

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **20/2017** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **671/2017**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση  
Μακεδονίας-Θράκης, για την τροποποίηση της αριθ.  
20711/9-5-1988 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας ως προς  
τον σκοπό παραχώρησης του υπ' αριθ. 147α οικοπέδου  
της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας.

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

### Παρόντες

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος. | Δ. Τραπεζανλής, Ι. Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Γ. Μελιόπουλος |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

### Απόντες

### Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης

### Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων

### & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιόπουλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

**Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Γ. Γουλτίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 660/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Κάκαρης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 663/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 665/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 672/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης και αποχώρησε η κ. Ε. Ιακωβίδου

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-9-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 11834 /1834/12-5-1980 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας παραχωρήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, στην πρώην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας, το υπ αριθ 147<sup>α</sup> οικοπέδο, εμβαδού 714τμ, για τη δημιουργία πνευματικού κέντρου. Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, η παραχώρηση έγινε με τον όρο της ολοκλήρωσης της ανέγερσης του πνευματικού κέντρου μέσα σε τρία χρόνια από την έκδοση της απόφασης, αλλιώς η απόφαση θεωρείται αυτοδικαίως ότι έχει ανακληθεί.

Στη συνέχεια, η παραπάνω απόφαση τροποποιήθηκε με την 20711/9-5-1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας και προσδιορίστηκε η χρήση του εν λόγω οικοπέδου σε «δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού».

Ο Δήμος Βέροιας εξέδωσε την 220/2003 οικοδομική άδεια και κατασκεύασε κτίριο πολλαπλών χρήσεων (ισόγειο χώρος εκδηλώσεων και όροφος γραφεία). Όπως προκύπτει και από το έντυπο της οικοδομικής αδείας, αποπερατώθηκαν οι οικοδομικές εργασίες την 31-10-2015. Σήμερα στο εν λόγω κτίριο στεγάζεται το ΚΑΠΗ της Αγίας Βαρβάρας, το δημοτικό ιατρείο και η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων χρησιμοποιείται σε εκδηλώσεις που διοργανώνει ο Δήμος Βέροιας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι παραπάνω αποφάσεις δεν έχουν μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας και σήμερα το εν λόγω ακίνητο σημειώνεται στο Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 160011238003 και ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο Δήμος Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 25223/14-7-2017 έγγραφο προς την Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κ. Μακεδονίας Τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Γενικής Δ/σης Δασών & Αγρ/κών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ζήτησε ενημέρωση για τις ενέργειες που πρέπει να κάνει ο Δήμος Βέροιας προκειμένου να τροποποιηθεί η 20711/9-5-1983 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας ως προς τον σκοπό της παραχώρησης.

Η Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων της Κ. Μακεδονίας, με το υπ αριθ πρωτ 48619/4-9-2017 έγγραφο ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας ότι, θα πρέπει να υποβληθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για σχετικό αίτημα προς την εν λόγω Υπηρεσία.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος προς την Δ/ση Αγροτικών Υποθέσεων Κ. Μακεδονίας Τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Γενικής Δ/σης Δασών & Αγρ/κών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, για την τροποποίηση της υπ αριθ 20711/9-5-1988 απόφασης Νομάρχη Ημαθίας ως προς τον σκοπό παραχώρησης του υπ αριθ 147<sup>α</sup> οικοπέδου του συνοικισμού Αγ Βαρβάρας από «δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού» σε «πολιτιστικό κέντρο-ΚΑΠΗ», επειδή ο Δήμος Βέροιας έχει ήδη κατασκευάσει κτίριο, στον όροφο του οποίου στεγάζει το ΚΑΠΗ του συνοικισμού Αγ Βαρβάρας και το δημοτικό ιατρείο, ενώ το ισόγειο το χρησιμοποιεί για πολιτιστικές εκδηλώσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας Σ.Κωτσιαντής  
Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ν.Μπέκης, Π.Παπαδίνα

