

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **10/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση διατήρησης κατασκευών στο Δημοτικό
Αναψυκτήριο στην περιοχή «Σαραντόβρυσες».

Σήμερα **9 Ιανουαρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-1-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος, 35) Γ. Μελιόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Λιλιόπουλος

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 3/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 5/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Ι. Κυρατλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 6/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ζ. Πατσίκας

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Η. Τσιφλίδης και προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-1-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Σας ενημερώνουμε ότι :

• Με το με αριθ. πρωτ. 10916/14-3-2011 συμφωνητικό μίσθωσης ο κ. Σαουλίδης Παναγιώτης , μίσθωσε το Δημοτικό Αναψυκτήριο που βρίσκεται στις Σαραντόβρυσες και τον περιβάλλοντα χώρο , εμβαδού 1717,20 τ.μ.

• Σύμφωνα με το άρθρο 4 του συμφωνητικού μίσθωσης: *«Το κτίριο παραδίδεται ως έχει»*

• Σύμφωνα με το άρθρο 11 του συμφωνητικού μίσθωσης: *«Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο, από τον μισθωτή, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.»*

• Σύμφωνα με το άρθρο 14 του συμφωνητικού μίσθωσης: *«Για οποιεσδήποτε αλλαγές ή προσθήκες στο χώρο από τον μισθωτή απαιτείται η σχετική άδεια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας»*

• Σύμφωνα με το άρθρο 15 του συμφωνητικού μίσθωσης: *«Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο... »*

• Με την από 29-11-2016 αίτησή του, ο κ. Σαουλίδης Παναγιώτης, ζητά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου για να προβεί σε έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας για πέργκολες στον υπαίθριο χώρο του καταστήματός του, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας , στις Σαραντόβρυσες.

Στην τεχνική περιγραφή που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση η μηχανικός Φλιούκα Παρασκευή μεταξύ των άλλων δηλώνει ότι *«...Στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος, με την επωνυμία «Μεϊντάνι», κατασκευάστηκαν 5 πέργκολες...»*

• Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2, (16) του Ν.4076/2012(ΦΕΚ 79Α)ΝΟΚ, η κατασκευή πέργκολες σε ισόγειους ακάλυπτος χώρους ή στον περιβάλλοντα ακάλυπτο χώρο καθορίζεται ως εργασία Μικρής Κλίμακας.

• Σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 2 της με αριθμ. 5219/04(ΦΕΚ-114/Δ/17-2-04) Υπουργικής απόφασης: *«Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών – Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά»*, η απόφαση αυτή μπορεί να έχει εφαρμογή και για ήδη εκτελεσθείσες εργασίες ,εφόσον προσκομισθούν , τα σχετικά δικαιολογητικά.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

α)Την έγκριση ή μη της διατήρησης των κατασκευών, στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στις Σαραντόβρυσες, όπως αυτές περιγράφονται στην Τεχνική περιγραφή που συνοδεύει την με αρ. πρ. 45076/29-11-2016 αίτηση του κ. Σαουλίδη Παναγιώτη, παρόλο που σύμφωνα με το άρθρο 11 του συμφωνητικού μίσθωσης : *«Απαγορεύεται οποιαδήποτε παρέμβαση στο κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο, από τον μισθωτή, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.»*

β) Την λύση ή μη της μίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στις Σαραντόβρυσες, σε περίπτωση μη διατήρησης των κατασκευών, καθώς στο άρθρο 15 του συμφωνητικού μίσθωσης αναφέρεται ότι : *«Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από το μίσθιο... »*

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Είχε την έγγραφη συναίνεσή μας για να κάνει ότι έκανε; Αν δεν την είχε γιατί δεν ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία;

Σιδηρόπουλος: Δεν είχε πάρει την άδεια για αυτές τις κατασκευές που έκανε, είναι όμως κατασκευές που με βάση το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης μπορούν να εγκριθούν και εκ των υστέρων. Μιλάμε ουσιαστικά για πέργκολες και στις εργασίες μικρής κλίμακας ο νόμος δίνει τη δυνατότητα να γίνουν κι εκ των υστέρων να βγει η άδεια μικρής κλίμακας και να τις τακτοποιήσει.

Προτείνουμε τη διατήρηση των κατασκευών στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στην περιοχή «Σαραντόβρυσες»

Μαρκούλης: Εδώ δεν ερχόμαστε να λύσουμε το ζήτημα της νομιμοποίησης αν μπορεί να γίνει εκ των υστέρων.

Νομίζω ότι το ζήτημα είναι αν έχει παραβιαστεί όρος της μίσθωσης.

