

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **11/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **403/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος της Μ.Χαρίση για τη διατήρηση
σκαλοπατιού έμπροσθεν του καταστήματός της και
εντός κοινοχρήστου χώρου επί της οδού Κεντρικής
128.

Σήμερα **5 Ιουλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-6-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Δ. Τραπεζανλής, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Σ. Διαμάντης, 11) Γ. Σοφινίδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Α. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Ε. Ιακωβίδου, 19) Χ. Γαϊτάνου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Ι. Κυρατλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Σ. Ελευθεριάδου, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Γ. Μελιόπουλος.	Ν. Μωυσιάδης, Ι. Χειμώνας, Γ. Ορφανίδης, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Αγγέλου, Ε. Εμμανουηλίδης, Σ. Κρομμύδας

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαετρίδης, Η. Σοφινίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Ι. Κυρατλίδης και προσήλθε η κ. Χ. Γαϊτάνου
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 371/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Α. Αποστολόπουλος και προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Ελευθεριάδου, Τ. Χατζηαθανασίου
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 372/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Γ. Κάκαρης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 373/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Α. Καγκελίδης και προσήλθαν οι κ.κ. Α. Σιακαβάρας, Ζ. Πατσίκας.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 375/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και προσήλθε ο κ. Α. Ακριβόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 376/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Ζ. Πατσίκας και προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 377/2017 απόφασης αποχώρησε η κ. Μ. Παπαϊωάννου και προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γαϊτάνου, Ζ. Πατσίκας, Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 378/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Ιακωβίδου, Δ. Τραπεζανλής, Ζ. Πατσίκας, Θ. Αγγελίνας και προσήλθε η κ. Μ. Παπαϊωάννου.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 381/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 383/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ. Αγγελίνας
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 390/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β. Λυκοστράτης, Γ. Κάκαρης
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 396/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Σ. Διαμάντης
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 397/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Διαμάντης
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 408/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Θ. Αγγελίνας, Χ. Κούτρας, Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος
15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 409/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Χ. Κούτρας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-6-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Υστερα από το αρ.πρωτ.Δ.Υ./24-02-2017 έγγραφο του Τμήματος Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων του Δ.Βέροιας, με θέμα «Ενδεχόμενες παραβάσεις κτιριοδομικού κανονισμού πίσω από το περίπτερο στην οδό Κεντρικής αρ.126 (έναντι Τσολιά)» (σχετ.1), διενεργήθηκε αυτοψία από υπαλλήλους του Γρ.Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας μας στην περιοχή Αγ.Αντωνίου, στη Βέροια (Ο.Τ.151), για την διαπίστωση ή μη πολεοδομικών παραβάσεων ακινήτων όπισθεν του περιπτέρου επί της οδού Κεντρικής αρ.126.

Στην συνέχεια, η Υ.ΔΟΜ Βέροιας απέστειλε το αρ.πρωτ.οικ.788/17-03-2017 έγγραφό της (σχετ.2) στους ιδιοκτήτες των ισογείων καταστημάτων επί της οδού Κεντρικής αρ.126 & αρ.128, με το οποίο καλούνται να προβούν στην απομάκρυνση ενός σκαλοπατιού που βρίσκεται μπροστά από την είσοδο των καταστημάτων τους και εντός κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο), καθώς σύμφωνα με την παρ.4, του άρθρου 20 του Ν.4067/12 «η κατασκευή σκαλοπατιών για την εξυπηρέτηση των κτιρίων έξω από την ρυμοτομική γραμμή απαγορεύεται σε κάθε περίπτωση. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η κατασκευή τους ύστερα από άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου αν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου».

Με την αρ.πρωτ.1224/28-04-2017 αίτησή της προς την Υπηρεσία μας, η ιδιοκτήτρια του καταστήματος ενδυμάτων επί της οδού Κεντρικής αρ.128, με την επωνυμία «ASSY», κα.Χαρίση Μαρία, αναφέρει την παλαιότητα του κτίσματος (έτους 1912), καθώς επίσης και την αναγκαιότητα της ύπαρξης του συγκεκριμένου σκαλοπατιού που βρίσκεται μπροστά από την είσοδο του καταστήματός της λόγω της υψομετρικής διαφοράς από το υφιστάμενο πεζοδρόμιο και αιτείται να παραπεμφθεί η υπόθεση στο Δημοτικό Συμβούλιο όπως ορίζει η παρ.4, του άρθρου 20 του Ν.4067/12. Για το εάν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου ή όχι, προσκομίζει επιπλέον το αρ.πρωτ.18654/14-06-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας (σχετ.3), ύστερα από σχετικό αίτημά της, στο οποίο όμως αναγράφεται ότι: «δεν υπάρχουν στοιχεία στην Τεχνική Υπηρεσία για τον χρόνο κατασκευής του κτίσματος, αλλά και τεχνικά στοιχεία για το εάν η κατασκευή της οδού στην σημερινή της μορφή ακολούθησε την προϋφιστάμενη κατάσταση ή την μετέβαλε. Ακόμη..., στο πολεοδομικό τμήμα της παλιάς πόλης της Βέροιας δεν υπάρχει εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη και επομένως η στάθμη της οδού Κεντρικής στο ύψος του αρ.128 όπως προέκυψε μετά την ασφαλοστρωσή της και την κατασκευή των πεζοδρομίων είναι οριστική».

