

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2017** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **673/2017**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Συναίνεση του Δ.Σ. για τη διατήρηση της
απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 86 για την
ανάδειξη του μνημείου Ορτά Τζαμί.

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2017** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων, τους Εκπροσώπους Τοπικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **35** μέλη:

Παρόντες

1) Α. Λαζαρίδης, 2) Θ. Αγγελίνας, 3) Χ. Κούτρας, 4) Τ. Χατζηαθανασίου, 5) Β. Παπαδόπουλος, 6) Α. Σιδηρόπουλος, 7) Δ. Κουλουριώτης, 8) Θ. Κορωνάς, 9) Σ. Διαμάντης, 10) Γ. Σοφιανίδης, 11) Ν. Μωυσιάδης, 12) Π. Τσαπαρόπουλος, 13) Β. Λυκοστράτης, 14) Γ. Κάκαρης, 15) Μ. Παπαϊωάννου, 16) Λ. Ακριβόπουλος, 17) Σ. Ασλάνογλου, 18) Γ. Ορφανίδης, 19) Ε. Ιακωβίδου, 20) Ν. Μαυροκεφαλίδης, 21) Α. Σιακαβάρας, 22) Θ. Τέτος, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Ν. Τσιαμήτρος, 25) Ζ. Πατσίκας, 26) Α. Καγκελίδης, 27) Γ. Γουλτίδης, 28) Ι. Παπαγιάννης, 29) Η. Τσιφλίδης, 30) Σ. Ελευθεριάδου, 31) Ν. Μπέκης, 32) Π. Παπαδίνα, 33) Α. Αποστολόπουλος, 34) Α. Μαρκούλης, 35) Σ. Στουγιάννος.

Απόντες

Δ. Τραπεζανλής, Ι. Χειμώνας, Χ. Γαϊτάνου, Κ. Καραπαναγιωτίδης, Ι. Κυρατλίδης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων & Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Ε. Γκόγκα, Σ. Κωτσιαντής, Ν. Αγγέλου, Ι. Σιδηρόπουλος, Α. Γκεκόπουλος, Ι. Καραγιάννης

Απόντες πρόεδροι Δημ. & Τοπ. Κοινοτήτων
& Εκπρόσωποι Τοπ. Κοινοτήτων

Χ. Κεχαΐδης, Ν. Γερούκης, Δ. Παπαπετρίδης, Σ. Κρομμύδας, Ε. Εμμανουηλίδης, Η. Σοφιανίδης, Σ. Μισοκέφαλος, Α. Βοργιαζίδου, Γ. Λιλιόπουλος, Α. Πέτρου, Χ. Σταφυλίδου, Α. Κακαγιάννης, Η. Μπατσαράς, Κ. Πιστοφίδης, Σ. Λυκοστράτης, Χ. Τσανασίδης, Ε. Μοτσιοπούλος, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Κ. Τζήμας, Μ. Λαμπριανίδης, Μ. Τέτος.

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Παπαγιάννης, Η. Τσιφλίδης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 658/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Αγγελίνας, Γ. Γουλτίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 660/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Αποστολόπουλος, Γ. Κάκαρης και προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 663/2017 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Τσαπαρόπουλος, Γ. Ορφανίδης, Ν. Μωυσιάδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 664/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε η κ. Σ. Ελευθεριάδου.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 665/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Π. Τσαπαρόπουλος και αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 672/2017 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Γουλτίδης και αποχώρησε η κ. Ε. Ιακωβίδου

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 677/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Τ. Χατζηαθανασίου.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 680/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Ακριβόπουλος

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 681/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ζ. Πατσίκας

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 683/2017 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1121646/7875/Δ0010/28-12-2009 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού, νομίμως δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ 617/31-12-2009, τεύχος αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία και ανάδειξη του οθωμανικού τεμένους Ορτά Τζαμί, έκταση 542,35 τ.μ., που βρίσκεται στο Δήμο Βέροιας του νομού Ημαθίας.

Η έκταση αυτή εμφανίζεται υπό κλίμακα 1:200 υπό τα περιμετρικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α στο από μηνός Ιανουαρίου έτους 2006 κτηματολογικό διάγραμμα με τον ενσωματωμένο σ' αυτό κτηματολογικό πίνακα, το οποίο συμπληρώθηκε και διορθώθηκε κατόπιν με το από 24-7-2012 κτηματολογικό διάγραμμα, που συνέταξε η Μαρία Γιοχάλα και θεώρησε ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης της 11^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Νικόλαος Τρικαλινός.

