

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **15/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **491/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. υπέρ της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου της Δ.Ε. Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ανήκει στην υποκατηγορία Α1 της 6^{ης} ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού αθλητισμού αναψυχής» με α/α 7).

Σήμερα **28 Αυγούστου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **24-8-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μουσιάδης, 12) Β. Λυκοστράτης, 13) Γ. Κάκαρης, 14) Μ. Παπαϊωάννου, 15) Σ. Ασλάνογλου, 16) Γ. Ορφανίδης, 17) Ε. Ιακωβίδου, 18) Α. Σιακαβάρας, 19) Θ. Τέτος, 20) Κ. Καραπαναγιωτίδης, 21) Ι. Κυρατλίδης, 22) Μ. Σουμελίδης, 23) Ν. Τσιαμήτρος, 24) Ζ. Πατσίκας, 25) Α. Καγκελίδης, 26) Γ. Γουλτίδης, 27) Ι. Παπαγιάννης, 28) Π. Παπαδίνα, 29) Α. Αποστολόπουλος, 30) Α. Μαρκούλης, 31) Σ. Στουγιάννος, 32) Γ. Μελιόπουλος.

Απόντες

Δ. Τραπεζανλής, Π. Τσαπαρόπουλος, Ι. Χειμώνας, Λ. Ακριβόπουλος, Χ. Γαϊτάνου, Ν. Μαυροκεφαλίδης, Η. Τσιφλίδης, Σ. Ελευθεριάδου, Ν. Μπέκης

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ι. Καραγιάννης, Ε. Εμμανουηλίδης, Ν. Αγγέλου

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων

& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Χ. Κεχαΐδης, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Ι. Σιδηρόπουλος, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Α. Γκεκόπουλος, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασιδής, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Κάκαρης, Α. Αποστολόπουλος, Α. Καγκελίδης, Ν. Μουσιάδης, Ζ. Πατσίκας, Σ. Στουγιάννος, Ι. Παπαγιάννης, Β. Παπαδόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 487/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης και προσήλθε ο κ. Β. Παπαδόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2017 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Στουγιάννος, Γ. Γουλτίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Καραπαναγιωτίδης, Β. Λυκοστράτης, Ν. Τσιαμήτρος και προσήλθε ο κ. Ζ. Πατσίκας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 492/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κυρατλίδης, Τ. Χατζηαθανασίου, Γ. Ορφανίδης και προσήλθε ο κ. Β. Λυκοστράτης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 493/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Μελιόπουλος

Πρ.Αντιπρόεδρος: Θα επιθυμούσα, αν είναι δυνατόν, να προτάξουμε το 5^ο θέμα έναντι των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, καθώς είναι παρόντα στη συνεδρίαση μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του χιονοδρομικού κέντρου.

Συμφωνεί το σώμα;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε το συμβούλιο να προταχθεί το 5ο θέμα των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-8-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου, που έχει ως εξής:

Το Αυτοτελές Τμήμα Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας μας απέστειλε το με αριθμό πρωτοκόλλου 307317(685)/24-07-2017 έγγραφο της, με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ» που αφορά στο έργο με τίτλο: **«Διαβίβαση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου Βερμίου της Δ.Ε. Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ανήκει στην υποκατηγορία Α1 της 6^{ης} ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού αθλητισμού αναψυχής» με α/α 07», Φορέας του έργου : «Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου (Ε.Χ.Κ.Σ.) Ν.Π.Δ.Δ. – ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»**, προκειμένου να διατυπωθούν οι απόψεις των πολιτών και των φορέων εκπροσώπησης τους.

Η ανακοίνωση δημοσιεύτηκε στον τοπικό τύπο και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας προκειμένου να ενημερωθεί το κοινό και να υποβάλει τις απόψεις του

Η Τοπική Κοινότητα Κάτω Βερμίου με το αριθμό πρωτοκόλλου 27069/31-7-2017 έγγραφο της διατύπωσε θετική άποψη για το έργο.

Η Δημοτική Επιτροπή Διαβούλευσης εξέφρασε τα ερωτήματα και τις απόψεις τις όπως καταγράφονται στο 2ο/2017 (02/08/2017) πρακτικό συνεδρίαση της.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την αριθμό 57/2017 απόφαση της εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη της.

