

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **8/2015** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **235/2015**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης
του έργου «Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης
αστικού τοπίου στην Βέροια».

Σήμερα **20 Απριλίου** του έτους **2015** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-4-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας,
4) Τ. Χατζηθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος,
7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης,
10) Ν. Μωυσιάδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης,
13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Λ. Ακριβόπουλος,
16) Σ. Ασλάνογλου, 17) Γ. Ορφανίδης, 18) Ε. Ιακωβίδου,
19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας,
22) Θ. Τέτος, 23) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 24) Ι. Κυρατλίδης,
25) Μ. Σουμελίδης, 26) Ν. Τσιαμήτρος, 17) Α. Καγκελίδης,
28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου,
31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος,
34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος, 36) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Δ. Τραπεζανλής, Γ. Σοφιανίδης,
Γ. Κάκαρης, Ζ. Πατσίκας,
Γ. Γουλτίδης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Ν. Γερούκης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Ν. Αγγέλου,

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος,
Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης,
Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης,
Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Η. Τσιφλίδης, Ι. Παπαγιάννης, Γ. Μελιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 222/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μωυσιάδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 223/2015 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Μελιόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 224/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ν. Τσιαμήτρος και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 225/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2015 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ. Γαϊτάνου.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 229/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 230/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ. Κούτρας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 233/2015 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 236/2015 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 239/2015 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Καγκελίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Ν. Μωυσιάδης, Π. Τσαπαρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 4/2011 μελέτη του Τ.Τ.Δ.Β. και με την υπ' αριθμόν 546/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού που διενεργήθηκε στις 22-11-2011, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του υπ' όψη έργου, και ανατέθηκε αυτό στην Εργοληπτική επιχείρηση **ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε** με τις τιμές του τιμολογίου της μελέτης μειωμένες κατά την προσφορά της (τεκμαρτή έκπτωση 47,81%) και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τους όρους της συγκεκριμένης διακήρυξης.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις **11-6-2012** μεταξύ της Αντιδημάρχου Τεχνικών και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 11-6-2014, χρόνο κατασκευής τριάντα (30) μήνες και ημερομηνία περαίωσης μετά και την 1^η παράταση την 10-4-2015.

Με το έργο αυτό προβλέπονται οι αναπλάσεις του πάρκου Εληάς, των πλατειών Αγίου Αντωνίου – Θεολόγου, Κόρακα – Υπαπαντής, του πάρκου του τείχους, επίσης σε ένα δίκτυο συνδέσεων δρόμων και πεζοδιαδρομών Εληάς, Βενιζέλου, Ανοιξέως, Ανθέων, Τρεμπεσίνας, & Μεγάλου Αλεξάνδρου.

Έως σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες στην οδό Εληάς, στην οδό Ανοιξέως, η οδός Τρεμπεσίνας, η οδός Βενιζέλου, η οδός Μ. Αλεξάνδρου, το πάρκο των Αγίων Αναργύρων (πλην του τμήματος του εργοταξίου του αναδόχου), ο αύλειος χώρος του Αγ. Αντωνίου, η πλατεία Αγίου Αντωνίου η οδός Μαλακούση η οδός Ανθέων.

Απομένουν ακόμη σε εκκρεμότητα οι κατασκευές της μεταλλικής κλίμακας και του ανελκυστήρα μετά του φρεατίου του όπου η τελική έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας εδόθη με το υπ' αριθμόν 7006/19-2-2015 εισερχόμενο έγγραφο της, η συναρμογή τους με την πλατεία Εληάς, η πλατεία Καρατάσου όπου έχουν διακοπεί οι εργασίες από τις 15-10-2012 σύμφωνα και με το υπ' αριθμόν πρωτ:6025/1-11-2012 της ΙΖ ΕΠΚΑ λόγω της ανεύρεσης τμημάτων αρχαίου λουτρού στο Βόρειο τμήμα της που εφάπτεται με την οδό Μ. Αλεξάνδρου και αναμένουμε την ολοκλήρωση της αρχαιολογικής έρευνας μέσω του υποέργου 3 της αρχαιολογίας ώστε να ολοκληρωθούν οι εργασίες που προβλέπονται στο τμήμα της πλατείας που θα μας αποδοθεί, οι οποίες ξεκίνησαν πλέον στις 27-3-2015 σύμφωνα με ενημέρωση μας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας.

Με την μετατόπιση βόρεια της αρχικής θέσης τους, του μεταλλικού κλιμακοστασίου και του φρεατίου του ανελκυστήρα λόγω της εύρεσης τμήματος της αρχαίας οχύρωσης της Βέροιας και την διαφοροποίηση της διαστασιολόγησης του μεταλλικού κλιμακοστασίου και της ράμπας του ανελκυστήρα που οδηγεί στην πλατεία Εληάς προκύψαν θέματα επανεπίλυσης της όλης μεταλλικής κατασκευής σύμφωνα με τα νέα δεδομένα της χάραξης.

Επίσης με την εκσκαφή της νέας θέσης της μεταλλικής κλίμακας και του ανελκυστήρα προκύπτει η ανάγκη κατασκευής τοίχου αντιστήριξης τμήματος του πρανούς της πλατείας Εληάς το οποίο και θα κατασκευαστεί με τις συμβατικές ποσότητες.

Ήδη ξεκίνησαν από μέρους του αναδόχου οι στατικές μελέτες εφαρμογής της μεταλλικής κατασκευής και του τοίχου αντιστήριξης και σε συνεργασία με την KLEEMAN που θα είναι ο κατασκευαστής του ανελκυστήρα και του φρεατίου του, πρόκειται να ολοκληρώσουν σύντομα τις στατικές μελέτες ώστε να ξεκινήσει η κατασκευή της μεταλλικής κλίμακας και της ράμπας που οδηγεί στον ανελκυστήρα.

