

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **11/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **384/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου
για τη στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας

Σήμερα **5 Ιουλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-6-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες**Απόντες**

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφιανίδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Γ. Μελιόπουλος.	Ν. Μωυσιάδης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος
--	---

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Εμμανουηλίδης, Σ. Κρομμύδας

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων**& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Κυρατλίδης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 371/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Τ. Χατζηαθανασίου

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Γ. Κάκαρης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Α. Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Ζ. Πατσίκας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Ακριβόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 376/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ζ. Πατσίκας, Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Δ. Τραπεζανλής, Ζ. Πατσίκας, Θ. Αγγελίνας και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 381/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 383/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Διαμάντης

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμάντης

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 409/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-6-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι :

- Με το με αρ. πρωτ. **309/4-1-2017** συμφωνητικό μίσθωσης παρατάθηκε το από 10-1-2005 μισθωτήριο συμβόλαιο, με το οποίο μίσθωσε η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας από τον κ. Βασιλειάδη Θεόδωρο του Φιλίππου οίκημα επί της οδού Πιερίων 33^Α στη Βέροια, για την στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας. Το παραπάνω συμβόλαιο έληγε στις 10-1-2017 και με την με αρ. **755/19-12-2016** απόφαση του Δ.Σ. εγκρίθηκε η παράταση του μέχρι τις 31-8-2017.
- Με το από 18-1-2017 έγγραφό μας, προς την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας – Παιδείας – Πολιτισμού ζητήσαμε ενημέρωση για το αν θα πρέπει να ξεκινήσει εκ νέου η διαδικασία μίσθωσης για την στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου.
- Με το από **24-1-2017** έγγραφό του το Γρ. Αντιδημάρχου Παιδείας μας ενημέρωσε ότι: «... **σας γνωρίζουμε ότι πρέπει να ξεκινήσετε τη διαδικασία μίσθωσης χώρου για το παραπάνω Νηπιαγωγείο.**

Το Μάιο θα έχουμε σαφή εικόνα για το αν χρειάζεται η μίσθωση χώρου, γιατί λόγω της τάσης μείωσης προσέλευσης των παιδιών στα Νηπιαγωγεία (μειωμένες γεννήσεις) και της προσπάθειας για περιστολή δαπανών, ενδέχεται να διακοπεί η διαδικασία μίσθωσης.

Όμως επειδή οι διαδικασίες είναι χρονοβόρες όπως λέτε και εσείς, ξεκινήστε άμεσα.»

- Με το με αρ. πρωτ. 5947/22-02-2017 έγγραφο μας προς την Α' Βαθμια Εκπαίδευση Ν. Ημαθίας με θέμα: « Συλλογή στοιχείων για την εύρεση κατάλληλου χώρου για την στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου» ζητήσαμε να μας γνωστοποιήσουν τις προϋποθέσεις που πρέπει να έχει ο χώρος που θα επιλεγεί γι αυτήν την μίσθωση
- Με το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/2552/6-3-2017 έγγραφό του, το Τμήμα Διοικητικών θεμάτων της Α/Βαθμιας Εκπαίδευσης μας ενημέρωσε ότι: «... **σύμφωνα με τα στοιχεία που συνέλεξε η υπηρεσία μας για τις αναμενόμενες εγγραφές των νηπίων (υπερβαίνουν τις πενήντα) στο 12^ο Νηπιαγωγείο Βέροιας, κατά το σχολικό έτος 2016-2017, θα απαιτηθεί μίσθωση μίας (1) ισόγειας, κατά προτίμηση, σχολικής αίθουσας και βοηθητικών χώρων με τις κάτωθι προδιαγραφές :**

Εμβαδόν αίθουσας (κατ'ελάχιστον) 38 m²

Εμβαδόν αυλής (κατ'ελάχιστον) 50m²

Τουαλέτες 3, (Αγοριών, κοριτσιών και προσωπικού)»

- Το αυτοτελές Γραφείο Ημαθίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, σε απάντηση του με αρ. πρωτ. 8696/13-3-2017 έγγραφό μας, μας πληροφόρησε ότι : «... δεν υπάρχει εντός της πόλεως της Βέροιας Δημόσιο ακίνητο που να πληροί τις προδιαγραφές για την στέγαση του 12^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας ...»

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του 12^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 23-6-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 755/2016 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τα από 18-1-2017 και 22-2-2017 έγγραφα της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας.
- 4.- Το από 24-1-2017 έγγραφο του αντιδημάρχου παιδείας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. Φ.3.1/2552/6-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Α' θμιας Εκπαίδευσης.
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 4330/23-3-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Ημαθίας της Περιφερειακής Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 12^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

[illegible]