Ακολουθεί περίληψη της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου :

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΕΛΙΟΥ**

Σύμφωνα με την ΥΑ αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β), όπως ισχύει, το έργο κατατάσσεται στην:

Για τη δραστηριότητα του **Χιονοδρομικού Κέντρου (Χ/Κ)** κατατάσσεται στην :

▪Ομάδα 6 «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέας, αθλητισμού και αναψυχής» (Παράρτημα VI)

▪Υποομάδα «Ειδικές τουριστικές υποδομές»

▪Κατηγορία με α/α 7 «Χιονοδρομικά κέντρα και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις»,

Υποκατηγορία Α1 (το σύνολο)

Για την **υδρομάστευση** της πηγής υδροδότησης του ΕΧΚΣ, με τις ετήσιες ανάγκες σε νερό να είναι 13.700 κ.μ./έτος, όπως υπολογίζονται αναλυτικά στο κεφ. 6 της παρούσας, κατατάσσεται στην:

▪Ομάδα 2 «Υδραυλικά έργα» (Παράρτημα II)

▪Κατηγορία με α/α 5 «Υδρομαστεύσεις πηγών», **Υποκατηγορία Β** (Θέση υδρομάστευσης εκτός περιοχής Natura 2000: $100.000 \text{ m}^3/\text{έτος} \geq V > 10.000 \text{ m}^3/\text{έτος}$)

Για τον υφιστάμενο **αγωγό μεταφοράς νερού** από την πηγή μέχρι την υφιστάμενη υδατοδεξαμενή υδροδότησης του ΕΧΚΣ, με μήκος 1.750 μ., δεν κατατάσσεται στην:

▪Ομάδα 2 «Υδραυλικά έργα» (Παράρτημα II)

▪Κατηγορία με α/α 7 «Αγωγοί μεταφοράς νερού κάθε είδους», **Υποκατηγορία Β** ($20.000 \text{ m} \geq \Sigma L > 2.000 \text{ m}$), όπου L το μήκος του αγωγού.

Για τους υφιστάμενους **χώρους στάθμευσης**, δυναμικότητας 800 οχημάτων και 18 λεωφορείων, κατατάσσεται στην:

▪Ομάδα 6 «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέας, αθλητισμού και αναψυχής» (Παράρτημα VI)

▪Υποομάδα «Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής»

▪Κατηγορία με α/α 24 «Θέσεις στάθμευσης», **Υποκατηγορία Α2** ($500 \text{ m} \geq \Theta > 3.000$), όπου Θ οι θέσεις στάθμευσης.

Για το υφιστάμενο γήπεδο ποδοσφαίρου έκτασης 10,8 στρ., κατατάσσεται στην :

- Ομάδα 6 «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέας, αθλητισμού και αναψυχής» (Παράρτημα VI)

- Υποομάδα «Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις χωρίς κερκίδες», **Υποκατηγορία Β'** ($10 < E < 75$ στρ.) όπου E συνολική έκταση του.

Για τους δύο υφιστάμενους υποσταθμούς ηλ. Ενέργειας μέσης τάσης, συνολικής δυναμικότητας 880 KVA (250 KVA ο υποσταθμός στη Βάση X/K και 630 KVA Στην κορυφή του X/K), δεν κατατάσσονται στην :

- Ομάδα 11 «Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών» (Παράρτημα XI)

- Υποομάδα «Μεταφορά ηλεκτρικής ενέργειας»

- Κατηγορία με α/α 11 «Μεμονωμένα κέντρα υπερυψηλής τάσης και μεμονωμένοι υποσταθμοί επί της επιφάνειας του εδάφους (συμπεριλαμβάνονται και οι επεκτάσεις σε υφιστάμενους υποσταθμούς)», **Υποκατηγορία Β** ($150 \geq T \geq 50 \text{ kV}$), όπου T η τάση λειτουργίας του έργου

Για τις εγκαταστάσεις (μηχανοστάσιο οχημάτων / μηχανημάτων) και τη δραστηριότητα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του ΕΧΚΣ (χιονίστρες/ratrac, Εκχιονιστικά, χιονάμαξες / Snowmobile, αναβατήρες) κατατάσσεται στην :

Ομάδα 9 «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις»

Υποομάδα «Συντήρηση και επισκευή οχημάτων»

Κατηγορία με α/α 199 «Συνεργεία, φανοποιεία, λιπαντήρια οχημάτων (φορτηγών, αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών) και μη οδικών κινητών μηχανημάτων», **Υποκατηγορία Β** (το σύνολο)

Για τους στεγανούς /σηπτικούς βόθρους στη βάση του ΕΧΚΣ (χωρητικότητας περίπου 87 και 56 κ.μ. αντίστοιχα), κατατάσσεται στην :

- Ομάδα 4 «Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών» (Παράρτημα IV)

- Κατηγορία με α/α 22^a «Αποθήκευση μη επικινδύνων υγρών αποβλήτων αστικού τύπου σε στεγανές δεξαμενές (εργασίες D15, R13) **Υποκατηγορία Β** (>30 κ.μ.).

