. Όσον αφορά τα δύο καταστήματα που σήμερα μισθώνονται από τον κ. Γκατζούρα του οποίου σημειωτέον το μισθωτήριο συμβόλαιο έχει λήξει.

•να παραχωρηθούν δωρεάν στο Δήμο προκειμένου ο Δήμος να τα χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες του, (στέγαση υπηρεσιών, αποθήκευση, στέγαση πολιτιστικών συλλόγων).

• ή να εκμισθώνει ο Δήμος τα καταστήματα και να αποδίδει τα μισθώματα στον ΟΑΕΔ.

•ή το δικαίωμα εκμετάλλευσης των καταστημάτων να το έχει ο ΟΑΕΔ.

Β. Όσον αφορά την αίθουσα του «ΚΑΠΗ», θα συνεχίσει να στεγάζεται το «ΚΑΠΗ»

Γ. Όσον αφορά την αίθουσα συγκέντρωσης του οικισμού να παραχωρηθεί δωρεάν στο Δήμο, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά από τους συλλόγους για τις πολιτιστικές και κοινωνικές εκδηλώσεις τους για το ίδιο χρονικό διάστημα των είκοσι (20) ετών από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 46/2015 απόφαση του συμβουλίου της Τ.Κ. Βέροιας.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 50976/87 και 51077/90 αποφάσεις του Υπ. Εργασίας
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 89092/23-10-2014 έγγραφο του Ο.Α.Ε.Δ.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του Ν.4144/2013 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει:

Α) Την μη υποβολή αιτήματος για την ανανέωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης δύο καταστημάτων, εμβαδού 34 και 17τ.μ. αντίστοιχα, του συγκροτήματος του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ στον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.).

Β) Τη συνέχιση της στέγασης του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) στην αίθουσα του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ που μέχρι σήμερα στεγάζεται

Γ) Την υποβολή αιτήματος προς τον Οργανισμό Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (Ο.Α.Ε.Δ.), για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης μιας αίθουσας συγκεντρώσεων (που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά από τους συλλόγους για τις πολιτιστικές και τις κοινωνικές εκδηλώσεις τους) επί της οδού Λ.Στρατού, συνολικού εμβαδού 82,28τ.μ., του οικισμού εργατικών κατοικιών ΒΕΡΟΙΑ ΙΙ, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Θ.	Αγγελίνας		Ε.	Γκόγκα	
Χ.	Κούτρας				
Β.	Παπαδόπουλος				
Α.	Σιδηρόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
Δ.	Κουλουριώτης		Ε.	Εμμανουηλίδης	
Δ.	Τραπεζανλής		Α.	Βοργιαζίδου	
Θ.	Κορωνάς		Ι.	Σιδηρόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		Η.	Μπατσαράς	
Γ.	Σοφιανίδης		Κ.	Πιστοφίδης	
Ν.	Μουσιάδης		Ι.	Καραγιάννης	
Π.	Τσαπαρόπουλος		Ν.	Αγγέλου	
Β.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
Μ.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
Ε.	Ιακωβίδου				
Χ.	Γαϊτάνου				
Ν.	Μαυροκεφαλίδης				
Α.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
Κ.	Καραπαναγιωτίδης				
Μ.	Σουμελίδης				
Ν.	Τσιαμήτρος				
Ζ.	Πατσίκας				
Α.	Καγκελίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Ι.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
Η.	Τσιφλίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 17 - 4 -2015 Ο Δήμαρχος		
Π.	Παπαδίνα				
Α.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		