Ποια είναι η άποψη της νομικής υπηρεσίας;

Σιδηρόπουλος: Η άποψη της νομικής υπηρεσίας για ποιο λόγο να ζητηθεί και ως προς τι;

Όπως κάθε ιδιώτης όταν κάνει μια πέργκολα, αυτή τη συγκεκριμένη κατασκευή, έχει το δικαίωμα να βγάλει την αντίστοιχη άδεια για εργασίες μικρής κλίμακας, έτσι και αυτός έπραξε το ίδιο. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, στη μελέτη που υπήρχε από παλιά και την οποία εκπόνησε ο Δήμος, στον ακάλυπτο χώρο του αναψυκτηρίου υπήρχαν πολλές πέργκολες. Απλώς οι πέργκολες αυτές δεν είναι στην ίδια θέση με τις πέργκολες που φαίνονται στα σχέδια της αρχικής άδειας.

Από εκεί κατά την άποψή μας προήλθε το θέμα κι έτσι έρχεται τώρα το θέμα για να εγκρίνουμε τη διατήρηση αυτών των κατασκευών.

Μαρκούλης: Με συγχωρείτε αντιδήμαρχε αλλά αναφέρετε ότι σε περίπτωση μη διατήρησης να λυθεί η μίσθωση και το οποίο εδράζεται σε παραβίαση όρου του συμφωνητικού.

Αυτό λέτε κι έτσι έρχεται το θέμα. Ξέρουμε τι προβλέπεται για εργασίες μικρής κλίμακας, αλλά δεν εξετάζουμε αυτό τώρα. Αυτή η νομιμοποίηση έγινε...

Σιδηρόπουλος: Όχι, δεν έγινε...

Μαρκούλης: Θα γίνει...

Από εκεί και πέρα το δεύτερο που εξετάζεται είναι το κρίσιμο, αν παραβιάστηκε δηλ. όρος του συμφωνητικού. Το καταλαβαίνετε αυτό, είστε ξύπνιοι...

Σιδηρόπουλος: Γι' αυτό έρχεται το θέμα έτσι.

Θα μπορούσε να μην έρθει έτσι το θέμα, να έχουμε μόνο το πρώτο σκέλος. Παρ' όλα αυτά το βάλαμε το θέμα έτσι ακριβώς, επειδή στο συμφωνητικό υπάρχει κι αυτός ο όρος.

Εμείς προτείνουμε να διατηρηθούν οι πέργκολες και να του δώσουμε το δικαίωμα να προχωρήσει με βάση το άρθρο 2 της Υπουργικής Απόφασης σε εργασίες μικρής κλίμακας, να κάνει την ανανέωση της άδειας και να προχωρήσει παρακάτω.

Μαρκούλης: Η νομική υπηρεσία τι λέει;

Σιδηρόπουλος: Δεν είναι θέμα της νομικής υπηρεσίας.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-1-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 10916/14-3-2011 συμφωνητικό μεταξύ Δ.Βέροιας και Π.Σαουλίδη.
- 3.- Την από 29/11/2016 αίτηση του Π.Σαουλίδη.
- 4.- Την από Νοέμβριος 2016 κάτοψη του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην περιοχή «Σαραντόβρυσες», που συντάχθηκε από την Παρασκευή Φλιούκα, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό.
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4076/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.) και της υπ' αριθ. 5219/2004 Υ.Α.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη διατήρηση των κατασκευών στο Δημοτικό Αναψυκτήριο στην περιοχή «Σαραντόβρυσες», όπως αυτές αποτυπώνονται στην από Νοέμβριος 2016 κάτοψη του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην περιοχή «Σαραντόβρυσες», που συντάχθηκε από την Παρασκευή Φλιούκα, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προκειμένου ο μισθωτής να προβεί σε έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας για κατασκευές στον υπαίθριο χώρο του Δημοτικού Αναψυκτηρίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **10 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Τηλέμαχος Χατζηαθανασίου			Αθανάσιος Αποστολόπουλος		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
A.	Λαζαρίδης		E.	Γκόγκα	
Θ.	Αγγελίνας		X.	Κεχαΐδης	
X.	Κούτρας				
B.	Παπαδόπουλος			ΠΡΟΕΔΡΟΙ & ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	
A.	Σιδηρόπουλος		Γ.	Λιλιόπουλος	
Δ.	Κουλουριώτης				
Δ.	Τραπεζανλής				
Θ.	Κορωνάς				
Σ.	Διαμάντης				
Γ.	Σοφιανίδης				
N.	Μουσιάδης				
Π.	Τσαπαρόπουλος				
B.	Λυκοστράτης				
Γ.	Κάκαρης				
M.	Παπαϊωάννου				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
E.	Ιακωβίδου				
X.	Γαϊτάνου				
A.	Σιακαβάρας				
Θ.	Τέτος				
I.	Κυρατλίδης				
M.	Σουμελίδης				
N.	Τσιαμήτρος				
Z.	Πατσίκας				
Γ.	Γουλτίδης				
Σ.	Ελευθεριάδου				
H.	Τσιφλίδης				
N.	Μπέκης				
Π.	Παπαδίνια				
A.	Μαρκούλης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 12-1-2017 Ο Δήμαρχος		
Σ.	Στουγιάννος				
Γ.	Μελιόπουλος				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		