Από τον παραπάνω στοιχεία κατάταξης, συμπεραίνεται ότι το έργο κατατάσσεται στην **υποκατηγορία Α1** σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011 όπου αναφέρεται ότι «*έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επί μέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επί μέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και συνεπώς στην υψηλότερη υποκατηγορία*».

Το Ε.Χ.Κ. Σελίου βρίσκεται στις Νοτιοδυτικές πλαγιές του όρους Βερμίου, στο Νομό Ημαθίας.

Σύμφωνα με τη διοικητική διαίρεση με το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α), το Ε.Χ.Κ. Σελίου ανήκει διοικητικά στην Τ.Κ. Κάτω Βερμίου, της Δ.Ε. Βέροιας, του Δήμου Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάχθηκε στο πλαίσιο της χορήγησης άδειας λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου με σκοπό τη συνέχιση της λειτουργίας του.

Το Εθνικό Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου (ΕΧΚΣ) είναι το πρώτο οργανωμένο χιονοδρομικό κέντρο της Ελλάδος και οι εγκαταστάσεις του αναπτύσσονται σε έκταση συνολικής επιφάνειας 23.696 στρ., σε υψόμετρο από 1530 μ. έως 1890 μ. στις Νοτιοδυτικές πλαγιές του όρους Βερμίου, στο Νομό Ημαθίας. Οι πρώτοι αγώνες χιονοδρομίας στο χώρο, έχουν γίνει κατά το έτος 1934-35, σύμφωνα με ιστορικά στοιχεία. Το 1955 έχει εγκατασταθεί ο πρώτος εναέριος αναβατήρας σε X/K (750 μ.) στη χώρα (στη θέση όπου σήμερα βρίσκεται ο αναβατήρας Φίλιππος), που έφτανε σε υψόμετρο 1.600 μ., ενώ το 1968 επεκτάθηκε κατά 500 μ., φτάνοντας σε υψόμετρο 1.730 μ.,

Στις 4 Φεβρουαρίου 1972 με το υπ' αριθμ. 58 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 19/Α), ιδρύεται το X/K Σελίου, που χαρακτηρίζεται "Εθνικό Στάδιο", με την ονομασία "Εθνικό Χιονοδρομικό

Κέντρο Σελίου". Είναι Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου και εποπτεύεται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού.

Η υφιστάμενη κατάσταση του ΕΧΚΣ, όπως παρουσιάζεται στη παρούσα μελέτη, υπάρχει από το 2007, όταν ολοκληρώθηκε η αντικατάσταση και ο εκσυγχρονισμός όλων των παλαιών αναβατήρων και η εγκατάσταση των νέων με την παράλληλη επέκταση των πιστών χιονοδρομίων στην νότια πλευρά του Χ/Κ προς την Κορυφή Αρσούμπαση. Το 2010 ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου χώρου στάθμευσης, στη Βάση του Χ/Κ.

Το ΕΧΚΣ, εκτείνεται σε μία έκταση 23.696 στρ., εκ των οποίων τα 134.790,87 τ.μ. αποτελούν τη Βάση του Χ/Κ και τα 2.234.757,44 τ.μ. αποτελούν το Χώρο Χιονοδρομίας. Βρίσκεται σε υψόμετρο από 1.530 μ. έως 1.890 μ.,

Στις ημέρες αιχμής, η συνολική δυναμικότητα του Χ/Κ Σελίου ανέρχεται στους 5.000 χιονοδρόμους και επισκέπτες.

Έχει εγκατεστημένους 11 σύγχρονης κατασκευής αναβατήρες: 1 διθέσιο εναέριο, 6 μονοθέσιους συρόμενους και 4 baby lifts. Την περίοδο 2000-2007, οι υφιστάμενοι τότε αναβατήρες είτε ανακατασκευάστηκαν είτε αντικαταστάθηκαν και επιπλέον εγκαταστάθηκαν νέοι.