Έως σήμερα έχει χορηγηθεί μία τετράμηνη παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως και 10-4-2015 με την 606/2014 απόφαση του Δ.Σ Βέροιας και με την θετική διατύπωση γνώμης (10282/12-2-2015) της ΕΔΑ-ΠΚΜ.

Επίσης με την υπ' αριθμόν 165/2015 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου Βέροιας έχει εγκριθεί και ο 1^{ος} ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών του έργου «**Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης αστικού τοπίου στην Βέροια**».

Ακόμη με το υπ' αριθμόν 11930/26-3-2015 έγγραφο της υπηρεσίας έχει εγκριθεί η πρόταση του αναδόχου για την κατασκευή του υδραυλικού ανελκυστήρα.

Με την υπ' αριθμ. 8868/4-3-2015 εμπρόθεσμη αίτησή του που σας διαβιβάζεται, ο ανάδοχος ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε ζητά την παράταση των εργασιών του έργου για τέσσερις (4) μήνες, για καθυστερήσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αλλά σε λόγους που αφορούν την Εφορεία

Αρχαιοτήτων Ημαθίας (διακοπή εργασιών από 15-10-2012 στο πάρκο Καρατάσου, έγκριση νέας θέσης της μεταλλικής κλίμακας και του ανελκυστήρα σύμφωνα με το 7006/19-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας και το 7451/24-2-2015 έγγραφο του Δήμου Βέροιας) και κατ' επέκταση τον κύριο του έργου

Επίσης υπάρχει και η θετική διατύπωση γνώμης (.....) της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας συμφωνεί με το αίτημα και θεωρεί ότι πρέπει να δοθεί παράταση, σύμφωνα με την παρ.8 του Άρθρου 48 του Ν. 3669/2008. Επειδή δεν υπάρχει αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου προτείνει να δοθεί παράταση τεσσάρων (4) μηνών δηλαδή μέχρι την 11-8-2015 με αναθεώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω

Προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη χορήγηση γενικής παράτασης των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) **μηνών**, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης 11-8-2015, με αναθεώρηση.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Μαρκούλης: Υπάρχει περίπτωση επιβάρυνσης του έργου, εκ του γεγονότος ότι αλλάζουμε τρίμηνο, δηλ. μετά τις 30/6;

Λαζαρίδης: Αν υπάρχει σε αυτό το τρίμηνο αναθεώρηση, θα την πάρει.

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι μιλούν δημοτικοί σύμβουλοι εκτός μικροφώνου)

Μαρκούλης: Είναι δυνατόν να μην υπάρξει; Αν φύγουμε μετά τις 30/6 είναι δυνατόν να μην υπάρξει αναθεώρηση;

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση διότι μιλούν δημοτικοί σύμβουλοι εκτός μικροφώνου)

Μαρκούλης: Πρόεδρε εμείς θέλουμε να κάνουμε μια εναλλακτική πρόταση, να γίνει παράταση των εργασιών αλλά μέχρι τις 30/6.

Λαζαρίδης: Δεν είναι στο χέρι μας. Υπήρξε μια καθυστέρηση για την οποία είχαμε μιλήσει πολλές φορές, λόγω των έργων της Αρχαιολογίας, η οποία τώρα έχει λυθεί. Η Αρχαιολογική Υπηρεσία είναι μέσα στο έργο και στην πλατεία Καρατάσου και στην κυλιόμενη σκάλα, γι' αυτό και λέμε ότι απαιτείται αυτός ο χρόνος, δε θα ξαναπάρουμε παράταση για τις εργασίες.

Πρόεδρος: Η πρότασή σας κ.Μαρκούλη δε γίνεται αποδεκτή.

Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-4-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 4/2011 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών.
- 3.- Την υπ' αριθ. 546/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 4.- Την από 11/6/2012 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρίας και του Δ.Βέροιας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 6025/1-11-2012 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
- 6.- Τις υπ' αριθ. 606/2014 και 165/2015 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 7006/19-2-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 10282/12-12-2014 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 9.- Τα με αρ. πρωτ. 7451/24-2-2015 και 11930/26-3-2015 έγγραφα του Δ.Βέροιας.
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 2943/20-4-2015 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. περιφέρειας Κ.Μακεδονίας
- 11.- Την από 4-3-2015 αίτηση παράτασης εργασιών της αναδόχου εταιρίας.
- 12.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 13.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 48 του Ν.3669/2008 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης, με αναθεώρηση, του έργου «Ολοκληρωμένο σχέδιο αναβάθμισης αστικού τοπίου στην Βέροια» κατά εκατόν είκοσι (120) ημέρες, δηλαδή έως τις 11/8/2015.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **235 / 2015**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας				
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος				
Δ.	Κουλουριώτης		N.	Γερούκης	
Θ.	Κορωνάς		I.	Σιδηρόπουλος	
Σ.	Διαμάντης		H.	Μπατσαράς	
N.	Μουσιάδης		K.	Πιστοφίδης	
Π.	Τσαπαρόπουλος		N.	Αγγέλου	
B.	Λυκοστράτης				
M.	Παπαϊωάννου				
I.	Χειμώνας				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Γ.	Ορφανίδης				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
N.	Μαυροκεφαλίδης				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
K.	Καραπαναγιωτίδης				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
A.	Καγκελίδης				
I.	Παπαγιάννης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 28-4-2015 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
A.	Μαρκούλης				
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				