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, με δαπάνη του Τ.Α.Π.Α..

Στην απαλλοτριούμενη έκταση περιλαμβάνονται, εκτός των άλλων: 1) το με αριθμό ΚΑΕΚ 5016008ΕΚ01161 ακίνητο, εμβαδού 409,81 τ.μ., με απαλλοτριούμενη έκταση 52,36 τ.μ., με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας και 2) το με αριθμό ΚΑΕΚ 5016008ΕΚ01179 ακίνητο, εμβαδού 628,14 τ.μ., με απαλλοτριούμενη έκταση 1,76 τ.μ., με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Βέροιας.

Η απαλλοτριούμενη έκταση κείται στο Ο.Τ. 86 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης του δήμου Βέροιας νομού Ημαθίας, επί των οδών Θεμιστοκλέους, Κεντρικής, Πεζοδρόμου Λεωνίδου και ο χώρος εντός του ανωτέρω Ο.Τ., όπου κείται το οθωμανικό τέμενος του Ορτά Τζαμί, είναι χαρακτηρισμένος ως πλατεία και δεν οικοδομείται.

Η προσωρινή τιμή μονάδας καθορίστηκε με την 2261/2015 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης στο ποσό των τριακοσίων ογδόντα (380,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο για το έδαφος. Συνεπώς, με βάση την έκταση της περιουσίας του Δήμου Βέροιας που κρίνεται απαλλοτριώσιμη, η προσωρινή αποζημίωση που θα λάβει ο Δήμος Βέροιας ανέρχεται στο ποσό των 20.565,60 ευρώ [(52,36 τ.μ. + 1,76 τ.μ.)χ 380 ευρώ/τ.μ. = 20.565,60 ευρώ] .

Η παραπάνω απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης δημοσιεύτηκε την 14-12-2015.

Σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν4414/2016 , μετά το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α'269) και ισχύει, προστίθεται άρθρο 32Α ως εξής:

*«Σε ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, στις οποίες έχει επέλθει αυτοδίκαιη άρση λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μπορούν να υποβάλουν προς την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και τον υπόχρεο φορέα καταβολής της αποζημίωσης αίτηση και υπεύθυνη δήλωση περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης μέχρι και τις **31.12.2017**. Αν το αίτημα γίνει δεκτό από τον ως άνω υπόχρεο φορέα μόνο τότε υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης και δεν επιτρέπεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο αύξηση της τιμής της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.»*

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 35497/3-10-2017 έγγραφο γνωμοδοτεί « συνεπώς στο ερώτημά σας εάν πρέπει να υποβάλλετε την δήλωση για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν4414/2016 η απάντησή μου, έχω τη γνώμη, ότι πρέπει να είναι θετική, με την αυτονόητη προϋπόθεση ότι θεωρείτε συμφέρουσα την διατήρηση της εν λόγω τιμής μονάδας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το αν θα δηλώσει στην αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση ότι « επιθυμεί την διατήρηση της απαλλοτρίωσης, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 1121646/7875/Δ0010/28-12-2009 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 617/31-12-2009, τεύχος

αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και πολεοδομικών θεμάτων, για την προστασία και ανάδειξη του οθωμανικού τεμένους Ορτά Τζαμί, που βρίσκεται στο ΟΤ 86 της πόλης Βέροιας, καθώς και την καταβολή της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν4414/2016».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη;

Μέλη: Ναι

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παπαδίνα, Ν.Μπέκης, Ζ.Πατσίκας, Γ.Γουλτίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 24-10-2017 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αριστομένη Λαζαρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 1121646/7875/Δ0010/28-12-2009 απόφαση των Υπ. Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού.
- 3.- Την υπ' αριθ. 2261/2015 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 35497/3-10-2017 έγγραφο του Γραφείου Νομικών Συμβούλων
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4414/2016, του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης) και του άρθρου 96 του Ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Συναινεί για την:

Α) διατήρηση της απαλλοτριώσεως, που κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 1121646/7875/Δ0010/28-12-2009 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 617/31-12-2009, για την προστασία και ανάδειξη του οθωμανικού τεμένους Ορτά Τζαμί, που βρίσκεται στο ΟΤ 86 της πόλης Βέροιας και

Β) καταβολή της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν4414/2016.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **673 / 2017**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]