Η παρούσα συνολική ονομαστική δυναμικότητα του Χ/Κ, ως προς την εξυπηρέτηση χιονοδρόμων, ανέρχεται στους **6.500 άτομα/ώρα για τους κύριους αναβατήρες ενηλίκων και ακόμη 1.150 άτομα/ώρα για τους αναβατήρες αρχαρίων & παιδιών (baby-lifts).**

Διαθέτει επίσης συνολικά 19 πίστες καταβάσεων, με ανάλογους βαθμούς δυσκολίας, από τις οποίες 5 κόκκινες (δύσκολη διαδρομή), 8 μπλε (εύκολη διαδρομή) και 4 πράσινες (πολύ εύκολη διαδρομή). Επίσης διαθέτει 2 πίστες δρόμων αντοχής (Lang-Lauf) μία ερασιτεχνική μία αγωνιστική, καθώς και 1ειδική πίστα snowboard. Η υποστήριξη της λειτουργίας του Χ/Κ γίνεται από στόλο χιονοστροφτήρων και αποχιονιστικών μηχανημάτων.

Στη Βάση του Χ/Κ, υπάρχουν οι εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των επισκεπτών και χιονοδρόμων, που περιλαμβάνουν χώρους εστίασης, εγκαταστάσεις στάθμευσης οχημάτων και εγκαταστάσεις υποστήριξης της λειτουργίας όπως μηχανοστάσιο, διοικητήριο, ιατρείο, κτίριο υποσταθμού ηλ. ενέργειας, κλπ. Μικρότερη δυναμικότητας εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των χιονοδρόμων υπάρχουν και στην κορυφή του Χ/Κ που περιλαμβάνουν σαλέ/καφέ, χώρους υγιεινής, αλλά και λοιπές υποστηρικτικές εγκαταστάσεις όπως υδατοδεξαμενές νερού, κτίριο υποσταθμού ηλ. ενέργειας, οικίσκοι αναβατήρων.

Στη Βάση του ΕΧΚΣ, αλλά εκτός των ορίων του, λειτουργούν δύο οργανωμένα Ορειβατικά Καταφύγια, του Συλλόγου Χιονοδρόμων - Ορειβατών (ΣΧΟ) Βέροιας δυναμικότητας 120 κλινών και το Ορειβατικού Συλλόγου (ΕΟΣ) Θεσσαλονίκης δυναμικότητας 70 κλινών. Επίσης υπάρχει ένας Ιδιωτικός Ξενώνας (Platistas Chalet), δυναμικότητας 10 κλινών, με υπηρεσίες καφέ-μπαρ, ιδιοκτησίας Στ. Πλατίτσα.

Η υδροδότηση του Χ/Κ γίνεται μέσω υδρομάστευσης πηγής, στα βορειοδυτικά της κορυφής Καταφλιώρα και ειδικότερα από την πηγή που σχηματίζει το ρέμα Δουκάτα. Το νερό συλλέγεται σε φρεάτια, απ' όπου με αγωγό Φ90, μήκους 1.750 μ., διαμέσου υφιστάμενων δασικών δρόμων, οδηγείται σε υδατοδεξαμενή. Οι εγκαταστάσεις υδρομάστευσης της πηγής και ο υφιστάμενος αγωγός μεταφοράς νερού, βρίσκονται εκτός των ορίων του ΕΧΚΣ. Η υφιστάμενη δεξαμενή νερού αποτελείται από δύο διαμερίσματα, συγκοινωνούντα, 60 κ.μ. και 120 κ.μ. και βρίσκεται σε υψόμετρο 1.585 μ. κάτω από την κορυφή Πλαγιά. Στην κορυφή, υπάρχει μια ακόμη δεξαμενή νερού 30 κ.μ., για την υδροδότηση των καφέ μπαρ Κορυφής και Αρσούμπασι, καθώς και των WC. Η τροφοδοσία αυτής της δεξαμενής γίνεται από την βασική υδατοδεξαμενή του Χ/Κ με αντλητικό/πιεστικό μηχάνημα και πλαστικό αγωγό Φ63 μήκους 1.100 μ. Συνολικά, δηλαδή υπάρχει μια αποθηκευτική ικανότητα σε νερό της τάξης των 210 κ.μ., ικανή να καλύψει τις ανάγκες για τις ώρες αιχμής των ημερών αιχμής του Χ/Κ.

