

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2017** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **441/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης  
του έργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού  
Κυψέλης».

Σήμερα **24 Ιουλίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **20-7-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

| <u>Παρόντες</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <u>Απόντες</u>                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Α. Λαζαρίδης, 2) Χ. Κούτρας, 3) Τ. Χατζηαθανασίου, 4) Β. Παπαδόπουλος, 5) Α. Σιδηρόπουλος, 6) Δ. Κουλουριώτης, 7) Δ. Τραπεζανλής, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Π. Τσαπαρόπουλος, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Μ. Παπαϊωάννου, 14) Ι. Χειμώνας, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Ε. Ιακωβίδου, 18) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 19) Α. Σιακαβάρας, 20) Θ. Τέτος, 21) Μ. Σουμελίδης, 22) Ν. Τσιαμήτρος, 23) Ζ. Πατσίκας, 24) Γ. Γουλτίδης, 25) Ι. Παπαγιάννης, 26) Σ. Ελευθεριάδου, 27) Α. Αποστολόπουλος, 28) Α. Μαρκούλης | Θ. Αγγελίνας, Ν. Μωυσιάδης, Γ. Κάκαρης, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Α. Καγκελίδης, Η. Τσιφλίδης, Ν. Μπέκης, Π. Παπαδίνα, Σ. Στουγιάννος, Γ. Μελιόπουλος. |

**Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Εμμανουηλίδης, Ι. Καραγιάννης

**Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων  
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων**

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ν. Αγγέλου, Ε. Μοτσιοπούλου, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης  
2) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 1<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος προσήλθε η κ. Ε. Ιακωβίδου  
3) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 2<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ζ. Πατσίκας, Α. Μαρκούλης, Ν. Τσιαμήτρος, Ι. Χειμώνας, Τ. Χατζηαθανασίου, Α. Αποστολόπουλος  
4) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 3<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος προσήλθε ο κ. Α. Μαρκούλης.  
5) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 4<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος προσήλθε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου και αποχώρησε ο κ. Μ. Σουμελίδης.  
6) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 5<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Σουμελίδης, Α. Αποστολόπουλος  
7) Κατά της συζήτησης του πρακτικού επί του 7<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 420/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος και αποχώρησε ο κ. Ι. Παπαγιάννης  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 421/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Ορφανίδης  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 424/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Γουλτίδης  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Γουλτίδης  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 436/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Αποστολόπουλος  
14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 437/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Αποστολόπουλος  
15) ) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 441/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-7-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 86/2007 μελέτη του ΤΤΔΒ, της 1173/2008 απόφασης της Δημαρχιακής Επιτροπής για έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας και ανάθεση της κατασκευής στην παραπάνω Εταιρεία και της από 18/06/2008 σύμβασης μεταξύ της Δημάρχου και του αναδόχου. Λόγω υποκατάστασης του αναδόχου η σύμβαση τροποποιήθηκε στις 7/11/2016 κατά εφαρμογή της 477/2016 απόφασης Οικονομικής επιτροπής Δήμου Βέροιας.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση είχε ημερομηνία έναρξης 18/06/2008, χρόνο κατασκευής 240 ημέρες δηλαδή συμβατική ημερομηνία περαίωσης τη 14/02/2009. Με την υπ' αριθμό 2275/αφ/2008 απόφαση Μον. Πρωτοδικείου Βεροίας το έργο βρισκόταν σε διακοπή εργασιών από τις 25/07/2008 και δεν εκτελούνταν εργασίες λόγω ιδιοκτησιακών προβλημάτων. Στις 19/9/2016 ολοκληρώθηκε η διαδικασία υποκατάστασης και έγινε επανέναρξη εργασιών στο έργο. Η νέα συμβατική ημερομηνία περαίωσης ορίστηκε ως η 11/4/2017.

Ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε αρχικώς στις 27/12/2016 αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (11/04/2017) έως (31/07/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 112 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο ήταν ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην νέα οργάνωση του εργοταξίου από τη πολυετή αδράνεια, την ανάγκη εκτέλεσης απρόβλεπτων εργασιών όπως μεταφορά σωληνώσεων αποχέτευσης εκριζώσεις δένδρων. Επιπλέον απαιτήθηκαν νέες εργασίες θεμελιακής γείωσης. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 64/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής παράτασης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 19 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 30/04/2017.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 24/4/2017 δεύτερη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (30/04/2017) έως (30/10/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 180 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών αλλά και λόγω εκτέλεσης νέων εργασιών. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 213/2017 απόφαση του ενέκρινε τη χορήγηση γενικής παράτασης με αναθεώρηση των εργασιών του έργου για χρονικό διάστημα 60 ημερών, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 30/06/2017.

Ακολουθώς ο ανάδοχος του έργου υπέβαλε στις 30/6/2017 τρίτη αίτηση για έγκριση παράτασης του χρόνου εκτέλεσης του έργου, από τη συμβατική ημερομηνία περαίωσης (30/06/2017) έως (31/10/2017), δηλαδή για χρονικό διάστημα 120 ημερών. Οι λόγοι τους οποίους επικαλείτο είναι ότι υπήρξαν καθυστερήσεις στην πορεία των εργασιών λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών λόγω καθυστέρησης εξόφλησης των λογαριασμών του έργου αλλά και λόγω αναμονής σύνταξης και έγκρισης του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ.

Θεωρείται ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε 120 ημέρες και προτείνεται η παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 120 ημέρες, με αναθεώρηση, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 3669/08 δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 31/10/2017.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Αποστολόπουλος: Από ότι βλέπω από το περιεχόμενο της εισήγησης υπήρξαν κάποια προβλήματα ιδιοκτησιακά, δεν τα γνωρίζαμε αυτά; Δεν φροντίσαμε να επιλυθούν; Το έργο είναι από το 2009. Γιατί υποκαταστάθηκε ο ανάδοχος και τροποποιήθηκε η σύμβαση στις 7-11-2016 και ποια η διαδικασία; Υπήρξε έκπτωση; Όλο παρατάσεις βλέπω και γίνονται στο ήμισυ, και μάλιστα για τους ίδιους λόγους.

Σιδηρόπουλος: Το ιδιοκτησιακό πράγματι δεν το ξέραμε, δε φαινόταν από τα χαρτιά ότι υπήρχαν κι άλλοι ιδιοκτήτες. Προέκυψε με απόφαση δικαστηρίου και ήμαστε υποχρεωμένοι να τη σεβαστούμε. Το έργο γι' αυτό σταμάτησε, γιατί υπήρχε δικαστική διαμάχη και έπρεπε να περιμένουμε να βγει η απόφαση και μετά να συνεχίσουμε. Γι' αυτό άργησε, ήταν σταματημένο, είχε κάποια προβλήματα ο εργολάβος ως προς το πτυχίο του από ότι έχω ακούσει και με βάση τη νομοθεσία έγινε υποκατάσταση. Νόμιμα εγκρίθηκε από όλους και προχωράμε.

Αποστολόπουλος: Βλέπω παρατάσεις και παρατάσεις, εμείς το ψηφίζαμε παλιά και τώρα σαν παράταξη το έχουμε ξανακοιτάξει το έργο, δεν θα το ψηφίσουμε, θα ψηφίσουμε λευκό αυτή τη φορά και ανακαλούμε και κάθε προηγούμενη θετική ψήφο που είχαμε δώσει.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου;

Μέλη: Ναι.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Α.Αποστολόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-7-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 86/2007 μελέτη του Τμήματος Τεχνικών.
- 3.- Την υπ' αριθ. 1173/2008 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής
- 4.- Την υπ' αριθ. 477/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 5.- Τις υπ' αριθ. 64 και 213/2017 αποφάσεις του Δ.Σ.
- 6.- Την υπ' αριθ. 2275/αφ/2008 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 7.- Την από 18/6/2008 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρίας και του Δ.Βέροιας.
- 8.- Την από 30-6-2017 αίτηση παράτασης εργασιών της αναδόχου εταιρίας.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 10.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), του άρθρου 48 του Ν.3669/2008 και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης, με αναθεώρηση, του έργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού Κυψέλης» κατά εκατόν είκοσι (120) ημέρες, δηλαδή έως τις 31/10/2017.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **441 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]