Επειδή,

-Με το αρ.πρωτ.18654/14-06-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, δεν διευκρινίζεται εάν μετά την ανέγερση του κτιρίου έχει μεταβληθεί η υψομετρική στάθμη του δρόμου ή όχι, λόγω έλλειψης στοιχείων,

-Δεν υπάρχουν στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ο χρόνος κατασκευής του κτίσματος,

-Η Υπηρεσίας μας, ακολουθώντας πιστά τον νόμο των πολεοδομικών διατάξεων και λόγω χρηστής Διοίκησης απέναντι στον πολίτη, επιθυμεί να εξαντλήσει όλες τις νόμιμες ενέργειες, ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων,

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την διατήρηση ή μη ενός πατήματος (σκαλοπάτι) που βρίσκεται μπροστά από την είσοδο του καταστήματος ενδυμάτων επί της οδού Κεντρικής αρ.128, με την επωνυμία «ASSY» και εντός κοινόχρηστου χώρου (πεζοδρόμιο), σύμφωνα με την παρ.4, του άρθρου 20 του Ν.4067/12 και ύστερα από αίτημα της ιδιοκτήτριας κας Χαρίση Μαρίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Λαζαρίδης: Πρόκειται για το κατάστημα επί της οδού Κεντρικής 126, μετά το κατάστημα «Νέον» υπάρχει ένα περίπτερο. Πίσω από το περίπτερο είναι ένα παλιό κατάστημα από το 1912 και προκειμένου να εισέλθει κανείς σε αυτό υπάρχει ένα σκαλοπάτι έξω από τη ρυμοτομική γραμμή από αυτά που έχουμε δει και σε άλλα κτίρια στην πόλη της Βέροιας και όχι μόνο. Είναι μόνο ένα σκαλοπάτι επί του πεζοδρομίου και με βάση τα όσα περιγράφονται στο εισηγητικό κρίνεται σκόπιμο, απαραίτητο κι ασφαλές να παραμείνει στη θέση του κι όχι να γίνει κάτι άλλο.

Ασλάνογλου: Αυτό το σκαλοπάτι περιορίζει το χώρο διέλευσης στο περίπτερο και επομένως με αυτό το σκαλοπάτι, δεν ξέρω αν είναι παράνομο ή νόμιμο περιορίζεται κάτω από το 1,5μ. το πλάτος του πεζοδρομίου, ισχύει και αυτό. Έχουμε ένα πρόβλημα εκεί, αν το σκαλοπάτι δεν υπάρχει τότε ο χώρος είναι 1,5μ και μπορεί να υπάρχει διέλευση πεζών. Αν νομιμοποιείται το σκαλοπάτι νομίζω δεν θα νομιμοποιείται το περίπτερο εκεί.

Λαζαρίδης: Δεν έχει να κάνει και γι' αυτό απαιτείται απόφαση Δ.Σ. για την παραμονή του σκαλοπατιού. Το ένα δεν αναιρεί το άλλο.

Σουμελίδης: κ.Λαζαρίδη τι μας λέτε ότι δεν υπάρχει πρόβλημα για το περίπτερο με το σκαλοπάτι αυτό;

Αποστολόπουλος: Και εγώ αυτό ήθελα να ρωτήσω, και η ασφαλτόστρωση του δρόμου έγινε αργότερα από την ύπαρξη του κτιρίου, άρα δεν τίθεται θέμα όσον αφορά την ψηφοφορία τη συγκεκριμένη, δηλ μπορούμε να το νομιμοποιήσουμε με απόφαση του Δ.Σ.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Θ.Αγγελίνας, Σ.Ασλάνογλου, Θ.Κορωνάς, Τ.Χατζηαθανασίου.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-6-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 1224/28-4-2017 αίτηση της Μ.Χαρίση.
- 3.- Το από 24-2-2017 έγγραφο του Τμ. Αδειών Εμπορίου & Καταστημάτων.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. οικ.788/17-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 18654/ 14-6-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.4067/2012, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Αποδέχεται το αίτημα της Μαρίας Χαρίση για τη διατήρηση σκαλοπατιού έμπροσθεν του καταστήματός της και εντός κοινοχρήστου χώρου (πεζοδρόμιο), επί της οδού Κεντρικής 128, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.4067/2012.

[illegible]