Η ηλεκτροδότηση του ΕΧΚΣ γίνεται μέσω δύο υφιστάμενων υποσταθμών μέσης τάσης, ο ένας στη Βάση του Χ/Κ (250 KVA) που εξυπηρετεί τα κτίρια και τους αναβατήρες με αφετηρία τη βάση και ο άλλος στις παρυφές της κορυφής Κανέλα (630 KVA) που εξυπηρετεί τα κτίρια της

κορυφής και τους αναβατήρες της νότιας πλευράς του X/K, στην περιοχή Αρσούμπαση. Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς των ηλεκτροκινητήρων των αναβατήρων ανέρχεται σε 680 kW.

Το 2010 η Ν.Α. Ημαθίας ολοκλήρωσε την κατασκευή ενός νέου χώρου στάθμευσης οχημάτων στη βόρεια πλευρά του X/K. Ο χώρος αυτός δύναται να εξυπηρετήσει μέχρι 600 οχήματα και 18 λεωφορεία. Μπροστά από το κτίριο του ΕΟΤ, υπάρχει επίσης ασφαλτοστρωμένος χώρος, ο οποίος και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, με δυνατότητα εξυπηρέτησης περίπου 200 οχημάτων.

Σε ετήσια βάση κατά την περίοδο λειτουργίας του X/K απασχολούνται άμεσα περί τα 60 άτομα. Έμμεσα, όμως, από τις λοιπές υποστηρικτικές δραστηριότητες, τόσο της χιονοδρομίας, όσο και της υποστήριξης των επισκεπτών και της ανάγκης για νέα υλικά – πρώτες ύλες και προϊόντα, δημιουργούνται αρκετές επιπλέον θέσεις εργασίας.

Το κέντρο προσελκύει σημαντικό αριθμό επισκεπτών που βοηθάει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής. Η παρουσία του σύγχρονου χιονοδρομικού κέντρου και των λοιπών εγκαταστάσεων υποβοηθάει τη διοργάνωση αξιόλογων αθλητικών γεγονότων, αλλά και δραστηριοτήτων αθλητικού και ψυχαγωγικού χαρακτήρα, τόσο για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, όσο και για τους ξένους επισκέπτες.

Η παρουσία του ΕΧΚΣ έχει διαχρονικά θετικά αποτελέσματα στην ευρύτερη περιοχή και ειδικά στο διπλανό οικισμό του Κ. Βερμίου. Η λειτουργία του, η κίνηση των επισκεπτών, η διαφήμισή του και γενικότερα η αναγνωρισιμότητά του, προφανώς και συνδυάζονται με στοιχεία αναβάθμισης της ποιότητας ζωής, της αξίας της γης και βελτίωσης τεχνικών υποδομών, που προκειμένου να εξυπηρετηθεί το X/K βοηθούν και τους οικισμούς κατά μήκος του δρόμου σύνδεσης με την πόλη της Βέροιας και τον άξονα της Εγνατίας Οδού.

Η παρουσία του ΕΧΚΣ, ουσιαστικά ενσωματώνεται σε κάθε προσπάθεια για δημιουργία οποιουδήποτε νέου χωροταξικού σχεδιασμού, σε τοπικό ή περιφερειακό επίπεδο ή ακόμη και σε επίπεδο θεματικού σχεδιασμού, όπως είναι το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό. Είναι προφανές, ότι η παρουσία του ΕΧΚΣ όχι μόνο δεν μεταβάλλει και δεν έχει αρνητικές επιπτώσεις στα επιθυμητά αποτελέσματα ενός χωροταξικού σχεδιασμού, αλλά αντίθετα αποτελεί το σημείο αναφοράς γύρω από το οποίο σχεδιάζονται οι περαιτέρω χρήσεις γης και καθορίζονται τα πρότυπα ανάπτυξης της περιοχής.