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-9-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Τις με αρ. πρωτ. 11834/1834/12-5-1980 και 20711/9-5-1988 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 25223/14-7-2017 έγγραφο του Δ.Βέροιας.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 48619/4-9-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

## Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Τμήμα Αναδασμού και Εποικισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, για την τροποποίηση της με αρ. πρωτ. 20711/9-5-1988 απόφασης του Νομάρχη Ημαθίας ως προς τον σκοπό παραχώρησης του υπ' αριθ. 147α οικοπέδου της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, από «Δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού» σε «Πολιτιστικό Κέντρο – Κ.Α.Π.Η.».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **671 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ                  |                |                                                              | Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ                         |                                                         |  |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|--|
| <b>Πέτρος Τσαπαρόπουλος</b> |                |                                                              | <b>Αθανάσιος Αποστολόπουλος</b>      |                                                         |  |
| <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>              |                |                                                              | <b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b> |                                                         |  |
| A.                          | Λαζαρίδης      |                                                              | E.                                   | Γκόγκα                                                  |  |
| Θ.                          | Αγγελίνας      |                                                              |                                      |                                                         |  |
| X.                          | Κούτρας        |                                                              |                                      |                                                         |  |
| T.                          | Χατζηαθανασίου |                                                              |                                      | <b>ΠΡΟΕΔΡΟΙ &amp; ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ<br/>ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b> |  |
| B.                          | Παπαδόπουλος   |                                                              | Σ.                                   | Κωτσιαντής                                              |  |
| A.                          | Σιδηρόπουλος   |                                                              | I.                                   | Σιδηρόπουλος                                            |  |
| Δ.                          | Κουλουριώτης   |                                                              | A.                                   | Γκεκόπουλος                                             |  |
| Θ.                          | Κορωνάς        |                                                              | I.                                   | Καραγιάννης                                             |  |
| Σ.                          | Διαμάντης      |                                                              | N.                                   | Αγγέλου                                                 |  |
| Γ.                          | Σοφιανίδης     |                                                              |                                      |                                                         |  |
| N.                          | Μωυσιάδης      |                                                              |                                      |                                                         |  |
| B.                          | Λυκοστράτης    |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Γ.                          | Κάκαρης        |                                                              |                                      |                                                         |  |
| M.                          | Παπαϊωάννου    |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Λ.                          | Ακριβόπουλος   |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Σ.                          | Ασλάνογλου     |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Γ.                          | Ορφανίδης      |                                                              |                                      |                                                         |  |
| E.                          | ΙΑκωβίδου      |                                                              |                                      |                                                         |  |
| N.                          | Μαυροκεφαλίδης |                                                              |                                      |                                                         |  |
| A.                          | Σιακαβάρας     |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Θ.                          | Τέτος          |                                                              |                                      |                                                         |  |
| M.                          | Σουμελίδης     |                                                              |                                      |                                                         |  |
| N.                          | Τσιαμήτρος     |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Z.                          | Πατσίκας       |                                                              |                                      |                                                         |  |
| A.                          | Καγκελίδης     |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Γ.                          | Γουλτίδης      |                                                              |                                      |                                                         |  |
| I.                          | Παπαγιάννης    |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Σ.                          | Ελευθεριάδου   |                                                              |                                      |                                                         |  |
| H.                          | Τσιφλίδης      |                                                              |                                      |                                                         |  |
| N.                          | Μπέκης         |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Π.                          | Παπαδίνα       | <b>Ακριβές απόσπασμα<br/>Βέροια 6-11-2017<br/>Ο Δήμαρχος</b> |                                      |                                                         |  |
| A.                          | Μαρκούλης      |                                                              |                                      |                                                         |  |
| Σ.                          | Στουγιάννος    |                                                              |                                      |                                                         |  |
|                             |                |                                                              |                                      |                                                         |  |
|                             |                |                                                              |                                      |                                                         |  |
|                             |                |                                                              |                                      |                                                         |  |
|                             |                |                                                              |                                      |                                                         |  |
|                             |                |                                                              |                                      |                                                         |  |
|                             |                |                                                              |                                      |                                                         |  |
|                             |                | <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</b>                              |                                      |                                                         |  |