

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **11/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **383/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη εφαρμογή άμεσα ρυμοτομικού σχεδίου πόλης και χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας στον Α.Σαρρηκωστή για το ακίνητό του που βρίσκεται σε χώρο πρασίνου.

Σήμερα **5 Ιουλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-6-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Γ. Μελιόπουλος.	Ν. Μωυσιάδης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Εμμανουηλίδης, Σ. Κρομμύδας

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Κυρατλίδης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 371/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Τ. Χατζηαθανασίου
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Γ. Κάκαρης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Α. Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Ζ. Πατσίκας
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 376/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ζ. Πατσίκας, Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Δ. Τραπεζανλής, Ζ. Πατσίκας, Θ. Αγγελίνας και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 381/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 383/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Διαμάντης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμάντης
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 409/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-6-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Αναφορικά με την α) σχετική με την οποία ζητείται από την ΥΔΟΜ η έκδοση Έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας από τον κ Σαρρηκωστή Αντώνιο ιδιοκτήτη ακινήτου που βρίσκεται στην Λ.Ανοίξεως 49 ΟΤ 230α στη Βέροια και το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι εργασίες που αιτείται να υλοποιήσει ο κ Σαρρηκωστής στο εν λόγω ακίνητο και στον αύλειο χώρο, (κατοικία κατασκευασμένη με την υπ αριθμ 45/1935 άδεια οικοδομήσεως), αφορούν την επισκευή και συντήρηση του δώματος, την επισκευή όψεων με αντικατάσταση κουφωμάτων, τοποθέτηση υδρορροών και την αντικατάσταση μεταλλικών σωλήνων σε υφιστάμενη πέργκολα στον αύλειο χώρο. Το κτίσμα ευρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ 1 της β) σχετικής, επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης εφόσον με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ 2 της παρούσης, δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις, τα οικοπέδα και τα κτίσματα δεν βρίσκονται, σε δάσος, σε ρέμα, κλπ, σε εγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο της πόλης, χώρο πρασίνου, σε ρυμοτομούμενα κτίρια με την επιφύλαξη της παρ 2β του παρόντος άρθρου «επιτρέπεται σε ρυμοτομούμενα κτίρια μόνο η εκτέλεση εργασιών που προβλέπονται στο άρθρο 4 παρ 2 η,ιδ,ιθ,κβ του Ν4067/12 ως ισχύει.

Επίσης από τον έλεγχο του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την α) σχετική, προκύπτει όπως προαναφέρθηκε ότι το ακίνητο βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο πρασίνου και σύμφωνα με τον Ν5269/31 (ΦΕΚ 274/Α/10-8-31) «Περι αδειών οικοδομής επι ρυμοτομούμενων ακινήτων κλπ», θα πρέπει να υπάρχει η θετική γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας έτσι ώστε ο ιδιοκτήτης να προβεί στην έκδοση της Έγκρισης Εργασιών μικρής Κλίμακας.

Υστερα από τα παραπάνω, και έχοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει θετικά η μη, για την έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας από την ΥΔΟΜ.

Επίσης ότι δεν πρόκειται ο Δήμος Βέροιας να προβεί άμεσα για την επόμενη τουλάχιστον δεκαετία στην απαλλοτρίωση του ακινήτου έχοντας υπόψη και την δ) σχετική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία ο ιδιοκτήτης παραιτείται από κάθε μελλοντική αξίωση των δαπανών για τις εργασίες αποκατάστασης σε ενδεχόμενη απαλλοτρίωση.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-6-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 1659/9-6-2017 (ΥΔΟΜ) αίτηση του Α.Σαρρηκωστή.
- 3.- Την ανάγκη συντήρησης και επισκευής του παραπάνω κτίσματος για λόγους υγιεινής και προστασίας.
- 4.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα ν' απαλλοτριώσει το παραπάνω ακίνητο.
- 5.- Το γεγονός ότι το παραπάνω κτίσμα (κατοικία κατασκευασμένη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 45/1935 άδεια οικοδόμησης) βρίσκεται επί της οδού Λ.Ανοίξεως 49 (Ο.Τ. 230α) στη Βέροια, είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος πρασίνου και οι τυχόν εργασίες συντήρησής του και επισκευής θα πρέπει να τεθούν υπό την έγκριση της πολεοδομικής υπηρεσίας του Δήμου.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 96 του Ν.3463/2006, του Ν. 5269/1931, και του αρ. 4 (παρ.2η,ιδ,ιθ,κβ) του Ν. 4067/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ακίνητο (κατοικία κατασκευασμένη σύμφωνα με την υπ' αριθ. 45/1935 άδεια οικοδόμησης) ιδιοκτησίας Αντωνίου Σαρρηκωστή, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Λ.Ανοίξεως 49 (Ο.Τ 230α) σε κοινόχρηστο χώρο, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια, ο

οποίος είναι χαρακτηρισμένος ως χώρος πρασίνου και δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωσή του, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης.

Β) Τη χορήγηση άδειας εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας στον Αντώνιο Σαρρηκωστή προκειμένου να προβεί σε εργασίες που αφορούν την επισκευή και συντήρηση του δώματος, την επισκευή όψεων με αντικατάσταση κουφωμάτων, τοποθέτηση υδρορροών και την αντικατάσταση μεταλλικών σωλήνων σε υφιστάμενη πέργκολα στον αύλειο χώρο, για λόγους υγιεινής και προστασίας του.

Οι παραπάνω εργασίες θα τεθούν υπό την έγκριση του Πολεοδομικού Τμήματος (Υπηρεσία Δόμησης) του Δήμου προκειμένου να τηρηθούν οι ισχύουσες νόμιμες διατάξεις.

Υποχρεούται δε ο παραπάνω ιδιοκτήτης να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου σχετική δήλωση στην οποία να αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος σε περίπτωση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **383 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]