Βασικά στοιχεία των φάσεων κατασκευής και λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας

Τα βασικότερα προτεινόμενα νέα έργα περιλαμβάνουν:

α. Ολοκλήρωση του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων του ΕΟΤ, για την κατασκευή χώρων καταστημάτων εκμίσθωσης ειδών χιονοδρομίας, εστίασης, φιλοξενίας, γραφείων στον όροφο και αποθηκών στο υπόγειο. Η κατασκευή του ξεκίνησε, βάσει της υπ' αριθμ. 288/1998 οικοδομικής άδειας του Τμήματος Πολεοδομίας – Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών – Ν.Α. Ημαθίας. Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής σκελετού του κτιρίου και του δυτικού τμήματος του ορόφου, ενώ το υπόλοιπο κτίριο στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα του παρέμεινε ημιτελές. Πρέπει να γίνουν οι λοιπές εργασίες Π/Μ και Η/Μ για την ολοκλήρωση του κτιρίου. Λειτουργεί (με εκμίσθωση) το μπροστινό (δυτική πλευρά) τμήμα του, ως χώρος καταστημάτων ειδών και σχολών χιονοδρομίας. Με δεδομένες τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες, δεν είναι βέβαιο ότι θα διασφαλιστούν οι απαραίτητες πιστώσεις για την ολοκλήρωση των εργασιών.

β. Κατασκευή αγωγού αποχέτευσης από τη βάση του X/K προς το δίκτυο αποχέτευσης του οικισμού Κάτω Βερμίου, το οποίο συνδέεται με την υφιστάμενη ΕΕΛ Κάτω Βερμίου, μέσω Κεντρικού Αποχετευτικού Αγωγού. Προτείνεται, δηλαδή, η κατάργηση όλων των υφιστάμενων βόθρων συγκέντρωσης λυμάτων από τις κτιριακές εγκαταστάσεις της Βάσης του X/K. Ο προτεινόμενος αποχετευτικός αγωγός (πλαστικός HDPE ή PVC) θα έχει μήκος περίπου 2.000 μ. και θα εγκατασταθεί παραπλεύρως του βασικού δρόμου σύνδεσης του X/K με τον οικισμό Κ. Βέρμιο.

γ. Ανακατασκευή/Ανακαίνιση χώρων WC, που υπάρχουν τόσο στο χώρο του εστιατορίου – καφέ στη βάση του X/K, όσο και των χώρων στο Καφέ/Μπαρ στην κορυφή και στο χώρο χιονοδρομίας στο Αρσούμπασι, για τη βελτίωση των υπηρεσιών προς τους χιονοδρόμους και τους επισκέπτες.

Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60)

Μέρος της περιοχής μελέτης, εντάσσεται στην Περιοχή Natura 2000 με την ονομασία "Όρος Βέρμιο", η οποία εντάχθηκε στο δίκτυο το 1997, με κωδικό «GR1210001», έχει χαρακτηριστεί ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) (Sites of Community Importance - SCI) και καταλαμβάνει έκταση 25,555,13 εκτάρια. Η περιοχή περιλαμβάνει 12 προστατευόμενα είδη καθώς και 12 προστατευόμενους τύπους οικοσυστημάτων.

Η έκταση του ΕΧΚΣ που βρίσκεται εντός της περιοχής Natura είναι περίπου 7.400 στρ., ήτοι το 31,2% της συνολικής έκτασής του.

Τμήμα του Χώρου Χιονοδρομίας του Χ/Κ έκτασης 697,4 στρ, εντάσσεται στον οικότοπο με κωδ. 6170 (αλπικοί ασβεστούχοι λειμώνες) της περιοχής NATURA. Διευκρινίζεται ότι ο Χώρος Χιονοδρομίας είναι συνολικά 2.235 στρ., ενώ ο οικότοπος 6170 συνοικά στην περιοχή Natura είναι 45.000 στρ. Τμήμα της Βάσης του Χ/Κ έκτασης 42,9 στρ, εντάσσεται σε οικότοπο με κωδ. 1050 (οικισμοί) της περιοχής Natura. Διευκρινίζεται ότι η βάση του Χ/Κ είναι συνολικά 134,8 στρ.

Πρέπει να επισημανθεί ότι το ΕΧΚΣ έχει χωροθετηθεί και λειτουργεί πολλά έτη πριν τον καθορισμό των προστατευόμενων περιοχών Natura, από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, που έγινε την περίοδο 1994-1996. Γι' αυτό άλλωστε η άμεση περιοχή μελέτης, από το ΕΧΚΣ μέχρι και τον οικισμό Κ. Βερμίου, ουσιαστικά (στο μεγαλύτερό της τμήμα) εξαιρείται από την περιοχή Natura Όρος Βέρμιο GR1210001, ενώ και το τμήμα της Βάσης του Χ/Κ που βρίσκεται εντός της Natura εντάσσεται σε οικότοπο με κωδ. 1050 (οικιστική χρήση).

