

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **1/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **11/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) λύσης της μίσθωσης ακινήτου που στεγαζόταν το ΚΕΠ Μακροχωρίου και β) καταβολής του μισθώματος.

Σήμερα **9 Ιανουαρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-1-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Ν. Μουσιάδης, 13) Π. Τσαπαρόπουλος, 14) Β. Λυκοστράτης, 15) Γ. Κάκαρης, 16) Μ. Παπαϊωάννου, 17) Α. Ακριβόπουλος, 18) Σ. Ασλάνογλου, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Χ. Γαϊτάνου, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ν. Τσιαμήτρος, 26) Ζ. Πατσίκας, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Η. Τσιφλίδης, 29) Σ. Ελευθεριάδου, 30) Ν. Μπέκης, 31) Π. Παπαδίνα, 32) Α. Αποστολόπουλος, 33) Α. Μαρκούλης, 34) Σ. Στουγιάννος, 35) Γ. Μελιόπουλος.	Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Α. Καγκελίδης, Ι. Παπαγιάννης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Λιλιόπουλος

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Ν. Μουσιάδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και προσήλθε ο κ. Ν. Μουσιάδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 3/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 5/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Κούτρας, Ι. Κυρατλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 6/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Ζ. Πατσίκας
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Μουσιάδης, Ζ. Πατσίκας
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Η. Τσιφλίδης και προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-1-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας την 25-07-2011 υπέγραψε συμφωνητικό με την κα. Ελένη Πατσίδου για τη μίσθωση ενός γραφείου, στο ισόγειο της οικοδομής που κατασκευάστηκε με την 211/1981 οικ. αδεία, εμβαδού 84 τ.μ. για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας. Η μίσθωση συμφωνήθηκε για χρονικό διάστημα 3 ετών με ημερομηνία λήξης την 31-7-2014.

Στη συνέχεια με το υπ αριθ. Πρωτ. 4379/5-8-2014 συμφωνητικό, υπογράφηκε η παράταση της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης μέχρι την 31-12-2015.

Με την 617/26-10-2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε:

Α) παράταση της μίσθωσης μέχρι την 31-12-2018, με μηνιαίο μίσθωμα 189,00 ευρώ και

Β) η τροποποίηση-προσθήκη όρου στο συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης ως εξής: «Σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο, ο εκμισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από τον Δήμο, εάν αυτός πριν από τη λήξη της μίσθωσης μεταφέρει την υπηρεσία για την οποία έγινε η μίσθωση σε ακίνητο της ιδιοκτησίας του ή σε άλλο οίκημα του οποίου η χρήση έχει προσφερθεί δωρεάν για τον υπόλοιπο χρόνο της εκμίσθωσης ή σε περίπτωση κατάργησής της ή επέκτασης της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ο Δήμος, έχει το δικαίωμα να λύση μονομερώς τη μίσθωση αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λύση της μίσθωσης και από την οποία παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή του μισθώματος».

Τέλος υπογράφηκε το υπ αριθ. Πρωτ. 48702/18-11-2015 συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης.

Ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να προβεί στη μεταστέγαση του ΚΕΠ Μακροχωρίου στο δημοτικό κατάστημα πρώην Κοινότητας Μακροχωρίου, η διαδικασία θα ολοκληρωθεί περίπου σε ένα μήνα.

Το δημοτικό συμβούλιο, έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:

1). Για την λύση ή μη της μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αριστοτέλους 224 στο Μακροχώρι, στο οποίο στεγάζεται το ΚΕΠ Μακροχωρίου, ιδιοκτησίας Ελένης Πατσίδου, λόγω μεταστέγασης του ΚΕΠ στο δημοτικό κατάστημα πρώην Κοινότητας Μακροχωρίου.

2) Το μίσθωμα θα καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία παράδοσης των κλειδιών στην ιδιοκτήτρια, αφού συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης κλειδιών από τον προϊστάμενο του ΚΕΠ.

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα κοινοποιηθεί στην κα Ελένη Πατσίδου ιδιοκτήτρια του ακινήτου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα, Α.Αποστολόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-1-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 617/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 48702/18-11-2015 συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης μεταξύ Δ.Βέροιας και Ε.Πατσίδου.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη λύση μίσθωσης ακινήτου, επί της οδού Αριστοτέλους αρ.224 της Δ.Κ. Μακροχωρίου, ιδιοκτησίας της Ελένης Πατσίδου, που μίσθωσε ο Δήμος Βέροιας για τη στέγαση του ΚΕΠ Μακροχωρίου.

Β) Εγκρίνει την καταβολή του αναλογούντος μισθώματος μέχρι και την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης των κλειδιών του ακινήτου από τον Δ.Βέροιας στην ιδιοκτήτριά, του Ελένη Πατσίδου.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **11 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]