

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **8/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **234/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μίσθωσης του υπ' αριθ. 1
καταστήματος της Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς.

Σήμερα **20 Απριλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-4-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

ΠαρόντεςΑπόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος, 16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης, 25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 17) Α. Καγκελίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.	Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφιανίδης, Γ. Κάκαρης, Ζ. Πατσίκας, Γ. Γουλτίδης
--	--

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Γ. Μελιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μωυσιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Μελιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ. Γαϊτάνου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι ο κ. **Τζιλίνης Νικόλαος** μισθώνει από το Δήμο Βέροιας, το αριθ.1 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς Ά Στάθμης εμβαδού 22τ.μ, σύμφωνα με το αριθ.179/11-01-2010 συμφωνητικό μίσθωσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Έναρξη αρχικής σύμβασης για το αρ. 1 κατάστημα 3-02-2003 και λήξη 2-02-2009 (6) χρόνια σύμφωνα με την αριθ. 878/3-2-2003 σύμβαση (απευθείας εκμίσθωσης, σύμφωνα με την αριθ. 591/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου), με μισθωτή τον Καλλιγά Ιωάννη του Νικολάου.

Στη συνέχεια με την αριθ. **9/2010** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η **μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης** μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Ιωάννη Καλλιγά στον Νικόλαο Τζιλίνη, με την υπογραφή του αριθ. **179/2010** συμφωνητικού μίσθωσης με έναρξη 3-02-2009 έως 2-02-2015 (6 χρόνια).

Ο κ. Τζιλίνης Νικόλαος κατέθεσε την αριθ. Πρωτ. **3731/2015** αίτηση προς το Δήμο Βέροιας και **ζητάει την παράταση της μίσθωσης** του αριθ. 1 καταστήματος « για όσο χρόνο προβλέπεται από τους κανονισμούς γιατί το συμφωνητικό λήγει στις 2-02-2015».

Σας ενημερώνουμε ότι με τη δημοσίευση στις 14-04-2014 του Ν. 4257/2014 ΦΕΚ 93 Α' και συγκεκριμένα του άρθρου 45 παρ. 2β προβλέπονται τα εξής:

Άρθρο 45 παρ. 2β « Ειδικά για τις επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον:

α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας ».

Σύμφωνα με την Δ.Υ./ 17-03-2015 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ο Νικόλαος Τζιλίνης του Κων/νου δεν έχει βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δήμο, με ισχύ 2 μήνες από την έκδοσή της.

Τέλος ζητήθηκε από το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου γνωμοδότηση για τα παρακάτω:

1) Για τη δυνατότητα ή μη παράτασης της μίσθωσης του αριθ. 1 καταστήματος της Δημοτικής αγοράς. 2) Το χρόνο παράτασης εφόσον αυτή είναι εφικτή. 3) Αν στο συμφωνητικό παράτασης θα ισχύουν οι ίδιοι όροι του αρχικού συμφωνητικού. 4) Τον τρόπο καταβολής των μισθωμάτων από κ. Τζιλίνη Νικόλαο έως την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παράταση ή μη της μίσθωσης.

Το γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου με την αριθμ. **13140/2-04-2015** γνωμοδοτεί ως εξής: {.....**Συνεπώς, εφόσον πληρούνται οι προαναφερθείσες 3 προϋποθέσεις του Νόμου, δηλαδή:** α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του παρόντος, β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του παρόντος και γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας, έχω την γνώμη ότι έχετε την δυνατότητα για ισόχρονη παράταση της μίσθωσης, που διήρκεσε από 3.2.09 έως 2.2.15. Αφού πρόκειται περί παράτασης ισχύουν, κατά την γνώμη μου, οι ίδιοι όροι της αρχικής μίσθωσης και μέχρις ολοκληρώσεως της παράτασης τα μισθώματα θα εισπράττονται, ως αποζημίωση χρήσης, καθόσον έχει λήξει η μίσθωση }.

Έχοντας υπόψη σας την αριθ. Πρωτ. 3731/2015 αίτηση του Τζιλίνη Νικόλαου, το ιστορικό της σύμβασης του με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, την αριθ. 13140/2-04-2015 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου και τέλος την Δ.Υ./17-03-2015 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου **παρακαλείστε να αποφασίσετε :**

Α. Την Έγκριση ή μη παράτασης του αριθ. 179/2010 αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης για τον Τζιλίνη Νικόλαο του Κων/νου (μετά την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης από τον

Καλλιγά Ιωάννη στον Ν. Τζιλίνη) και συγκεκριμένα για το αριθ. 1 κατάστημα της Α΄ στάθμης της δημοτικής αγοράς, για (6) έξι χρόνια, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από την παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ93/14-04-2014).

Β. Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στην αρχική μίσθωση όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης τα μισθώματα θα εισπράττονται, ως αποζημίωση χρήσης(αρ. 13140/2015 γνωμοδότηση).

Γ. Σχετικά με το αριθ.47727/26-01-2010 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού 511,65€ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας, το οποίο εκδόθηκε από τον Νικόλαο Τζιλίνη του Κων/νου, ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της αριθ. 179/2010 σύμβασης με το Δήμο Βέροιας για την μίσθωση του αριθ. 1 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, σας ενημερώνουμε ότι ισχύει για 15 χρόνια δηλ. έως 25-01-2025, προτείνουμε να κρατηθεί στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου η ίδια εγγυητική και για την παράταση της σύμβασης από τη στιγμή που μας καλύπτει για τα (6) χρόνια της παράτασης της σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 3731/28-1-2015 αίτηση του Ν.Τζιλίνη.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 591/2002 και 9/2010 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 4.- Το υπ' αριθ. 179/2010 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Ν.Τζιλίνη.
- 5.- Το υπ' αριθ. 47727/26-1-2010 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 6.- Την από 17/3/2015 βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας της Οικονομικής Υπηρεσίας
- 7.- Το από 1/4/2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρων 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 45 του Ν.4257/2014 και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση του υπ' αριθ. 179/2010 συμφωνητικού μίσθωσης για έξι χρόνια, από 3/2/2015 μέχρι 2/2/2021, του υπ' αριθ. 1 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς, εμβαδού 22τ.μ., μεταξύ του Δ.Βέροιας και του Νικολάου Τζιλίνη του Κωνσταντίνου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του Ν.4257/2014.

Η παράταση της μίσθωσης θα γίνει με τους ίδιους όρους που περιλαμβάνονται στο αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δ. Βέροιας και του μισθωτή του παραπάνω καταστήματος, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

Το υπ' αριθ. 47727/26-1-2010 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, θα παρακρατηθεί από το Ειδικό Ταμείο Δ.Βέροιας ως εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του συμφωνητικού παράτασης της μίσθωσης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **234 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος				
Δ.	Κουλουριώτης		N.	Γερούκης	
Θ.	Κορωνάς		I.	Σιδηρόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		H.	Μπατσαράς	
N.	Μουσιάδης		K.	Πιστοφίδης	
Π.	Τσαπαρόπουλος		N.	Αγγέλου	
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
A.	Καγκελίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνα		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 28-4-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				