Ιδιοκτησιακό καθεστώς εκτάσεων

Ο χώρος χιονοδρομίας του ΕΧΚΣ αναπτύσσεται εξ ολοκλήρου εντός δασών και δασικών εκτάσεων. Συγκεκριμένα η εν λόγω έκταση περιέχει τμήματα από τα ακόλουθα:

Α) Δημόσια δασική έκταση που ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών – Δ/ση Απαλλοτριώσεων & Ακίνητης Περιουσίας (ΔΑΑΠ) με δικαίωμα συγκυριότητας εξ αδιαιρέτου κατά το ¼ σε 91 κατοίκους της κοινότητας Κουμαριάς. Αποτελεί το υπό την επωνυμία Αρσούμπαση ανταλλάξιμο δασόκτημα με Α.Κ 1584.

Β) Δασόκτημα Βολάδα. Πρόκειται για ιδιωτική δασική έκταση.

Γ) Δημόσια δασική έκταση. Η έκταση αυτή παραχωρήθηκε στην κοινότητα Κάτω Βερμίου για κοινή χρήση όλων των κατοίκων, σύμφωνα με τις 232/1957 & 1311/1962 Αποφάσεις της Β' Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Βέροιας

Δ) Δημόσια δασική έκταση. Η έκταση διεκδικείται από το Συνεταιρισμό «Μικρός Μεράς» Κάτω Βερμίου

Ε) Ιδιωτική δασική έκταση που ανήκει στο Συνεταιρισμό «Μικρός Μεράς» Κάτω Βερμίου, με συγκυριότητα του Δημοσίου εξ αδιαιρέτου κατά το 1/8.

ΣΤ) Έκταση η οποία έχει απαλλοτριωθεί υπέρ του Δημοσίου με την Τ.Υ 1293/19-4-1988 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (πρόκειται για έκταση 15 στρ., όπου έχει κτιστεί το κτίριο πολλαπλών χρήσεων του ΕΟΤ και βάσει του Ε3 Εγγράφου του Παραρτήματος ανήκει ιδιοκτησιακά στον ΕΟΤ)

Ζ) Έκταση που δεν εποπτευόταν ποτέ, ούτε εποπτεύεται σήμερα από τη Δασική Υπηρεσία (μη δασική) στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας (πρόκειται για την έκταση που έχει κατασκευαστεί το 2009 ο χώρος στάθμευσης από τη Ν.Α. Ημαθίας).

Επισημαίνεται ότι η περιοχή μελέτης καλύπτεται από χορτολίβαδα της αλπικής - υποαλπικής ζώνης, με χαρακτηριστικό γνώρισμα την απουσία ψηλής (δενδρώδους) βλάστησης και μόνο στα βορειοδυτικά του όρια παρουσιάζονται αποσπασματικά συστάδες οξιάς. Δασικά υπάρχει στο Δασαρχείο Νάουσας και στη Δ/ση Δασών Ν. Ημαθίας. Πρέπει να αναφερθεί ότι η περιοχή του ΕΧΚΣ, στο σύνολό της είναι διαχρονικά, εκτός διαχειριζόμενης δασοκομικά περιοχής. Ακόμη και το νότιο τμήμα του Χ/Κ, όπου έγινε η επέκτασή του μετά το 2000 και η περιοχή εντάσσεται στην περιοχή του συνιδιόκτητου δάσους Δημοσίου και Κουμαριάς, έχει παύσει να διαχειρίζεται δασοκομικά από το 1978.

Στην περιοχή δεν υπάρχουν αναδασωτέες εκτάσεις.

Κατόπιν αυτών, καλείται

Το Δημοτικό Συμβούλιο να διατυπώσει τις απόψεις του σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρ.Αντιπρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-8-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιβάλλοντος Βασιλείου Παπαδόπουλου.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 27069/31-7-2017 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Κ.Βερμίου.
- 3.- Το από 2-8-2017 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης.
- 4.- Την υπ' αριθ. 57/2017 απόφαση της Ε.Π.Ζ.
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 307317(685)/24-7-2017 έγγραφο του αυτοτελούς τμήματος συλλογικών οργάνων της Περιφέρειας Κ.Μακεδονίας.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το Χιονοδρομικό Κέντρο Σελίου της Δ.Ε. Βέροιας, Π.Ε. Ημαθίας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ανήκει στην υποκατηγορία Α1 της 6^{ης} ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού αθλητισμού αναψυχής» με α/α 7), με τη διατήρηση των νόμιμων επιφυλάξεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **491 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]