

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **11/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **385/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 171/2014 απόφασης του Δ.Σ., περί καθορισμού αξίας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Ε.Φλαμπουλίδου κλπ.

Σήμερα **5 Ιουλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-6-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Γ. Μελιόπουλος.	Ν. Μωυσιάδης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Εμμανουηλίδης, Σ. Κρομμύδας

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Κυρατλίδης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 371/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Τ. Χατζηαθανασίου
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Γ. Κάκαρης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Α. Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Ζ. Πατσίκας.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 376/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ζ. Πατσίκας, Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Δ. Τραπεζανλής, Ζ. Πατσίκας, Θ. Αγγελίνας και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 381/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 383/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Διαμάντης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμάντης
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 409/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 27-6-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487^α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ αριθ 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ αριθ 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,0 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 40.7421.004 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000 ευρώ.

Εντός του παραπάνω οικοδομικού τετραγώνου εμπίπτει και η ιδιοκτησία των Φλαμπουλίδου Ελένης, Σοφίας και Φλαμπουλίδη Γεωργίου, οι οποίοι κατέθεσαν αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και εκδόθηκε η 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος στο ποσό των 350ευρώ/τ.μ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, με την 171/2014 απόφαση, καθόρισε την αξία αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των αριθμ. (1) & (2) ιδιοκτησίας των Φλαμπουλίδου Ελένης, Φλαμπουλίδου Σοφίας & Φλαμπουλίδη Γεωργίου, στο Ο.Τ. 487α, σύμφωνα με την αριθμ. 7/2011 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικής έκτασης 331,08 τ.μ., στο συνολικό ποσό των 115.878,00€, ήτοι:

α/α ιδ/σίας	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	αποζημίωση
1	309,63+19,0=328,63τμ με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	328,63X350=115.020,50 ευρώ
2	2,45τμ με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη)	2,45X350=857,50 ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ)	331,08 τ.μ	115.878,0 ευρώ

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, διαβιβάστηκαν στο Πράσινο Ταμείο και το Πράσινο Ταμείο με το από 19-1-2017 e-mail που έστειλε στο Δήμο Βέροιας μας ενημέρωσε τα παρακάτω για την εν λόγω ιδιοκτησία 1:

« Σύμφωνα με την «θεραπεία της 7/11» πρ. αναλογισμού, τα βάρη του Δήμου και των παροδίων για τις ιδιοκτησίες 1 και 2 (φερ. ιδ. Φλαμπουλίδης κ.α.) είναι:

	Βάρη Δήμου (τ.μ.)	Βάρη παροδίων (τ.μ.)
Ιδιοκτησία 1 (Φλαμπουλίδης κ.α.)	328,63	97,75
Ιδιοκτησία 2 (Φλαμπουλίδης κ.α.)	2,45	3,45
ΣΥΝΟΛΑ	331,08	101,20

Η ιδιοκτησία 2 δεν εμπλέκεται στην απαλλοτρίωση του Κ.Χ. 487α και ως εκ τούτου τα βάρη του Δήμου που αφορούν την εν λόγω ιδιοκτησία δεν μπορούν να καλυφθούν από το Πράσινο Ταμείο.»

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τροποποιήσει την 171/2014 προηγούμενη απόφαση και να εντάξει την αποζημίωση της ιδιοκτησίας (1), της θεραπείας της 7/2011 πράξης τακτοποίησης, εμβαδού 328,63 τμ στις αποζημιώσεις του Πράσινου Ταμείου, ενώ τις υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (2), εμβαδού 2,45 τμ, θα τις αναλάβει ο Δήμος Βέροιας σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

	Βάρη Δήμου που Θα καταβληθούν από πράσινο Ταμείο	Βάρη Δήμου που θα καταβληθούν από τον Δήμο Βέροιας	Βάρη παροδίων(τ.μ.)
Ιδιοκτησία 1	328,63X 350=115.020,50 ευρώ με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη		97,75
Ιδιοκτησία 2		2,45X350=857,50 ευρώ με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	3,45

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Κάκαρης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 27-6-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 171/2014 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το από 19-1-2017 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.), καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 171/2014 απόφασής του, περί καθορισμού αξίας αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Ε.Φλαμπουλίδου κλπ. και ειδικότερα την αντικατάσταση της παραγράφου Α, ως εξής:

«Α) Καθορίζει την αξία αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των αριθμ. (1) & (2) ιδιοκτησίας των Φλαμπουλίδου Ελένης, Φλαμπουλίδου Σοφίας & Φλαμπουλίδη Γεωργίου, στο Ο.Τ. 487α, σύμφωνα με την θεραπεία της αριθ. 7/2011 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικής έκτασης 331,08 τ.μ., στο συνολικό ποσό των 115.878,00€, ήτοι:

	Βάρη Δήμου που Θα καταβληθούν από Πράσινο Ταμείο	Βάρη Δήμου που θα καταβληθούν από τον Δήμο Βέροιας	Βάρη παροδίων(τ.μ.)
Ιδιοκτησία 1	328,63X350=115.020,50 ευρώ με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη		97,75
Ιδιοκτησία 2		2,45X350=857,50 ευρώ	3,45

		με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	
--	--	---	--

Από το παραπάνω συνολικό ποσό των 115.878,00€, ποσό 115.020,50€ που αντιστοιχεί στην αποζημίωση της αριθ. (1) ιδιοκτησίας, με ιδιοκτήτριες τις Ελένη και Σοφία Φλαμπουλίδου θα ενταχθεί στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου και θα κατατεθεί αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του και το υπολειπόμενο ποσό των 857,50€, που αντιστοιχεί στην αποζημίωση της αριθ. (2) ιδιοκτησίας, με ιδιοκτήτες τους Γεώργιο Φλαμπουλίδη, Ελένη και Σοφία Φλαμπουλίδου θα καταβληθεί από τον Δ.Βέροιας».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 171/2014 απόφαση του Δ.Σ.

[illegible]